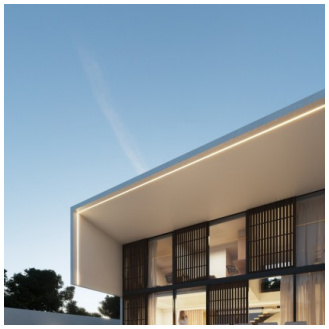
REF: # 8859 ALBIR

INFO

PRECIO:	1.390.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	339
Parcela (m2):	480
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



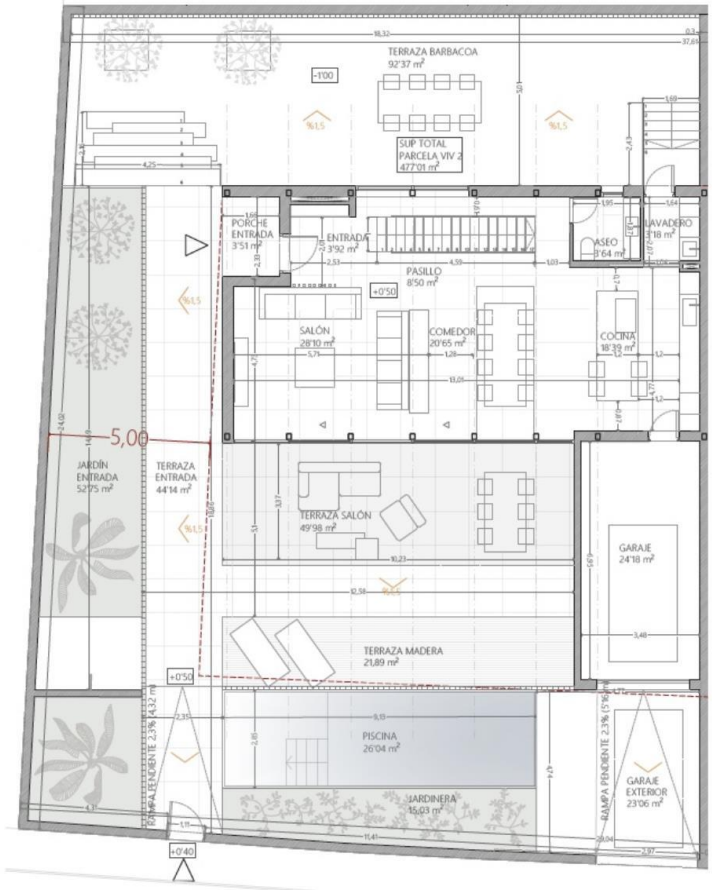
DESCRIPCION

Este exclusivo chalet de diseño moderno en la Playa de Albir, Alfàs del Pi, Costa Blanca, es una vivienda de nueva construcción que combina lujo, confort y una ubicación inmejorable, a solo 15 minutos a pie de la playa, con entrega prevista en diciembre de 2024. La propiedad cuenta con una superficie construida de 339 m² en una parcela de 480 m², con un jardín mediterráneo y una piscina climatizada. En la planta baja, un espacio diáfano que combina salón, comedor y cocina con grandes ventanales y una doble altura que llena de luz natural toda la casa, conectando los interiores con los exteriores a través de patios interiores, además de incluir un garaje con acceso directo a la vivienda. En la planta primera se encuentran 3 dormitorios en suite con acceso a una terraza privada y un espectacular solárium con vistas al Puig Campana, la Sierra Bernia y la Sierra Helada. La planta semisótano ofrece 90 m² de espacio personalizable para gimnasio, salón de juegos o más

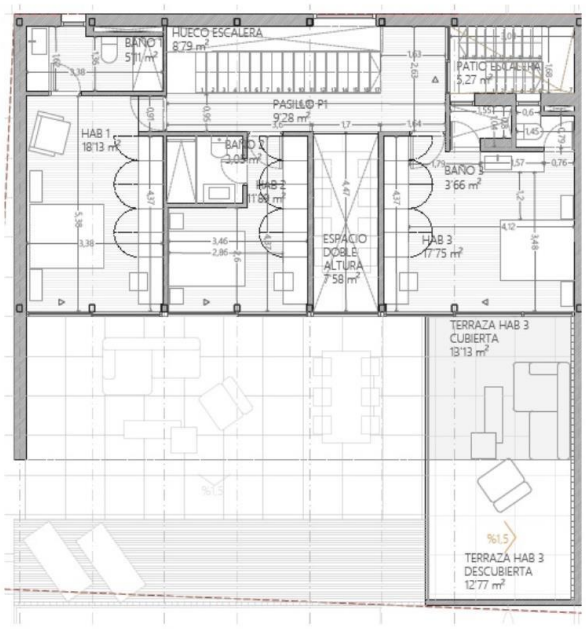
dormitorios. Entre las características destacadas están el suelo radiante, climatización fríocalor, sistema domótico y alarma, además de acabados de primera calidad. Este chalet ofrece un entorno privilegiado con diseño contemporáneo y todas las comodidades necesarias para el máximo confort. ¡Contáctanos para más información o concertar una visita y descubre tu nuevo hogar de lujo!

CERTIFICADO ENERGETICO

PROPERTY GALLERY



VIVIENDA 2	
Estancia	**Sup útiles**
Planta Baja	
EXTERIOR	
Terraza salón	49,98 m²
Terraza piscina madera	21,89 m²
Garaje exterior	23,06 m²
Terraza BBQ -1	92,37 m²
Terraza Pisable entrada	44,14 m²
TOTAL ÚTIL:	231,44 m²
INTERIOR	
Cocina	18,39 m²
Aseo	3,64 m²
Circulaciones PB	8,50 m²
Comedor	20,65 m²
Salón	28,10 m²
Hall	3,92 m²
Recibidor	3,51 m²
Lavadero	3,18 m²
Garaje	23,15 m²
TOTAL ÚTIL:	113,03 m²



VIVIENDA 2	
Estancia	**Superficies útiles**
Planta Primera	
EXTERIOR	
Terraza garaje cubierta	13,13 m²
Terraza garaje descubierto	12,79 m²
Patio escalera acceso solárium	5,27 m²
TOTAL ÚTIL:	31,19 m²
INTERIOR	
Pasillo P1	9,28 m²
Dormitorio 1	18,13 m²
Baño 1	5,11 m²
Dormitorio 2	11,89 m²
Baño 2	3,05 m²
Dormitorio 3	17,75 m²
Baño 3	3,66 m²
Doble altura escalera	3,38 m²
Doble altura comedor	7,58 m²
TOTAL ÚTIL:	79,83 m²

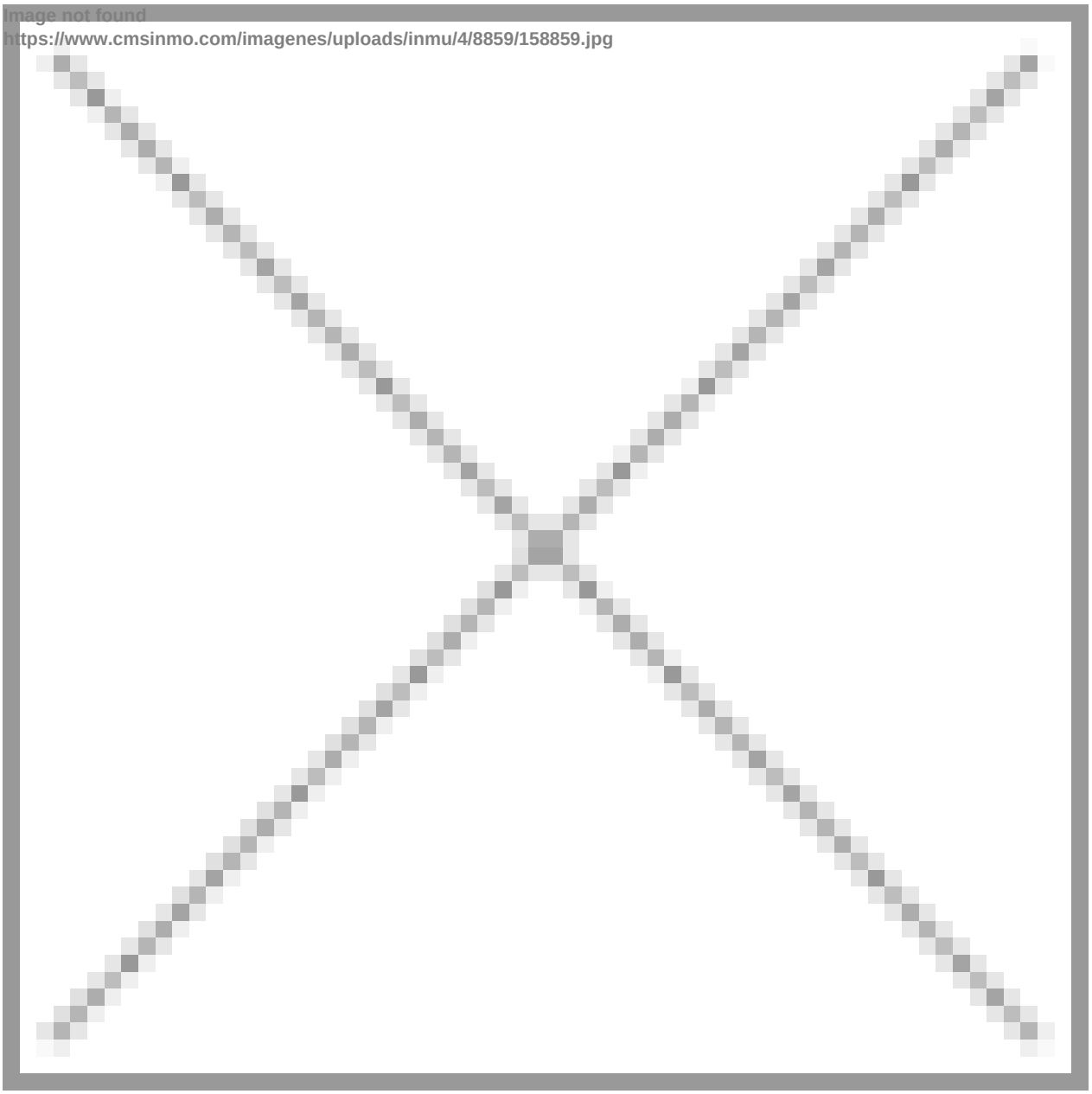


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/158859.jpg

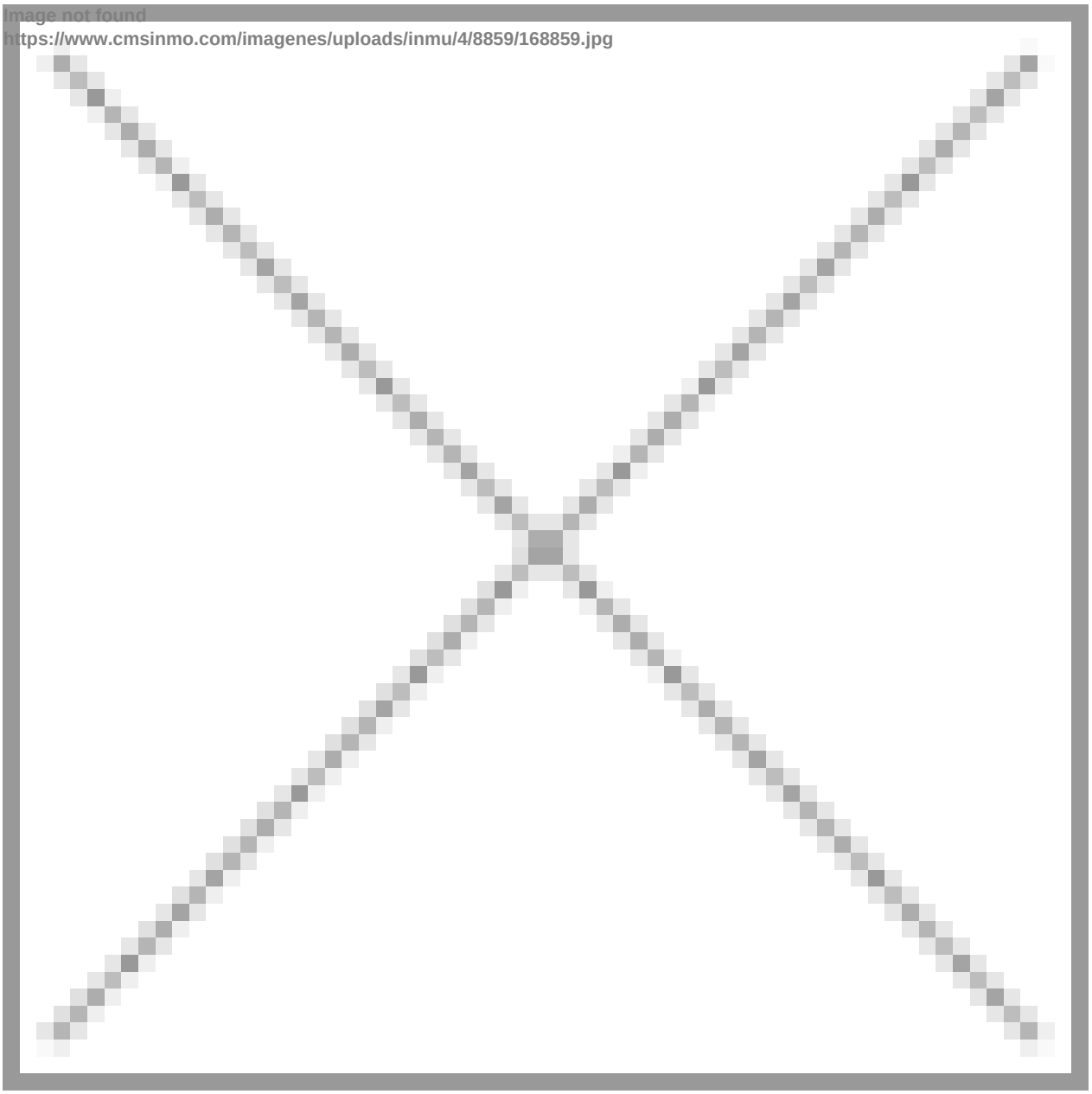


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/168859.jpg

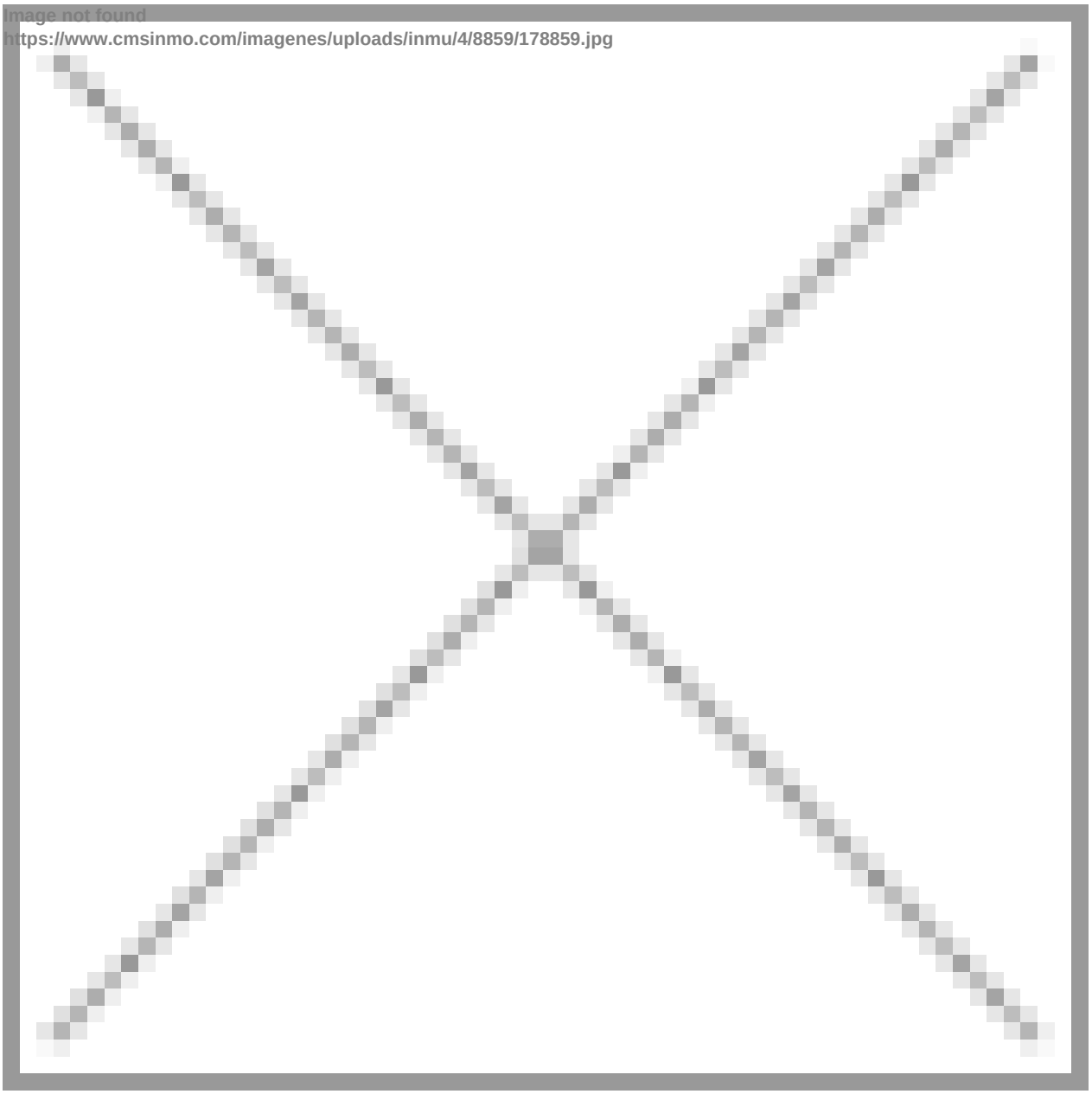


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/178859.jpg

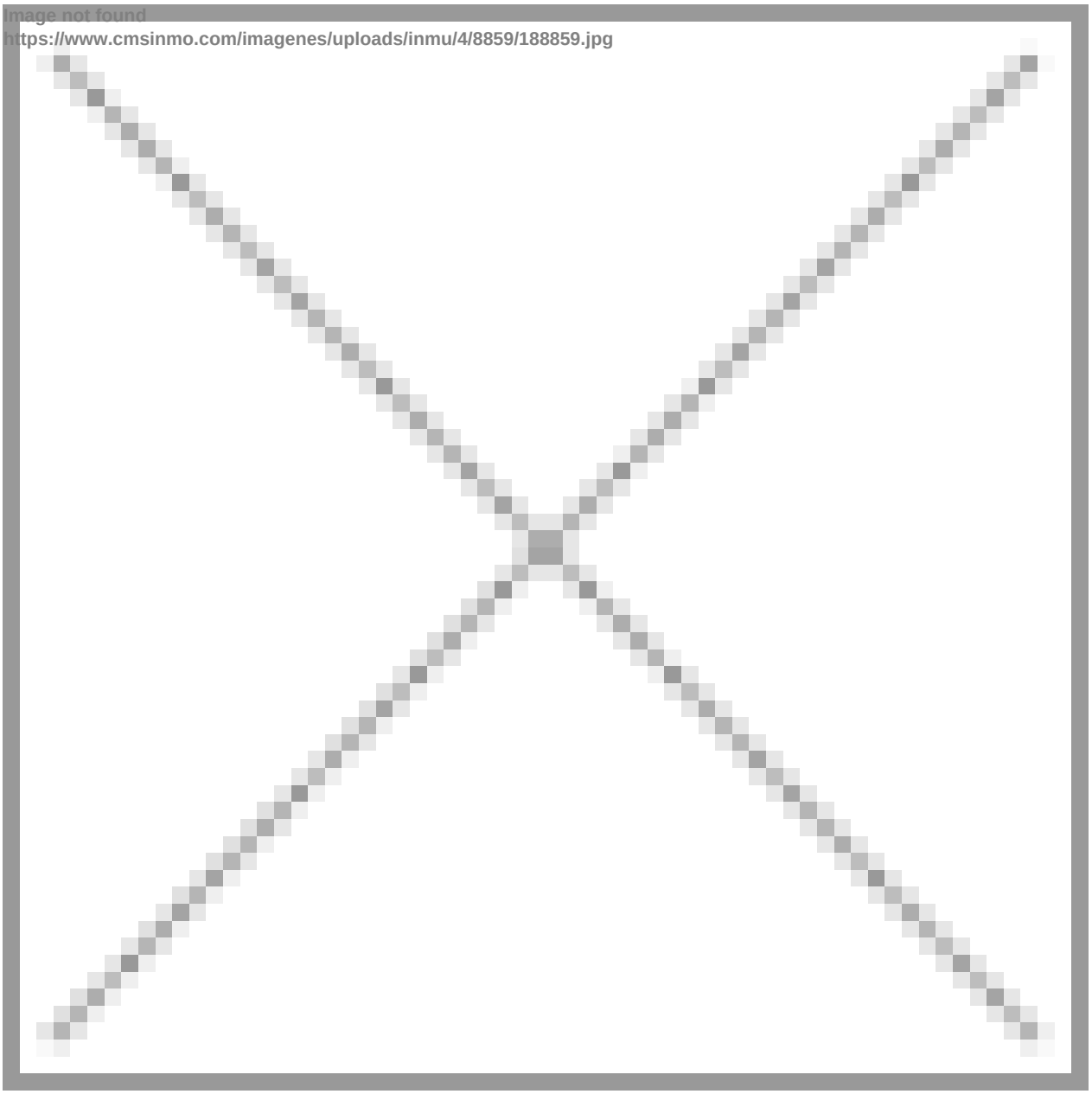
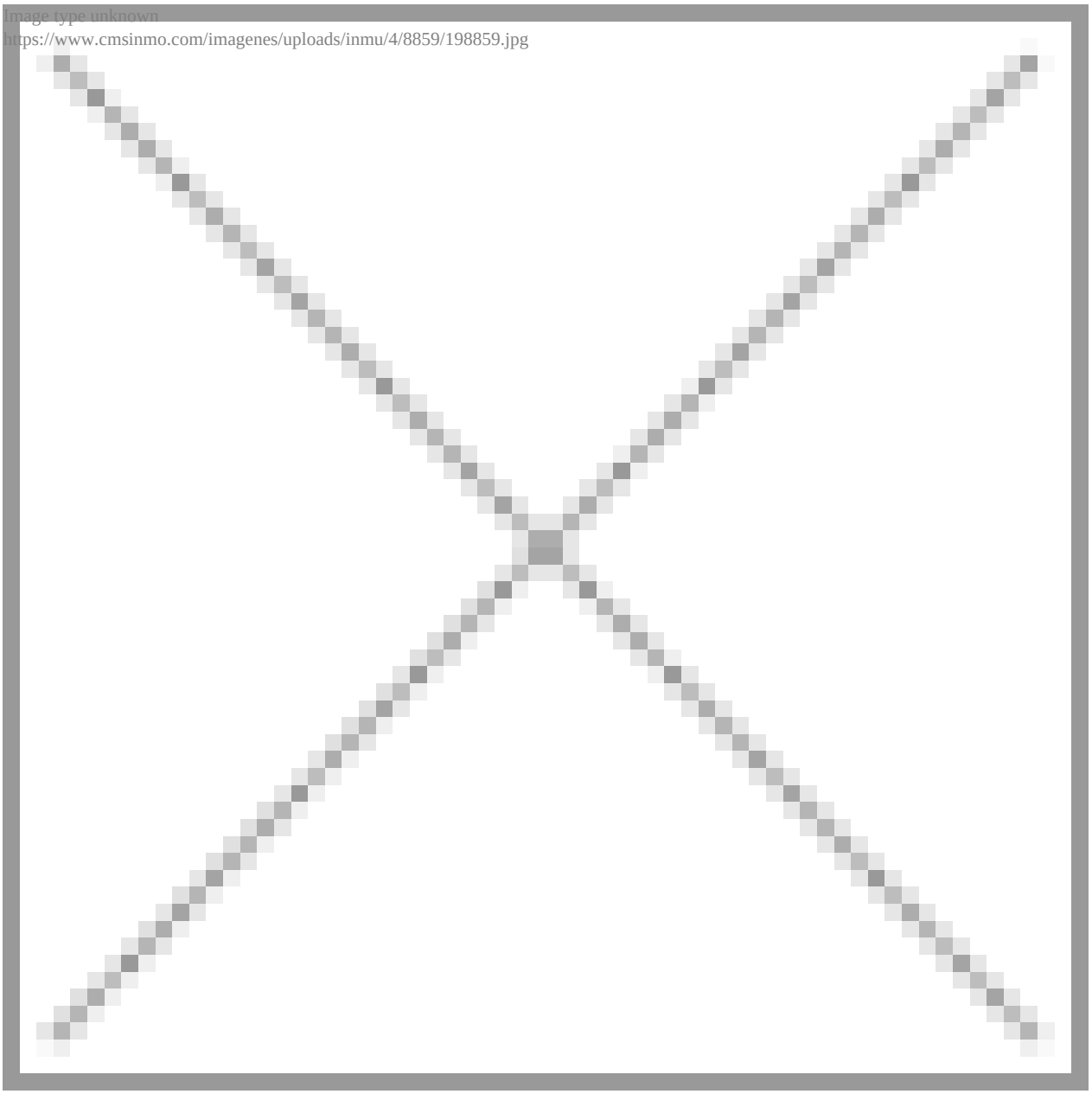


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/188859.jpg



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"