



REF: # 9580

TORREVIEJA



INFO

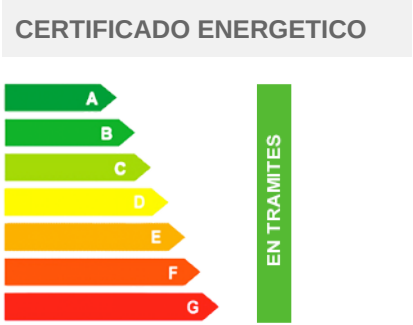
PRECIO:	550.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Torrevieja
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos (m2):	154
Parcela (m2):	400
Terraza (m2):	25
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

PRECIOSO CHALET EN LOS ALTOS, TORREVIEJA Llave en mano
Chalet nuevo en Los Altos situado a pocos minutos del Hospital de Torrevieja y de la Laguna Rosa. Villa de estilo mediterráneo con 3 dormitorios, 4 baños, salón con chimenea, gran cocina, terraza, garaje doble, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. Los Altos es una popular zona residencial en el sur de Torrevieja, cerca del lago de la sal. A poca distancia se encuentran todo tipo de servicios como bares, tiendas, supermercados, farmacias, etc. Lo que lo convierte en un lugar perfecto para vivir todo el año. Además, está a sólo 2 km de las hermosas playas. Torrevieja es una localidad española de la provincia de Alicante, en la Costa Blanca. Es conocida por su clima y su costa típicamente mediterráneos. Cuenta con paseos marítimos con complejos turísticos a lo largo de sus playas de arena. El pequeño Museo del Mar y la Sal alberga exposiciones sobre la historia pesquera y salinera de la ciudad. En el interior, el Parque Natural de las Lagunas de La Mata-

Torrevieja cuenta con senderos y dos lagunas saladas, una rosa y otra verde. El aeropuerto de Alicante se encuentra a 40 minutos y el de Murcia a una hora.



ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
Mediterraneo	Panoramico	Central	Playa : 2 Km Aeropuerto: 40 Km
AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	JARDÍN Y TERRAZAS	CALEFACION
Amueblado	Garage no. de coches : 1	- Terraza abierta - Vallado - Jardín privado	Chimenea
EXTRA			
Puerta de seguridad			

















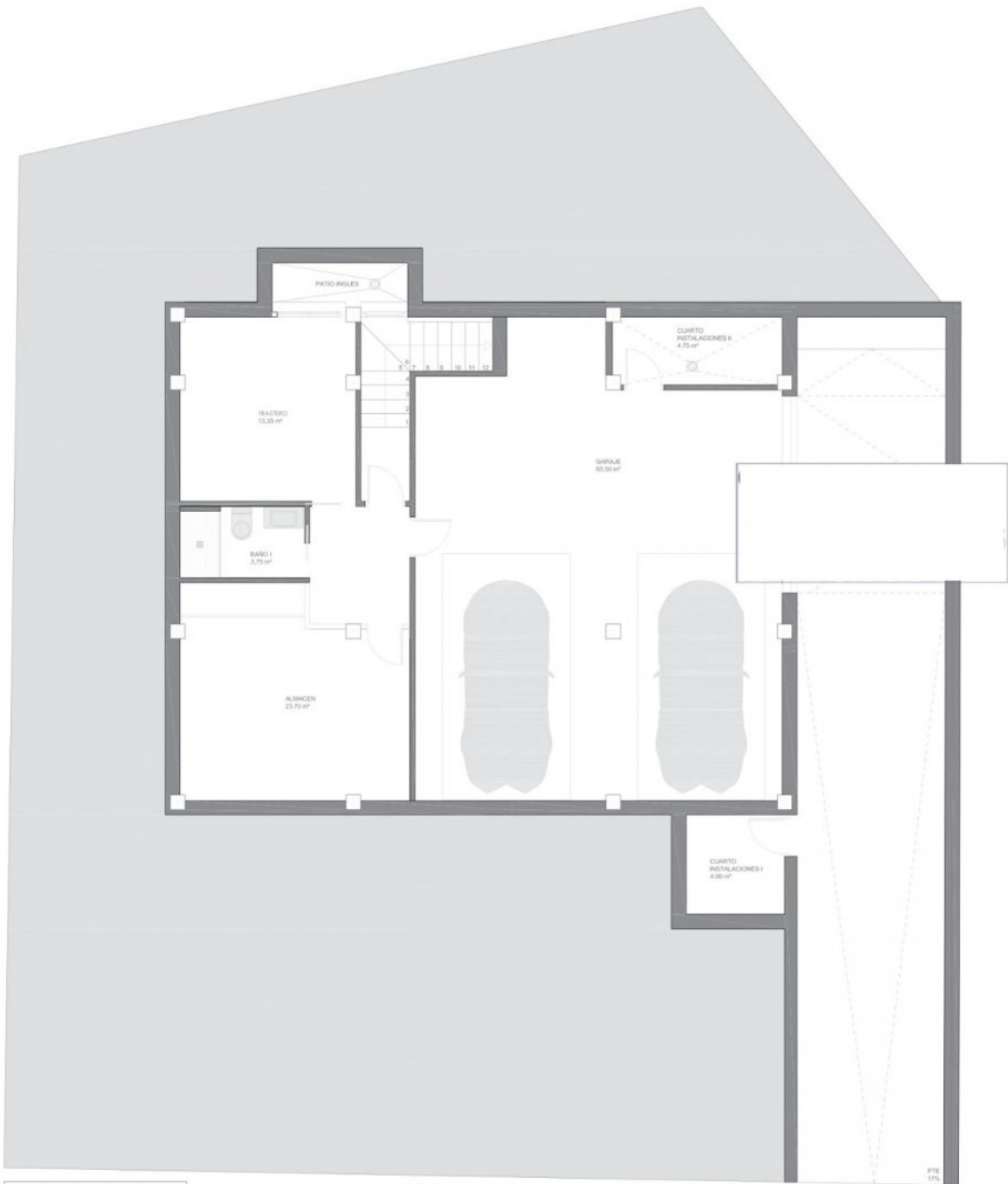












CUADRO DE SUPERFICIES		
DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
VIVIENDA		
Sótano	114.75 m²	133.40 m²
A1. Cuarto Instalaciones I	4.08 m²	
A2. Garage	65.50 m²	
A3. Cuarto Instalaciones II	4.75 m²	
A4. Almacén	23.70 m²	
A5. Trastero II	13.38 m²	
A6. Baño II	3.75 m²	
Pl.baja	79.60 m²	102.10 m²
B1. Alcobor	2.90 m²	
B2. Salon-Comedor-Cocina	44.40 m²	
B3. Lavadero	3.15 m²	
B4. Pasa I	3.48 m²	
B5. Pasa	3.05 m²	
B6. Dormitorio I	11.20 m²	
B7. Vestidor I	3.00 m²	
B8. Baño I	8.40 m²	
Pl.1ª	29.90 m²	52.36 m²
C1. Pasa II	4.50 m²	
C2. Dormitorio II	10.80 m²	
C3. Vestidor II	3.25 m²	
C4. Baño II	3.00 m²	
C5. Dormitorio III	10.90 m²	
C6. Baño III	4.20 m²	
TOTAL CONSTRUIDA	236.90 m²	267.86 m²
EXTERIOR		
D18. Piscina	21.00 m²	
D19. Terraza descubierta (no computable)	25.95 m²	
D20. Jardin descubierta (no computable)	180.85 m²	

VIVIENDA N°29	
Superficie parcela	416.00 m²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA: 8.3719 m²/m² = 154.71 m²	
Superficie construida planta baja	102.10 m²
Superficie construida planta 1ª	52.36 m²
Total superficie construida vivienda	154.46 m²
Piscina	21.00 m²
Porche (no computable)	25.95 m²
Superficie construida planta sótano	133.40 m²



plano
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
Planta SÓTANO
escala **A3: 1/75**
proyecto básico y ejecución:



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"