



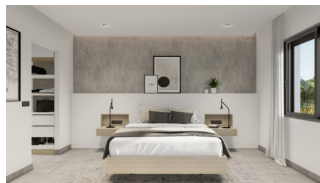
REF: # 9522

ORIHUELA COSTA (PUNTA PRIMA)



#### INFO

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| PRECIO:             | 750.000 €                          |
| TIPO:               | Villa                              |
| CIUDAD:             | Orihuela<br>Costa (Punta<br>Prima) |
| HABITACIONES:       | 3                                  |
| Baños:              | 2                                  |
| Construidos ( m2 ): | 139                                |
| Parcela ( m2 ):     | 310                                |
| Terraza ( m2 ):     | 78                                 |
| Años:               | -                                  |
| Planta:             | -                                  |
| MENSAJE             | -                                  |



#### DESCRIPCION

VILLA MEDITERRANEA CERCA DEL MAR Estupenda villa de diseño moderno situada en La Ciñuelica (Orihuela Costa), a tan solo 900 m del mar y con fácil acceso a todos los servicios andando (restaurantes, supermercados, parada de bus, farmacia). Con la ciudad de Torrevieja, el hospital de Torrevieja y el centro comercial Zenia Boulevard a tan solo 3 km de distancia, y con los campos de golf de Orihuela Costa a una corta distancia en coche, hacen de esta situación un lugar ideal para establecer el centro de tus vacaciones o para vivir todo el año. Disfruta de 300 días de sol al año con una temperatura media anual de 20°C.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



|                                                                                                 |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Moderno</li><li>• Contemporaneo</li></ul> | <b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramico</li></ul>                                                 | <b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Central</li></ul>                                                                                                                                                        | <b>DISTANCIA A :</b><br><div>Playa : 9 Km</div> <div>Aeropuerto: 70 Km</div>                                                                                                 |
| <b>ORIENTACION</b><br><div>Sur oeste</div>                                                      | <b>AMUEBLADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sin amueblar</li></ul>                                            | <b>PARKING NO. DE COCHES</b><br><div>: 1</div>                                                                                                                                                                                             | <b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Trastero</li><li>• Baño en dormitorio</li></ul>                                                                         |
| <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Azulejos</li></ul>                         | <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina abierta</li><li>• Cocina equipada</li><li>• Granito</li></ul> | <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Terraza cubierta</li><li>• Terraza abierta</li><li>• Riego automatico</li><li>• Paisajista</li><li>• Vallado</li><li>• Muros de piedra</li><li>• Jardín privado</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Armarios empotrados</li><li>• Alarma</li><li>• Puerta de seguridad</li><li>• Doble cristal</li><li>• Trastero</li></ul> |









ESCALA GRAFICA : 0 1 2 3 4 5 METROS

## TIPO - 3D -STANDAR

### SUPERFICIES UTILES

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| VESTIBULO                  | 8.60          |
| S - C - K                  | 32.80         |
| DORMITORIO 2               | 11.05         |
| BAÑO 2                     | 4.00          |
| DORMITORIO 3               | 10.10         |
| DORMITORIO 1               | 22.85         |
| BAÑO 1                     | 4.35          |
| ESCALERA                   | 7.00          |
| <b>TOTAL SUP. UTIL</b>     | <b>100.75</b> |
| LAVADERO                   | 2.75          |
| TERRAZA                    | 26.00         |
| SOLARIO                    | 49.30         |
| <b>TOTAL SUP. TERRAZAS</b> | <b>78.05</b>  |

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| PL BAJA                     | 86.20         |
| PL ALTA                     | 45.00         |
| TERRAZA CUB. + LAV. (50%)   | 8.15          |
| <b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b> | <b>139.35</b> |





**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**