



REF: # 9193

FINESTRAT



INFO

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| PRECIO:             | 450.000 € |
| TIPO:               | Villa     |
| CIUDAD:             | Finestrat |
| HABITACIONES:       | 3         |
| Baños:              | 2         |
| Construidos ( m2 ): | 153       |
| Parcela ( m2 ):     | 409       |
| Terraza ( m2 ):     | -         |
| Años:               | -         |
| Planta:             | -         |
| MENSAJE             | -         |



DESCRIPCION

Magnificas villas de nueva construcción en Sierra Cortina. Con parcelas desde 409 m2 y viviendas desde los 153m2 construidos, la propiedad esta distribuida en 3 dormitorios, 2 baños, salón comedor, cocina abierta y terraza solárium. Están distribuidas en planta baja o en planta baja y planta primera, según tipología. Las viviendas disponen de piscina privada, bonitos jardines y zona de aparcamiento. Consultar precios y disponibilidad.

CERTIFICADO ENERGETICO











**TIPOLOGIA**  
**TIPO A**  
**PLANTA BAJA Y PRIMERA**

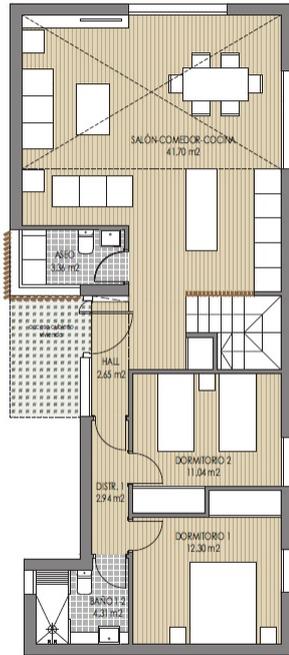
**SUPERFICIES DE VIVIENDA**

|                    | P.BAJA               | P.PRIMERA            | TOTAL                 |
|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL CERRADA  | 73.30 m <sup>2</sup> | 24.16 m <sup>2</sup> | 97.46 m <sup>2</sup>  |
| SUP. ÚTIL ABIERTA  | 0.00 m <sup>2</sup>  | 18.77 m <sup>2</sup> | 18.77 m <sup>2</sup>  |
| SUP. ÚTIL TOTAL    |                      |                      | 116.23 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONS. CERRADA | 97.22 m <sup>2</sup> | 31.27 m <sup>2</sup> | 128.49 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONS. ABIERTA | 5.01 m <sup>2</sup>  | 19.79 m <sup>2</sup> | 24.80 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONS. TOTAL   |                      |                      | 153.29 m <sup>2</sup> |

**SUPERFICIES DE PARCELA**

| PARCELA                          | 1      | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| SUP. m <sup>2</sup>              | 459.00 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 533.40 |
| SUP. m <sup>2</sup> (porcentaje) | 226.54 | 203.84 | 203.36 | 204.93 | 210.61 | 218.31 | 198.58 | 232.42 | 437.94 |

**ESQUEMA DE VIVIENDAS**



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos, imágenes, superficies y cotas expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Toda el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos.

Escala gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m

**TIPOLOGIA**  
**TIPO B**  
**PLANTA BAJA Y CASETÓN**

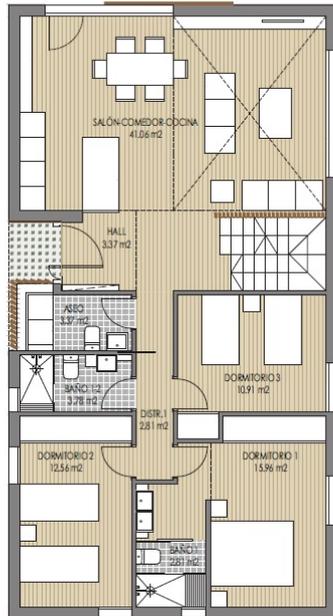
**SUPERFICIES DE VIVIENDA**

|                    | P.SÓTANO             | P.BAJA                | P.CASETÓN            | TOTAL                 |
|--------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL CERRADA  | 45.31 m <sup>2</sup> | 96.43 m <sup>2</sup>  | 2.16 m <sup>2</sup>  | 144.10 m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL ABIERTA  | 0.00 m <sup>2</sup>  | 0.00 m <sup>2</sup>   | 24.43 m <sup>2</sup> | 24.43 m <sup>2</sup>  |
| SUP. ÚTIL TOTAL    |                      |                       |                      | 168.53 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONS. CERRADA | 79.90 m <sup>2</sup> | 116.86 m <sup>2</sup> | 5.52 m <sup>2</sup>  | 202.30 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONS. ABIERTA | 0.00 m <sup>2</sup>  | 1.97 m <sup>2</sup>   | 26.24 m <sup>2</sup> | 28.21 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONS. TOTAL   |                      |                       |                      | 230.51 m <sup>2</sup> |

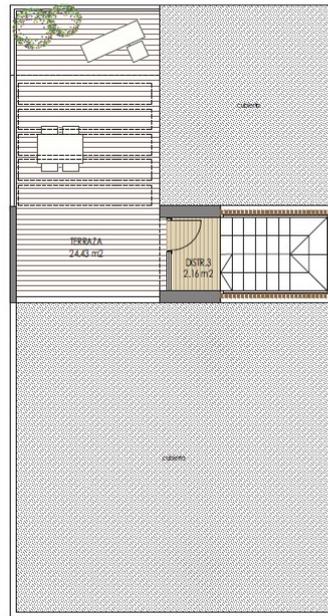
**SUPERFICIES DE PARCELA**

| PARCELA                          | 1      | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| SUP. m <sup>2</sup>              | 459.00 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 533.40 |
| SUP. m <sup>2</sup> (porcentaje) | 226.54 | 203.84 | 203.36 | 204.93 | 210.61 | 218.31 | 198.58 | 232.42 | 437.94 |

**ESQUEMA DE VIVIENDAS**



PLANTA BAJA



PLANTA CASETÓN

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos, imágenes, superficies y cotas expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Toda el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos.

Escala gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m

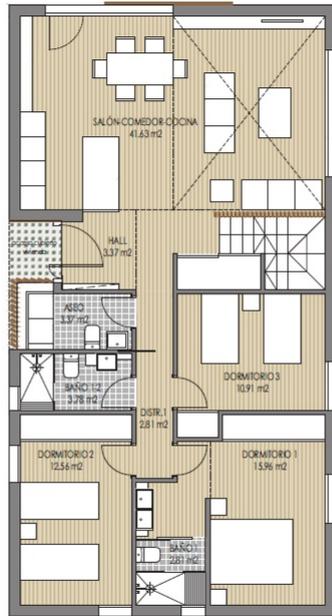
**TIPOLOGIA**  
**TIPO C**  
**PLANTAS BAJA Y CASETÓN**  
**SUPERFICIES DE VIVIENDA**

|                    | P.BAJA                | P.CASETÓN            | TOTAL                 |
|--------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL CERRADA  | 97,20 m <sup>2</sup>  | 2,16 m <sup>2</sup>  | 99,36 m <sup>2</sup>  |
| SUP. ÚTIL ABIERTA  | 0,00 m <sup>2</sup>   | 24,43 m <sup>2</sup> | 24,43 m <sup>2</sup>  |
| SUP. ÚTIL TOTAL    |                       |                      | 123,79 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONS. CERRADA | 116,88 m <sup>2</sup> | 5,52 m <sup>2</sup>  | 122,40 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONS. ABIERTA | 1,97 m <sup>2</sup>   | 26,24 m <sup>2</sup> | 28,21 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONS. TOTAL   |                       |                      | 150,61 m <sup>2</sup> |

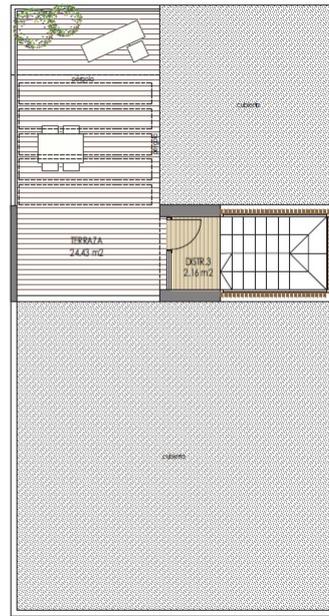
**SUPERFICIES DE PARCELA**

| PARCELA                                  | 1      | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| SUP. m <sup>2</sup>                      | 459,00 | 409,43 | 409,43 | 409,43 | 409,43 | 409,43 | 409,43 | 409,43 | 533,40 |
| SUP. m <sup>2</sup> (incl. zonas verdes) | 226,54 | 203,84 | 203,36 | 204,93 | 210,61 | 218,31 | 198,58 | 232,42 | 437,96 |

**ESQUEMA DE VIVIENDAS**



PLANTA BAJA



PLANTA CASETÓN

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos, imágenes, superficies y cotas expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Toda el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos.

Escala gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m

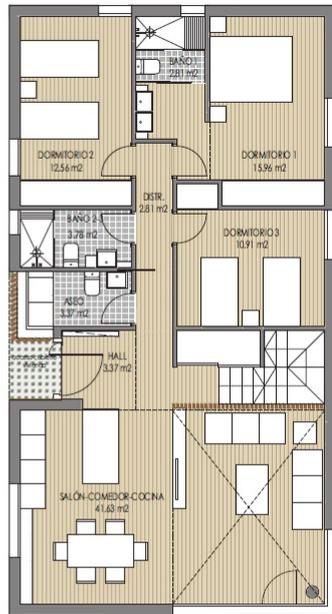
**TIPOLOGIA**  
**TIPO D**  
**PLANTAS BAJA Y CASETÓN**  
**SUPERFICIES DE VIVIENDA**

|                    | P.BAJA                | P.CASETÓN            | TOTAL                 |
|--------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL CERRADA  | 97,20 m <sup>2</sup>  | 2,16 m <sup>2</sup>  | 99,36 m <sup>2</sup>  |
| SUP. ÚTIL ABIERTA  | 0,00 m <sup>2</sup>   | 24,43 m <sup>2</sup> | 24,43 m <sup>2</sup>  |
| SUP. ÚTIL TOTAL    |                       |                      | 123,79 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONS. CERRADA | 116,88 m <sup>2</sup> | 5,52 m <sup>2</sup>  | 122,40 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONS. ABIERTA | 1,97 m <sup>2</sup>   | 26,24 m <sup>2</sup> | 28,21 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONS. TOTAL   |                       |                      | 150,61 m <sup>2</sup> |

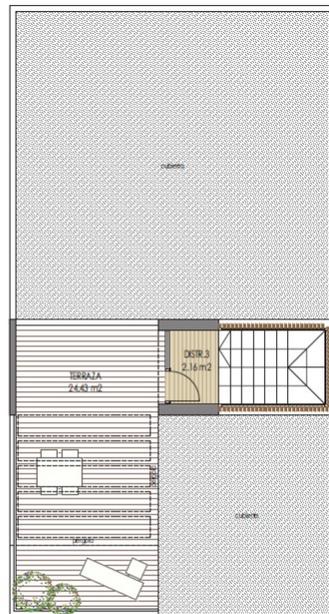
**SUPERFICIES DE PARCELA**

| PARCELA                                  | 1      | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| SUP. m <sup>2</sup>                      | 459,00 | 409,43 | 409,43 | 409,43 | 409,43 | 409,43 | 409,43 | 409,43 | 533,40 |
| SUP. m <sup>2</sup> (incl. zonas verdes) | 226,54 | 203,84 | 203,36 | 204,93 | 210,61 | 218,31 | 198,58 | 232,42 | 437,96 |

**ESQUEMA DE VIVIENDAS**



PLANTA BAJA

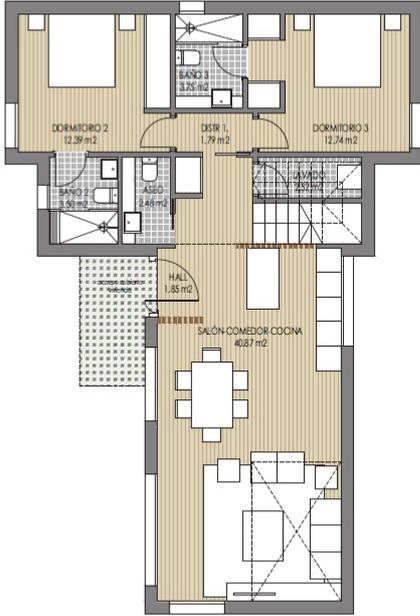


PLANTA CASETÓN

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos, imágenes, superficies y cotas expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Toda el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos.

Escala gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m

| TIPOLOGIA                      |                       |                       |                       |        |        |        |        |        |        |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| TIPO E                         |                       |                       |                       |        |        |        |        |        |        |
| PLANTAS BAJA Y PRIMERA         |                       |                       |                       |        |        |        |        |        |        |
| SUPERFICIES DE VIVIENDA        |                       |                       |                       |        |        |        |        |        |        |
| SUP. ÚTIL CERRADA              | P.BAJA                | P.PRIMERA             | TOTAL                 |        |        |        |        |        |        |
| 81.89 m <sup>2</sup>           | 25.39 m <sup>2</sup>  | 107.28 m <sup>2</sup> |                       |        |        |        |        |        |        |
| SUP. ÚTIL ABIERTA              | 0.00 m <sup>2</sup>   | 23.73 m <sup>2</sup>  | 23.73 m <sup>2</sup>  |        |        |        |        |        |        |
| SUP. ÚTIL TOTAL                |                       |                       | 131.01 m <sup>2</sup> |        |        |        |        |        |        |
| SUP. CONS. CERRADA             | 102.54 m <sup>2</sup> | 34.99 m <sup>2</sup>  | 137.53 m <sup>2</sup> |        |        |        |        |        |        |
| SUP. CONS. ABIERTA             | 5.01 m <sup>2</sup>   | 25.67 m <sup>2</sup>  | 30.68 m <sup>2</sup>  |        |        |        |        |        |        |
| SUP. CONS. TOTAL               |                       |                       | 168.21 m <sup>2</sup> |        |        |        |        |        |        |
| SUPERFICIES DE PARCELA         |                       |                       |                       |        |        |        |        |        |        |
| PARCELA                        | 1                     | 2                     | 3                     | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      |
| SUP. m <sup>2</sup>            | 459.00                | 409.43                | 409.43                | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 409.43 | 533.40 |
| SUP. m <sup>2</sup> prediosero | 226.54                | 203.84                | 203.34                | 204.93 | 210.61 | 218.31 | 198.58 | 232.42 | 437.94 |
| ESQUEMA DE PARCELAS            |                       |                       |                       |        |        |        |        |        |        |



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos, imágenes, superficies y cotas expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Escala gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m  
 Todo el mobiliario, aminorar y electrodomésticos, son meramente decorativos.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**