



REF: # 9606

SAN MIGUEL DE SALINAS (VISTABELLA GOLF)



INFO	
PRECIO:	420.000 €
TIPO:	Villa (Semi detached)
CIUDAD:	San Miguel de Salinas (Vistabella Golf)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	151
Parcela ( m2 ):	270
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

VILLA PAREADA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN VISTABELLA  
Residencial de obra nueva de bungalows de diseño moderno y villa pareada en Vistabella. La villa pareada de nueva construcción dispone de 3 dormitorios, 3 baños, cocina abierta con el salón, armario empotrado, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento exterior, solárium privado. El residencial cuenta con jardines comunitarios bellamente diseñados con una preciosa piscina comunitaria. Estas encantadoras villas están siendo construidas con productos y materiales de primera calidad. En Vistabella Golf hay espacio para todos. El campo está diseñado para que cada jugador pueda disfrutarlo de principio a fin. Sus calles onduladas, sus bunkers estratégicos o sus lagos son algunas

de las características que lo convierten en uno de los diseños más atractivos de la zona, donde cada golpe es un reto y un placer para los sentidos. Los 18 Hoyos de Vistabella Golf, de par 72 y más de 6.000 metros de longitud han sido diseñados siguiendo las pautas de los campos modernos con 4 tees de gran amplitud en cada hoyo, amplias calles y bunkers elevados. La casa club de Vistabella Golf y su restaurante, así como los bares y tiendas locales, se encuentran a 5 minutos a pie. El concurrido pueblo de San Miguel de Salinas y Los Montesinos están a 5 minutos en coche y las encantadoras playas de bandera azul de Guardamar están a sólo 15 minutos en coche. El aeropuerto de Alicante está a 35 minutos y el nuevo aeropuerto de Corvera Murcia está a 45 minutos.

## CERTIFICADO ENERGETICO



**ESTILO**

- Moderno

**DISTANCIA A :**

Playa : +10 Km

Aeropuerto: 60 Km

**PARKING NO. DE COCHES**

: 1

**COCINA**

- Cocina abierta
- Cocina equipada

**JARDÍN Y TERRAZAS**

- Terraza abierta
- Jardín privado
- Jardín comunitario

**EXTRA**

- Puerta de seguridad

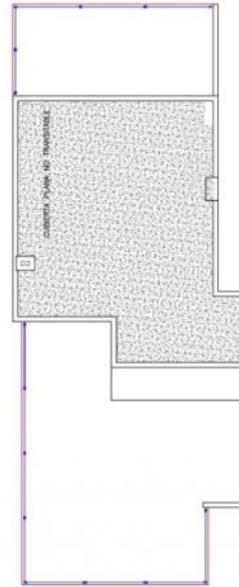
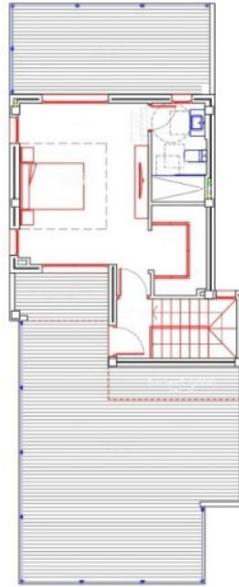






# VILLA N°17

## PL.BAJA, PL.1 Y SOLARIUM



PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA

SUP.UTIL VIVIENDA 17		
PLANTA	DEPENDENCIA	M2
BAJA	PORCHE-1	12,70
	SALON COMEDOR COCINA	40,00
	GALERIA	3,15
	PASO	2,40
	DORMITORIO-1	13,75
	VESTIDOR-1	3,70
	BAÑO-1	4,05
	DORMITORIO-2	9,70
	BAÑO-2	4,15
	ESCALERA	4,60
PRIMERA	PASO-2	1,80
	DORMITORIO-3	20,00
	VESTIDOR-2	4,40
	BAÑO-3	4,85
	PORCHE-2	3,95
	PORCHE-3	3,95
	TERRAZA-1	39,45
TERRAZA-2	15,75	
<b>TOTAL</b>		<b>192,35</b>
*PORCHES COMPUTADOS AL 100%		
OTRAS SUP.ANEXAS A VDA-17		
	JARDINES-ACCESO	73,65
	PISCINA	22,50
	PASO EXTERIOR	20,50
	ZONA APARCAMIENTO	58,40









**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**