



REF: # 9709

PILAR DE LA HORADADA (TORRE DE LA HORADADA)



INFO

PRECIO:	1.090.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Pilar De La Horadada (Torre de la Horadada)
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	157
Parcela ( m2 ):	226
Terraza ( m2 ):	101
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR!!! Las Villas están situadas a 100 m de la Playa de las Higuericas - un paraíso en todos los aspectos, donde podrá disfrutar de la primera línea de costa, del paseo marítimo, practicar deportes náuticos y simplemente relajarse! Pertenece a Pilar de la Horadada, un pueblo tranquilo que dispone de todo tipo de servicios, colegios, centros de salud, policía, farmacias, etc. Estando además cerca de dos zonas comerciales en las cercanías, el C.C. Dos Mares, en San Javier, a 5 minutos en coche y La Zenia Boulevard, en Orihuela Costa a 15 minutos en coche. El comedor de la villa está rodeado de amplios ventanales que le proporcionan durante todo el día una agradable luz y acceso directo a la piscina y las zonas ajardinadas privadas completamente acabadas. La cocina amueblada con materiales de primera calidad a elegir por el propietario, incluidos electrodomésticos, está incorporada al salón. Aire acondicionado (frío/calor) por conductos incluido. Cuidando hasta el más mínimo detalle

en los acabados, utilizando materiales de máxima calidad y diseño personalizado. La vivienda, además, tiene aislamiento térmico y acústico, y es sostenible y respetuosa con el medio ambiente. Tiene un amplio garaje cubierto o zona de aparcamiento exterior para 2 vehículos, con entrada independiente, lavadero y trastero.

## CERTIFICADO ENERGETICO



**ESTILO**

- Moderno

**VISTAS**

- Panorámico
- Vistas al mar

**AIRE ACONDICIONADO**

- Central

**DISTANCIA A :**

Playa : 100 m

Aeropuerto: 50 Km

**PARKING NO. DE COCHES**

Garage no. de coches : 2

**COCINA**

- Cocina abierta
- Cocina equipada

**JARDÍN Y TERRAZAS**

- Terraza abierta
- Jardín privado

**CALEFACION**

- Gas central

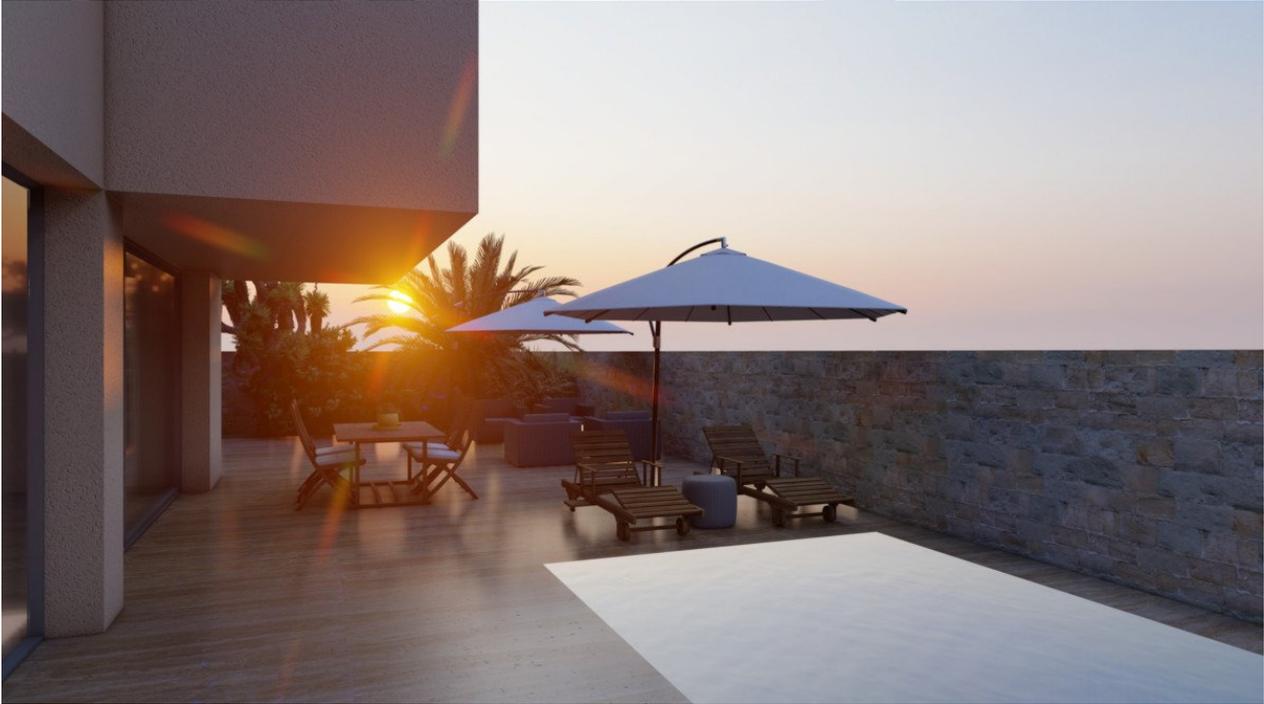
**EXTRA**

- Puerta de seguridad
- Trastero
- Lavandería

PROPERTY GALLERY



















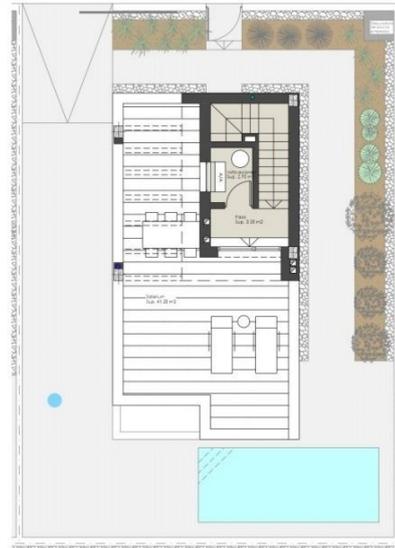




Planta baja



Planta primera



Planta cubierta

### VIVIENDA Nº7

#### SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA:	67.95 m2
PLANTA PRIMERA:	68.50 m2
PLANTA CUBIERTA:	21.30 m2
<b>TOTAL CONSTRUIDA:</b>	<b>157.75 m2</b>
TAMAÑO PISCINA:	6.00x2.50
SOLARIUM:	41.25 m2

SUPERFICIE PARCELA: 226.90 m2



La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**