



REF: # 9537

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)



INFO

PRECIO:	975.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos (m2):	157
Parcela (m2):	500
Terraza (m2):	77
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

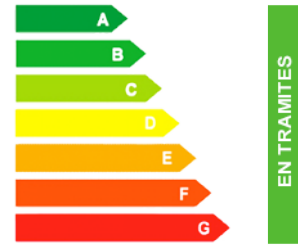


DESCRIPCION

VILLA DE OBRA NUEVA EN ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR)

¿Quieres disfrutar de unas vacaciones exclusivas cerca del mar? Imposible no caer rendido a este ultramoderno chalet en Orihuela Costa de 2 dormitorios, 2 baños, piscina privada, jardín y extras de lujo, según las preferencias personales. Su delicada infraestructura se integra con la naturaleza proporcionando un entorno tranquilo y aislado. Construida con los materiales de la más alta calidad, esta elegante propiedad, se encuentra rodeada de una abundante vegetación y a escasos metros de las playas más limpias de Campoamor: playa de la Glea, Aguamarina y Cabo Roig. Es un gusto tener al alcance estas tres preciosas playas galardonadas con Bandera Azul. Siempre que necesites un momento de reflexión, puedes bajar a rozar sus aguas cristalinas o tumbarte en su suave arena a leer un libro mientras escuchas el plácido sonido del mar. En los alrededores encontrarás todos los servicios imprescindibles para vivir todo el año: supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes, centros comerciales... Y si además te entusiasma el golf, a menos de 10 minutos puedes escoger entre tres privilegiados campos de golf de reconocimiento internacional donde poner a prueba tu puntería: Las Colinas Golf, Villamartín o Las Ramblas. La promoción comprende varios modelos de viviendas de 2,3,4 y hasta 5 dormitorios. Este chalet en concreto consta de 4 dormitorios dobles, 2 baños, cocina americana completamente equipada, salón comedor abierto con una gran iluminación, salida al jardín y la hermosa piscina. Además, el precio incluye: Suelo radiante y espejo en baños Luces interiores y exteriores Armarios empotrados Puerta de seguridad Preinstalación de aire acondicionado Electrodomésticos de primeras marcas La vivienda sigue la tendencia de diseño de concepto abierto, potenciando los espacios amplios y ofreciendo una mayor sensación de comodidad y bienestar en sus interiores.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO • Moderno • Contemporaneo	VISTAS • Panoramico	AIRE ACONDICIONADO • Central	DISTANCIA A : Playa : 50 m Aeropuerto: 40 Km Ciudad : 500 m
ORIENTACION Sur oeste	AMUEBLADO • Sin amueblar	PARKING NO. DE COCHES : 1	AREAS • Trastero
SUELO • Azulejos • Piedra	COCINA • Cocina abierta • Cocina equipada	JARDÍN Y TERRAZAS • Terraza abierta • Luces exteriores • Arboles frutales • Vallado • Muros de piedra • Puerta electrica • Jardín privado	CALEFACION • Calefacion en baños
EXTRA • Armarios empotrados • Puerta de seguridad • Doble cristal			









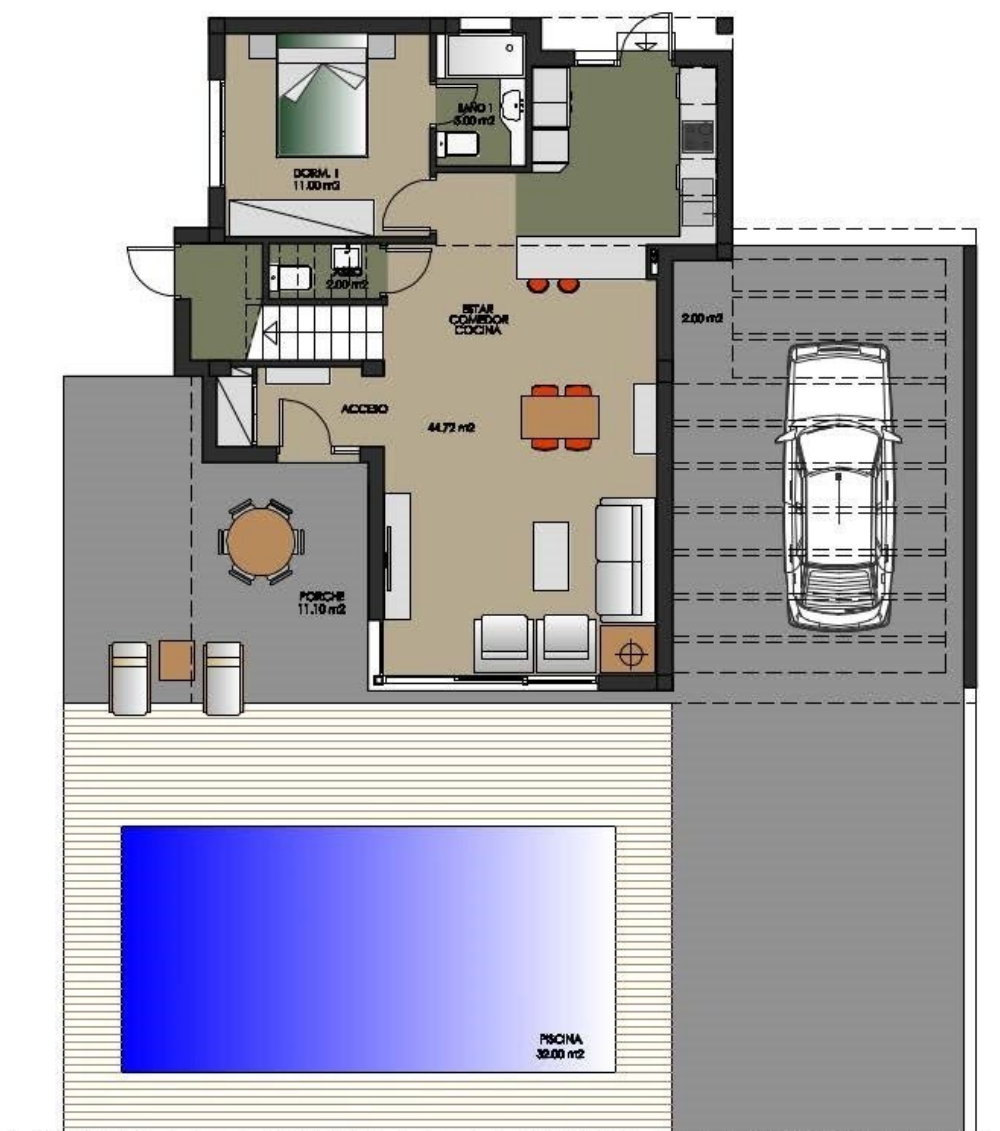












PLANTA BAJA

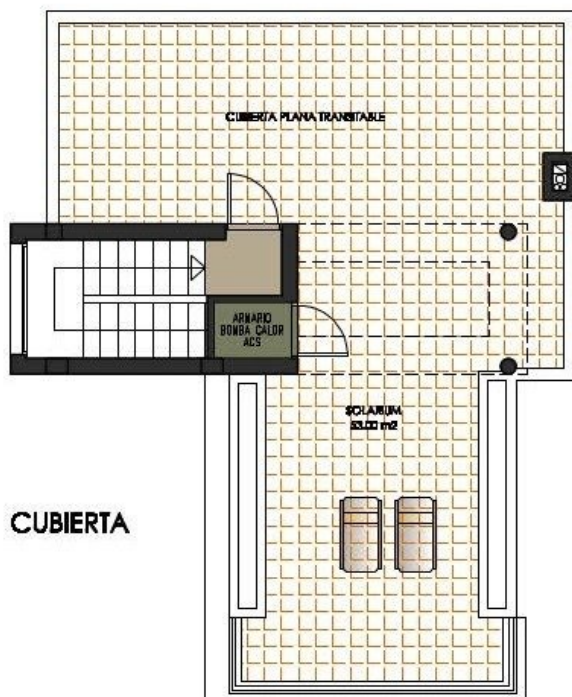


SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA	
VIVIENDA	76.25 m²
50% PORCHE	6.55 m²
PLANTA PISO	82.80 m²
VIVIENDA	74.05 m²
TOTAL	156.85 m²



PLANTA PISO



CUBIERTA







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"