



REF: # 9813

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO	
PRECIO:	2.350.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	548
Parcela ( m2 ):	964
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

Proyecto de exquisita villa de diseño moderno en venta situada en Benissa en la consolidada urbanización Montemar. Una villa contemporánea con extraordinarias vistas al mar y al Peñón de Ifach. La villa está diseñada en 4 plantas a las que se puede acceder por ascensor o por escalera interior. El uso de paneles de hormigón en la fachada diferencia esta propiedad de otras construcciones nuevas en la zona. La planta baja alberga una zona de salón-comedor-cocina de planta abierta. La cocina estará totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y cuenta con una barra de desayuno anexa a la isla de cocina. Las ventanas correderas a la altura del techo dan acceso a la preciosa terraza. Una parte cubierta para comer al aire libre y descansar en un día cálido. Y una terraza abierta junto a la piscina infinita para conseguir un buen bronceado. También hay un aseo de invitados en este nivel. La planta superior alberga 2 dormitorios en suite y una gran terraza. El nivel del sótano -1 consta de 2 dormitorios más en-suite y una lavandería. El nivel del sótano -2 consta de un gimnasio y una bodega, así como un enorme garaje para 4 coches. Aire

acondicionado con sistema de climatización, calefacción por suelo radiante, persianas automáticas y mosquiteras en los dormitorios, alarma básica, puerta automática con entrada peatonal independiente, baños y aseos con ventanas opacas o no transparentes y doble acristalamiento (climalit), ducha exterior (con conexión de agua caliente / fría). La villa cuenta con un jardín mediterráneo. (traducido con DeepL)

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico
- Vistas al mar

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## CALEFACION

- Gas central





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***