



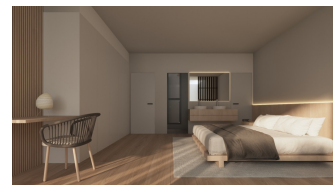
REF: # 8859

ALBIR



#### INFO

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| PRECIO:             | 1.390.000 € |
| TIPO:               | Villa       |
| CIUDAD:             | Albir       |
| HABITACIONES:       | 3           |
| Baños:              | 3           |
| Construidos ( m2 ): | 339         |
| Parcela ( m2 ):     | 480         |
| Terraza ( m2 ):     | -           |
| Años:               | -           |
| Planta:             | -           |
| MENSAJE             | -           |



#### DESCRIPCION

Este exclusivo chalet de diseño moderno en la Playa de Albir, Alfàs del Pi, Costa Blanca, es una vivienda de nueva construcción que combina lujo, confort y una ubicación inmejorable, a solo 15 minutos a pie de la playa, con entrega prevista en diciembre de 2024. La propiedad cuenta con una superficie construida de 339 m<sup>2</sup> en una parcela de 480 m<sup>2</sup>, con un jardín mediterráneo y una piscina climatizada. En la planta baja, un espacio diáfano que combina salón, comedor y cocina con grandes ventanales y una doble altura que llena de luz natural toda la casa, conectando los interiores con los exteriores a través de patios interiores, además de incluir un garaje con acceso directo a la vivienda. En la planta primera se encuentran 3 dormitorios en suite con acceso a una terraza privada y un espectacular solárium con vistas al Puig Campana, la Sierra Bernia y la Sierra Helada. La planta semisótano ofrece 90 m<sup>2</sup> de espacio personalizable para gimnasio, salón de juegos o más

dormitorios. Entre las características destacadas están el suelo radiante, climatización fríocalor, sistema domótico y alarma, además de acabados de primera calidad. Este chalet ofrece un entorno privilegiado con diseño contemporáneo y todas las comodidades necesarias para el máximo confort. ¡Contáctanos para más información o concertar una visita y descubre tu nuevo hogar de lujo!

















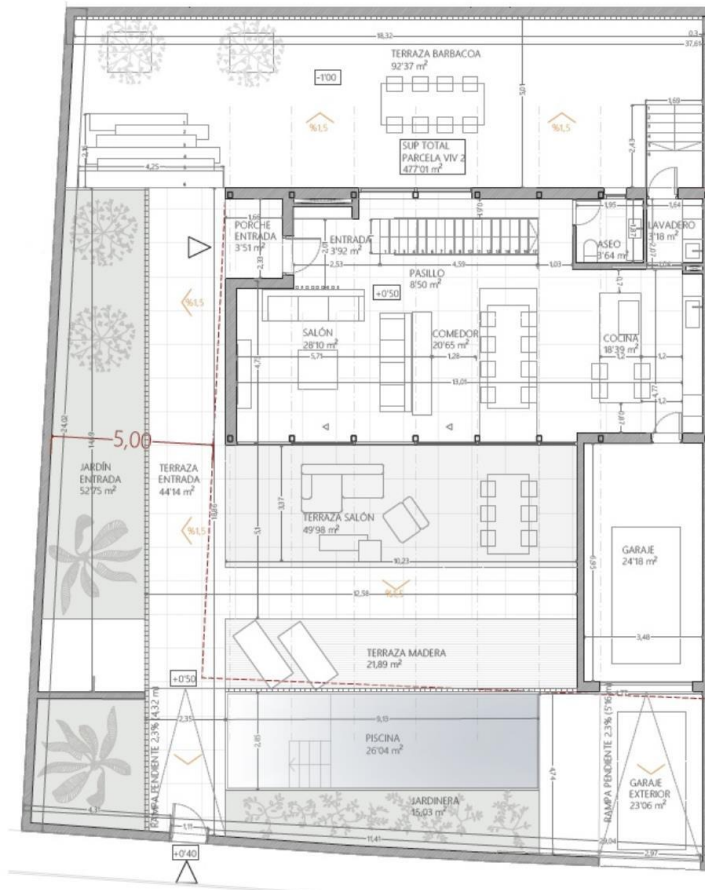




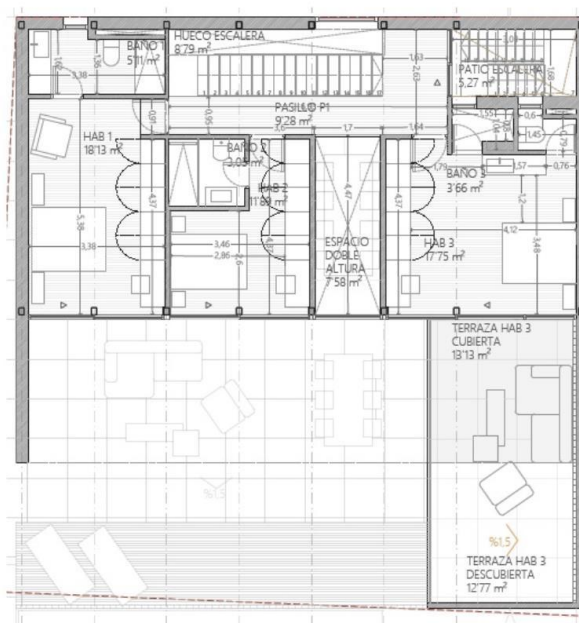








| VIVIENDA 2              |                  |
|-------------------------|------------------|
| Estancia                | Sup. Útil        |
| Planta Baja             |                  |
| <b>EXTERIOR</b>         |                  |
| Terraza salón           | 49.98 m²         |
| Terraza piscina madera  | 21.89 m²         |
| Garaje exterior         | 23.06 m²         |
| Terraza BBQ -1          | 92.37 m²         |
| Terraza Pisable entrada | 44.14 m²         |
| <b>TOTAL ÚTIL:</b>      | <b>231.44 m²</b> |
| <b>INTERIOR</b>         |                  |
| Cocina                  | 18.39 m²         |
| Aseo                    | 3.64 m²          |
| Circulaciones PB        | 8.50 m²          |
| Comedor                 | 20.65 m²         |
| Salón                   | 28.10 m²         |
| Hall                    | 3.92 m²          |
| Recibidor               | 3.51 m²          |
| Lavadero                | 3.18 m²          |
| Garaje                  | 23.15 m²         |
| <b>TOTAL ÚTIL:</b>      | <b>113.03 m²</b> |



| VIVIENDA 2                     |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Estancia                       | Superficies útiles |
| Planta Primera                 |                    |
| EXTERIOR                       |                    |
| Terraza garaje cubierta        | 13,13 m²           |
| Terraza garaje descubierta     | 12,79 m²           |
| Patio escalera acceso solárium | 5,27 m²            |
| TOTAL ÚTIL:                    | 31,19 m²           |
| INTERIOR                       |                    |
| Pasillo P1                     | 9,28 m²            |
| Dormitorio 1                   | 18,13 m²           |
| Baño 1                         | 5,11 m²            |
| Dormitorio 2                   | 11,89 m²           |
| Baño 2                         | 3,05 m²            |
| Dormitorio 3                   | 17,75 m²           |
| Baño 3                         | 3,66 m²            |
| Doble altura escalera          | 3,38 m²            |
| Doble altura comedor           | 7,58 m²            |
| TOTAL ÚTIL:                    | 79,83 m²           |

Image not found  
<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/158859.jpg>

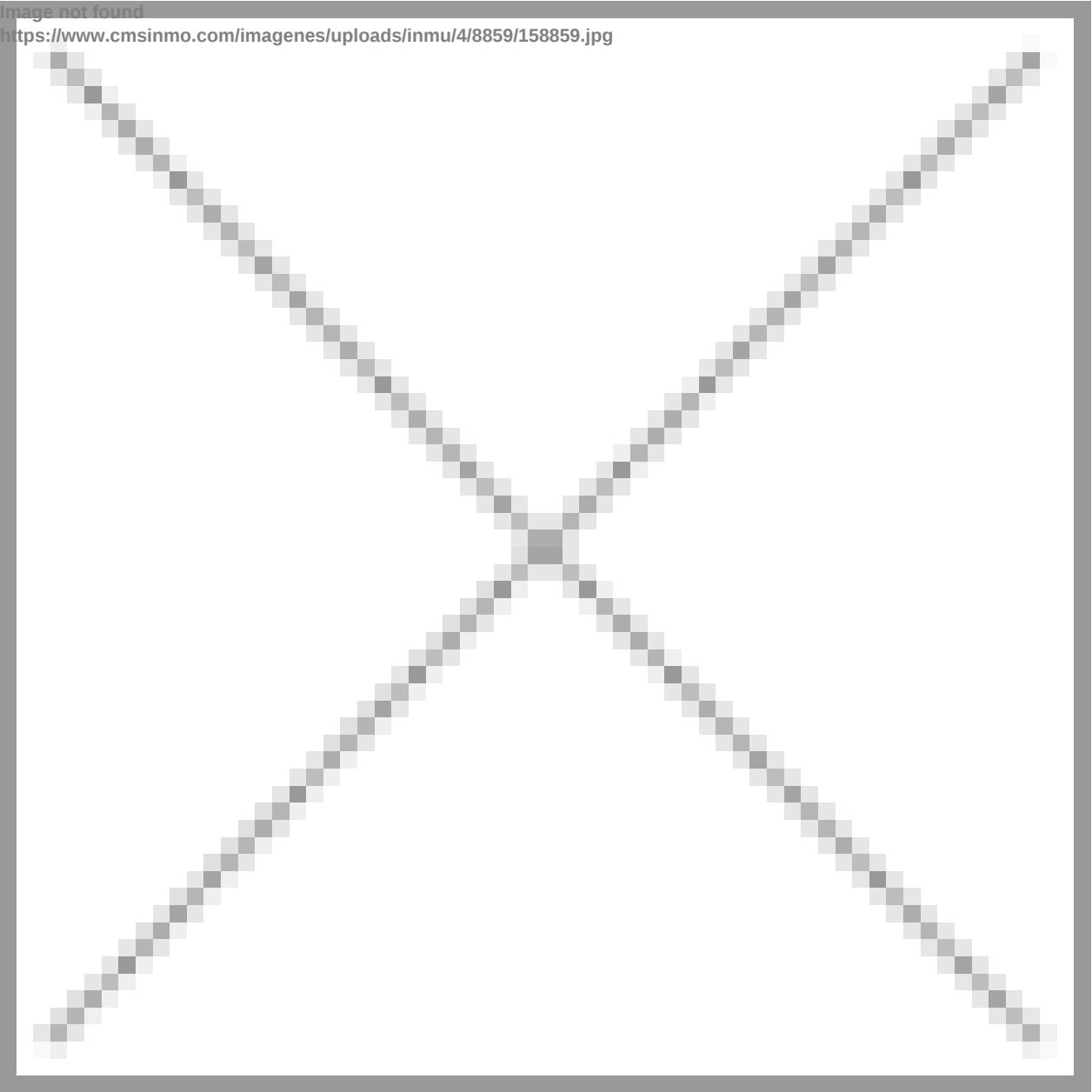


Image not found  
<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/168859.jpg>

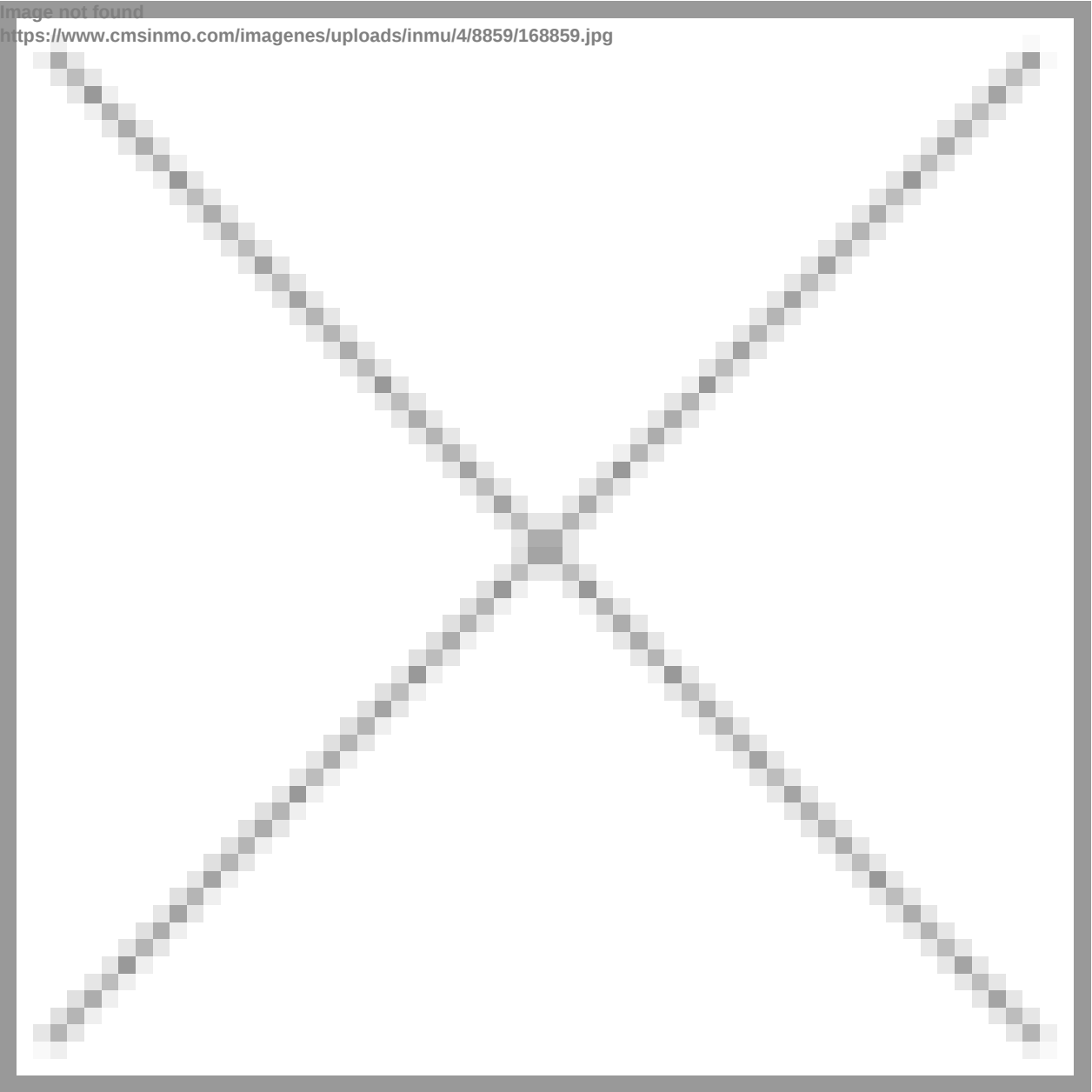


Image not found  
<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/178859.jpg>

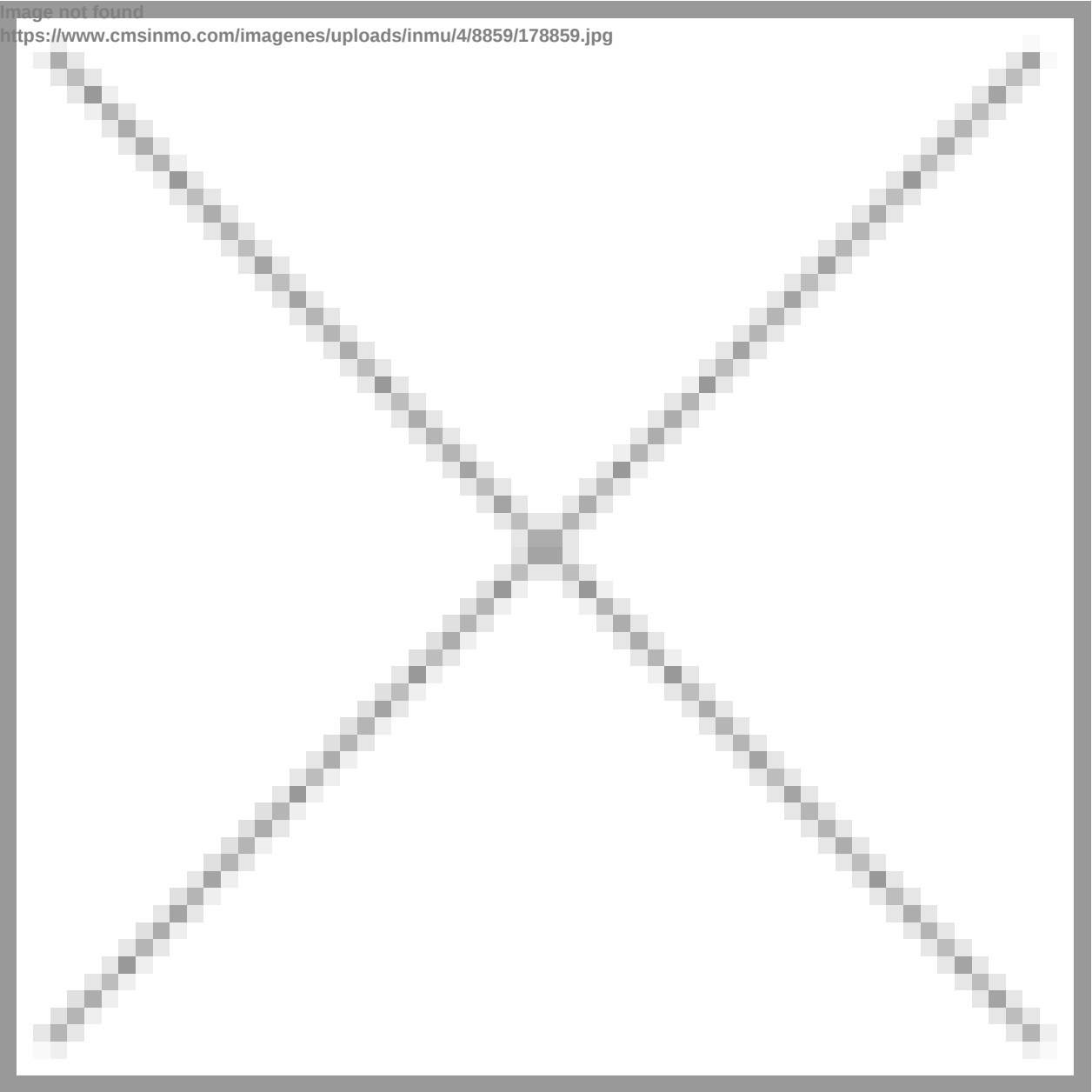


Image not found  
<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/188859.jpg>

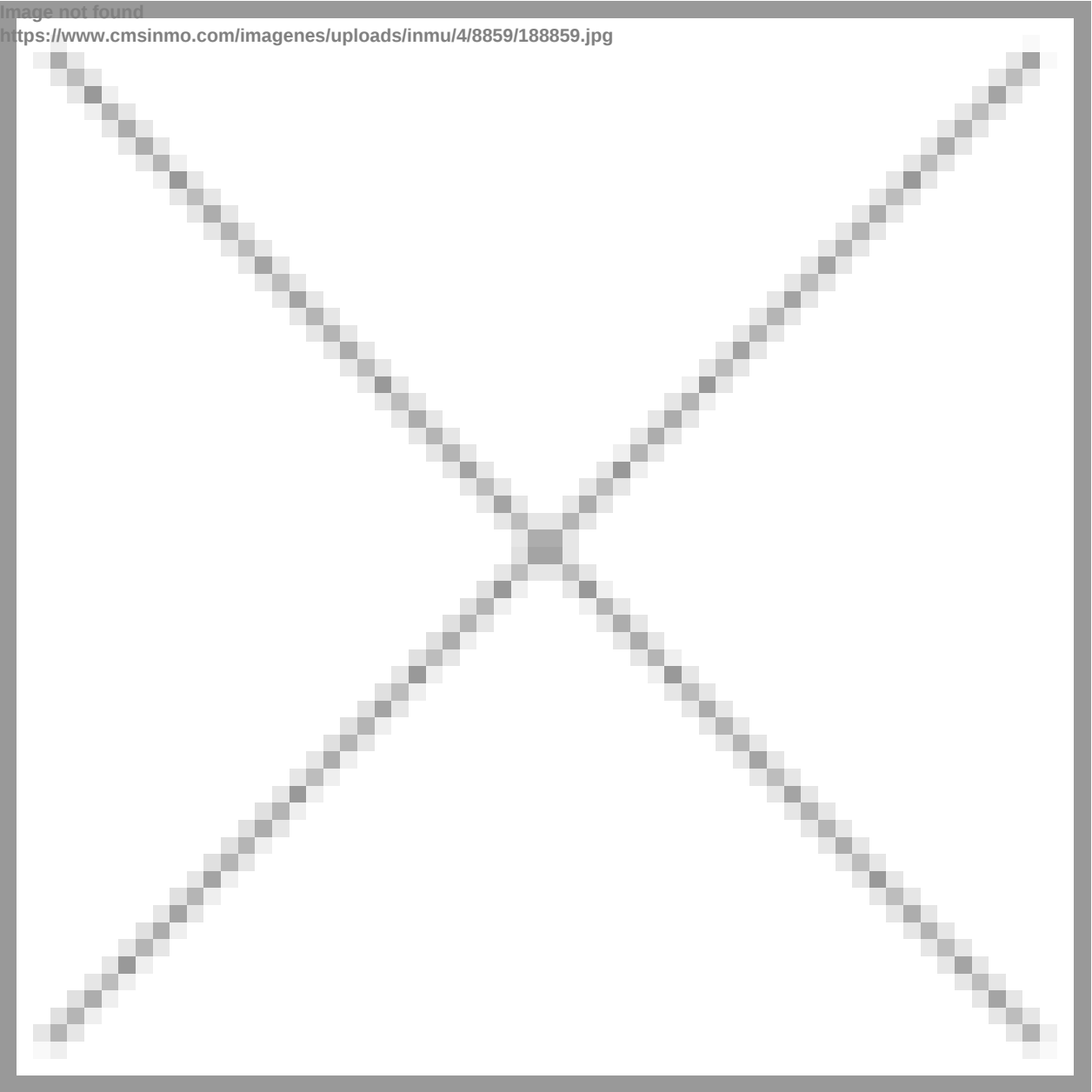


image type unknown  
<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/198859.jpg>



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***