



REF: # 9922

QUESADA-ROJALES (GUARDAMAR)



INFO	
PRECIO:	749.000 €
TIPO:	Penthouse
CIUDAD:	Quesada-Rojales (Guardamar)
HABITACIONES:	4
Baños:	2
Construidos (m2):	145
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	108
Años:	
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR EN GUARDAMAR DEL SEGURA Complejo residencial de obra nueva compuesto por 3 bloques de pisos y áticos, cada uno de los cuales ofrece 9 unidades de 3 o 4 dormitorios con piscina comunitaria y vistas al mar en Guardamar del Segura. Los edificios están diseñados para ofrecer hermosas vistas al mar Mediterráneo y aprovechar al máximo el clima y la luz natural. Complejo con piscina comunitaria y zonas verdes, así como un gimnasio para garantizar una experiencia única para usted y su familia. Se dispone de una plaza de aparcamiento y un trastero opcionales con un coste adicional. Cada vivienda cuenta con 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, zonas de estar de concepto abierto con cocinas integradas, así como amplias terrazas. Las viviendas de la planta baja ofrecen piscina privada opcional, y los áticos cuentan con grandes ventanales con las mejores vistas de la costa, amplias terrazas y solárium donde se puede disponer de piscina privada, cocina o jacuzzi. Complejo situado a tan solo 5 minutos de las playas de Guardamar del

Segura, en una zona residencial rodeada de parques y naturaleza. Todos los servicios y comodidades del centro de la ciudad estarán a un paso de su nuevo hogar. Guardamar del Segura es una localidad situada en la Costa Blanca Sur. Con sus 11 kilómetros de playa natural y su gran pinar. Guardamar es un pueblo tranquilo para vivir, cuenta con todos los servicios durante todo el año como restaurantes, bares, tiendas, bancos, lugares de ocio, etc. Todos los miércoles, en las calles céntricas del pueblo, se organiza un mercadillo al que acude mucha gente a comprar productos como alimentos, ropa, muebles, animales, etc. Es un gran reclamo y los habitantes de los alrededores acuden a Guardamar todos los miércoles para visitar el mercado. Guardamar del Segura tiene un gran puerto con actividades durante todo el año, tiene un gran polideportivo con pádel, tenis, fútbol y una gran piscina climatizada que funciona todo el año. También cuenta con una biblioteca donde hay wifi gratuito y ordenadores. Guardamar del Segura se encuentra a tan solo 20km del aeropuerto de Alicante - Elche (El Altet), donde hay muchos vuelos diarios con conexiones a las principales ciudades europeas, debido a la demanda de turistas en la Costa Blanca.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO

- Moderno

VISTAS

- Panorámico
- Vistas al mar

DISTANCIA A :

Playa : 1 Km

Aeropuerto: 20 Km

COCINA

- Cocina abierta

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta

EXTRA

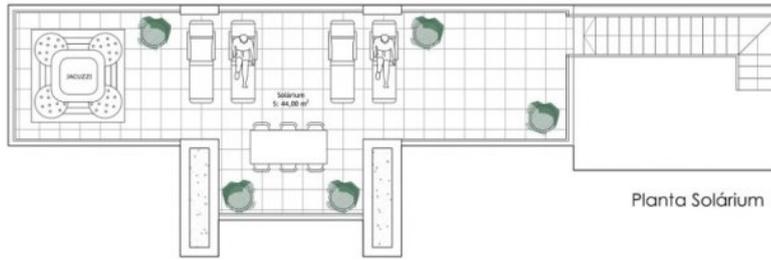
- Puerta de seguridad











Planta Solárium



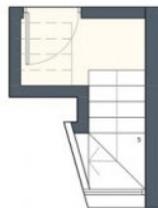
Planta Ático



Planta Cuarta

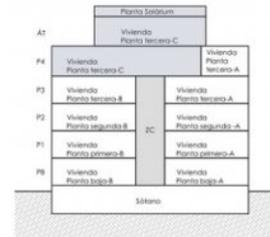
Planta Tercera C B1 - 4 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	30,80
Dormitorio suite 1	12,70
Baño 1	3,15
Dormitorio suite 2	11,00
Baño 2	3,15
Dormitorio 3	12,00
Baño 3	3,90
Dormitorio 4	11,40
Distribuidor	2,30
Hall	8,60
Terraza	64,60
Piscina	7,60
Solarium	44,00
SUP. ÚTIL	215,20



Planta Tercera

SUP. CONST	(m ²)
Vivienda	139,49
Zona común	6,22
Terraza	64,60
Piscina	7,60
Solarium	44,00
SUP. CONST TOTAL	261,91











"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"