



REF: # 9673

GUARDAMAR DEL SEGURA



INFO

PRECIO: 434.500 €

TIPO: Villa (Semi detached)

CIUDAD: Guardamar del Segura

HABITACIONES: 4

Baños: 4

Construidos (m2): 171

Parcela (m2): 148

Terraza (m2): 116

Años: -

Planta: -

MENSAJE -



DESCRIPCION

CHALETS ADOSADOS DE OBRA NUEVA EN GUARDAMAR DEL SEGURA Residencial de obra nueva de 8 chalets adosados en Guardamar del Segura. Chalets adosados de 4 dormitorios y 4 baños distribuidos en 3 plantas, cocina abierta con zona de comedor/salón y con amplios jardines y aparcamiento en la parcela. Hay opciones para un solarium y una piscina privada con un coste adicional. Guardamar del Segura es un pueblo situado en la Costa Blanca Sur. Con sus 11 kilómetros de playa natural y su gran pinar. Guardamar es un pueblo tranquilo para vivir, tiene todos los servicios durante todo el año como restaurantes, bares, tiendas, bancos, lugares de ocio, etc. Todos los miércoles, en las calles céntricas del pueblo, se organiza un mercadillo al que acude mucha gente a comprar productos como alimentos, ropa, muebles, animales, etc. Es un gran reclamo y los habitantes de los alrededores acuden a Guardamar todos los miércoles para visitar el mercado. Guardamar del Segura tiene un gran puerto con actividades durante todo el año, tiene un gran polideportivo con pádel, tenis, fútbol y una gran piscina climatizada que funciona todo el año. También cuenta

con una biblioteca donde hay wifi gratuito y ordenadores. Guardamar del Segura se encuentra a tan solo 20km del aeropuerto de Alicante - Elche (El Altet), donde hay muchos vuelos diarios con conexiones a las principales ciudades europeas, debido a la demanda de turistas en la Costa Blanca.



ESTILO	VISTAS	DISTANCIA A :	PARKING NO. DE COCHES
• Moderno	• Panoramico	Playa : 2 Km Aeropuerto: 20 Km	: 1
COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS	EXTRA	
• Cocina abierta	• Terraza abierta • Jardín privado	• Puerta de seguridad	











PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA SOLARIUM



Superficie planta baja: 51.25 m²
Superficie planta primera: 52.38 m²
Superficie planta segunda: 34.29 m²
TOTAL superficie vivienda: 171.72 m²

Terraza cubierta 50%: 6.46 m²
Terraza descubierta + solarium: 60.74 m²
TOTAL superficie: 238.92 m²

Piano vivienda

OPCIÓN
4 DORMITORIOS



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

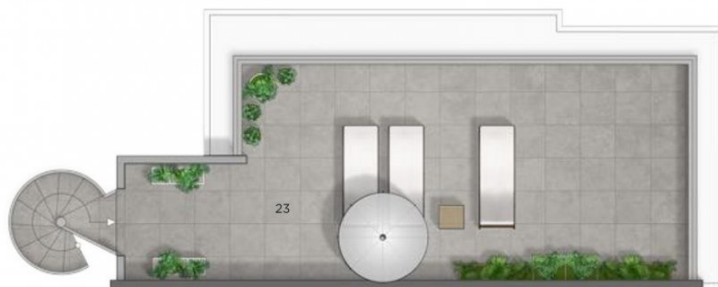


1	Hall:	2.88 m ²	8	Dormitorio 1:	11.20 m ²
2	Baño 1:	3.36 m ²	9	Baño 2:	3.84 m ²
3	Estar-comedor-cocina:	41.45 m ²	10	Dormitorio 2:	8.98 m ²
4	Ascensor (opcional):	1.11 m ²	11	Baño 3:	3.60 m ²
5	1/2 escalera:	2.45 m ²	12	Dormitorio 3:	13.24 m ²
6	Terraza cubierta:	7.90 m ²	13	Escalera:	4.90 m ²
7	Paso:	6.62 m ²	14	Terraza cubierta:	5.02 m ²

OPCIÓN
4 DORMITORIOS



PLANTA SEGUNDA

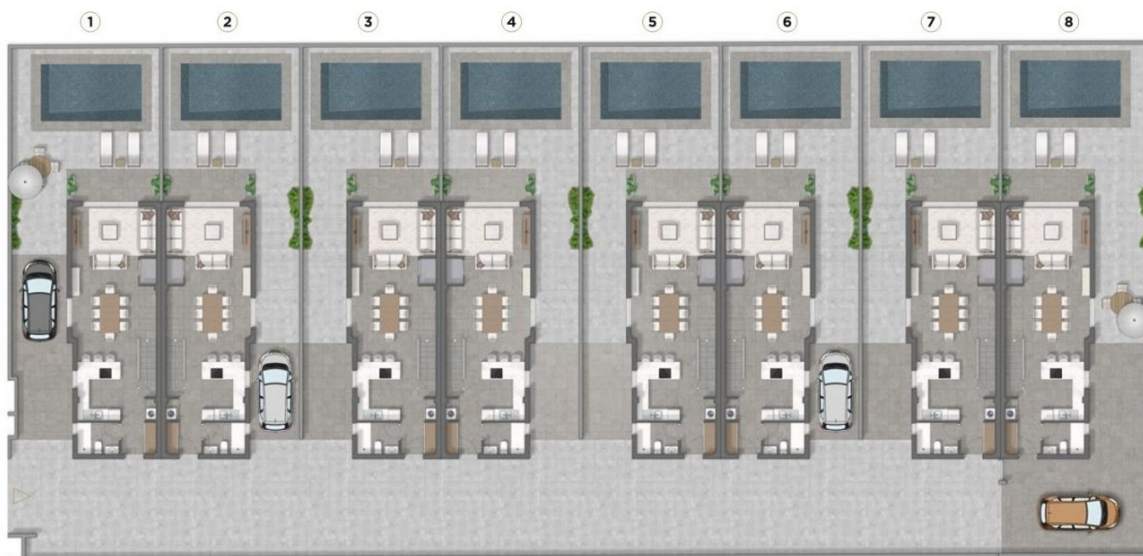


PLANTA SOLARIUM



15	Paso:	1.41 m ²	22	Terraza descubierta:	24.40 m ²
16	Estar:	12.97 m ²	23	Solarium:	36.34 m ²
17	Paso:	1.45 m ²			
18	Baño 4:	3.84 m ²			
19	Trastero:	0.97 m ²			
20	Dormitorio 4:	11.20 m ²			
21	1/2 escalera:	2.45 m ²			

OPCIÓN
4 DORMITORIOS







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"