



REF: # 9273

TORREVIEJA (LOS BALCONES)



INFO	
PRECIO:	179.000 €
TIPO:	Adosado
CIUDAD:	Torre Vieja (Los balcones)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	65
Parcela ( m2 ):	65
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	185.000 €



## DESCRIPCION

Bonito adosado en esquina orientado al oeste situado en la popular zona de Lago Jardín/ Los Balcones con impresionantes vistas a la laguna salada de Torre Vieja y rodeado de pinos y a poca distancia de la estación de autobuses, las boleras de petanca al aire libre y todos los servicios. La propiedad se vende completamente amueblada (sin la decoración), distribuida en salón y comedor de planta abierta y cocina separada totalmente equipada. Además hay dos dormitorios y un baño en la planta baja. Las escaleras conducen a la planta superior, donde hay un dormitorio principal con baño en suite, además de una amplia y bonita terraza en la azotea, así como una terraza cubierta con otra sala de estar. En la planta baja también hay un bonito porche delante de la casa y un pequeño jardín privado con piscina y terraza. En la azotea tiene un amplio espacio para tomar el sol (sol todo el día). La comunidad ofrece una gran piscina y zonas verdes. Un supermercado Mercadona y una farmacia están cerca, así como algunos bares y restaurantes agradables. La zona también es conocida por tener uno de los climas más saludables del mundo debido a las salinas. Los Balcones está cerca

del centro de Torrevieja, así como del centro comercial más nuevo de nuestra zona y también el más grande de la región de Alicante, "Zenia Boulevard". Con más de 160.000m2 ofrece más de 150 tiendas y servicios, incluyendo un hipermercado (Alcampo), Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius, Mango y mucho más. También puede encontrar una gran variedad de actividades y entretenimiento para toda la familia; parques acuáticos en Torrevieja y Ciudad Quesada, a 2 km de algunas de las mejores playas cristalinas de la región de Orihuela Costa, mercados semanales abiertos, teatros, cines, etc. Lago Jardín está aproximadamente a 45 minutos del aeropuerto internacional de Alicante y del aeropuerto de Murcia Corvera. En tren hay conexiones Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia y Barcelona-Alicante (4,5 h)

## CERTIFICADO ENERGETICO



## ESTILO

- Mediterraneo

## VISTAS

- Panorámico

## AIRE ACONDICIONADO

- Comedor
- Habitaciones

## ORIENTACION

Oeste

## TASAS

Comunidad : 299 €

I.B.I : 227 €

## COCINA

- Cocina cerrada
- Cocina equipada

## JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza cubierta
- Terraza abierta
- Vallado
- Jardín privado
- Jardín comunitario





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**