REF: # 8619 ALBIR

INFO

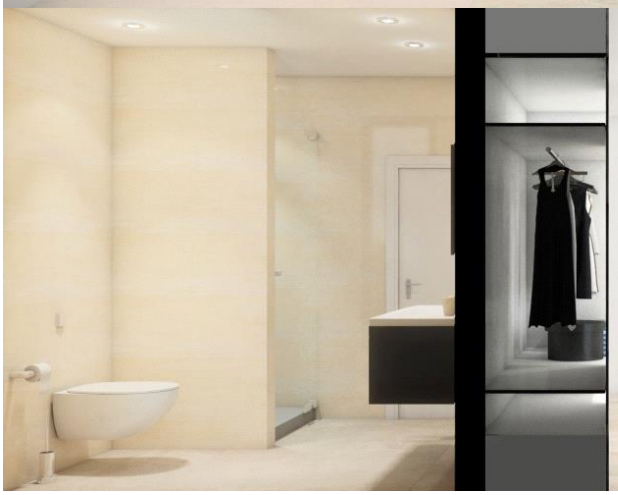
PRECIO:	585.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos (m2):	236
Parcela (m2):	303
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

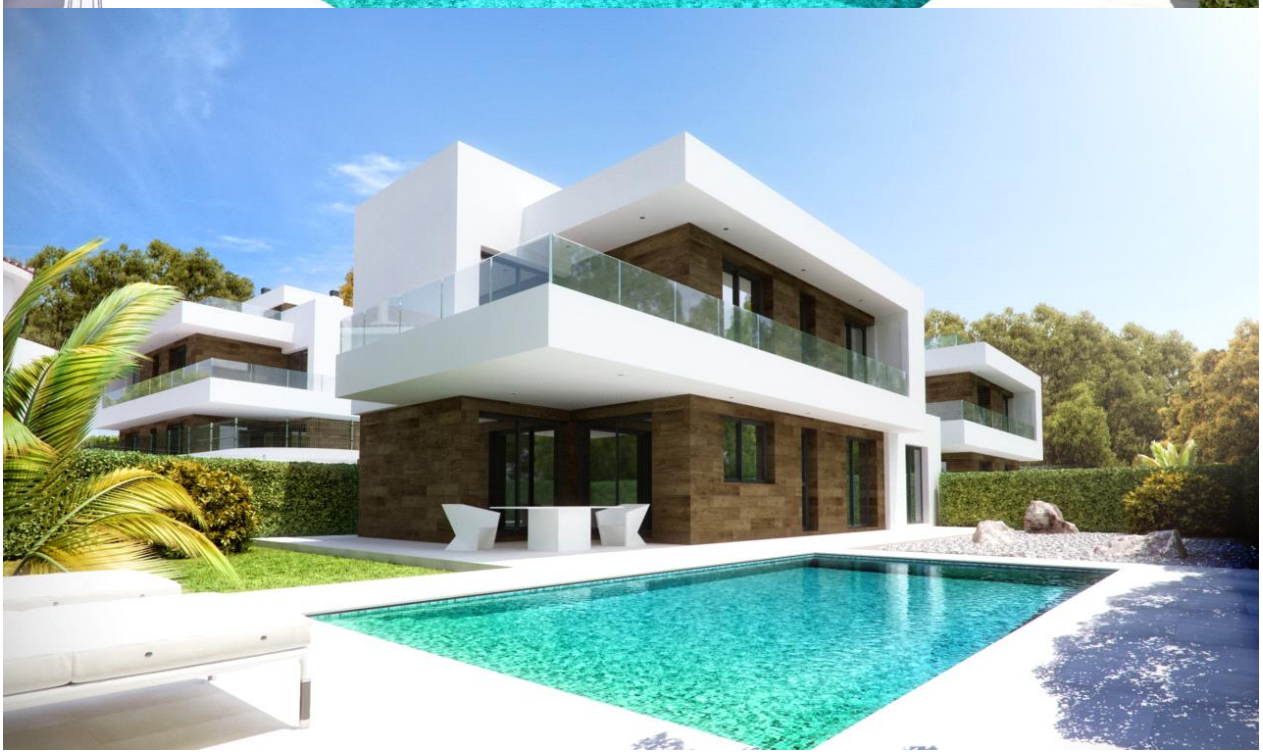
DESCRIPCION

Fantástica promoción de 5 chalets con piscina privada en el centro de El Albir. Las viviendas constan de un amplio salón con cocina abierta, 4 dormitorios, el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, 2 baños y un aseo. Equipadas con suelo radiante en salón, cocina, y baños; aire acondicionado frío/calor tanto en el salón, cocina, y dormitorios; garaje cerrado en superficie, y amplias parcelas con terrazas y zonas ajardinadas. Tipos de viviendas; Vivienda 2, de 235 m2 construidos y parcela de 303 m2 Precio de 585.000€. Vivienda 3, de 234 m2 construidos y parcela de 459,65 m2 Precio de 675.000€. Vivienda 4, de 236 m2 construidos y parcela de 480 m2 Precio de 695.000€. Vivienda 5, de 238 m2 construidos y parcela de 449,30 m2 Precio de 685.000€. Vivienda 6, de 245 m2 construidos y parcela de 451 m2 Precio de 685.000€.
https://www.dropbox.com/s/bxzgiznzh72sn50/video%20trito%20250.mp4?dl=0

CERTIFICADO ENERGETICO

PROPERTY GALLERY





5

residencial
VILLAS TRITÓ
Calle Tritó nº 7 El Albir L'Alfàs del Pi (Alicante)

vivienda 2

SUPERFICIES EN PARCELA

SUPERFICIES ÚTILES (m2).	
PLANTA BAJA	
Útil interior	78.65
Útil terrazas cubiertas	26.20
Áreas pavimentadas	102.80
Lámina de agua piscina	32.00
PLANTA ALTA	
Útil interior	58.30
Útil terrazas cubiertas	12.60
Útil terrazas descubiertas	13.95
PLANTA CUBIERTA	
Útil interior	1.15
Útil terrazas descubiertas	53.50
TOTAL ÚTIL	379.15

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2).	
PLANTA BAJA	
Área cerrada	104.50
Terraza cubierta (100%)	21.60
Porche cubierto	4.60
PLANTA ALTA	
Área cerrada	80.65
Terraza Cubierta (100%)	15.35
PLANTA CUBIERTA	
Cerrada casetón	8.90
TOTAL CONSTRUIDA	235.60

Superficie total de parcela	303.00 m2.

* La representación de este plano es meramente informativa y no tiene carácter contractual, pudiendo existir pequeñas variaciones en general .
Los muebles y enseres son meramente decorativos, no estando incluidos en el precio de la vivienda.

residencial
VILLAS TRITÓ
Calle Tritó nº 7 El Albir L'Alfàs del Pi (Alicante)

vivienda 2

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PLANTA SOLARIUM

* La representación de este plano es meramente informativa y no tiene carácter contractual, pudiendo existir pequeñas variaciones en general.
Los muebles y enseres son meramente decorativos, no estando incluidos en el precio de la vivienda.

SUPERFICIES ÚTILES (m2).

Planta Baja		Planta Alta		Planta Cubierta	
Porche Cubierto	4.60	Paso	4.50	Paso	1.15
Hall	6.75	Dormitorio 2	14.90	Solarium	42.00
Cocina	11.50	Dormitorio 3	10.90	Instalaciones	11.50
Salón-Comedor	21.50	Dormitorio 4	18.50		
Dormitorio 1	11.90	Baño 2	5.25		
Baño 1	4.25	Baño 3	4.25		
Lavadero	4.35	Terraza Descubierta	13.95		
Garaje	18.40	Terraza Cubierta	12.60		
Terraza Cubierta	21.60				

Total superficie útil: 244.35

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2).

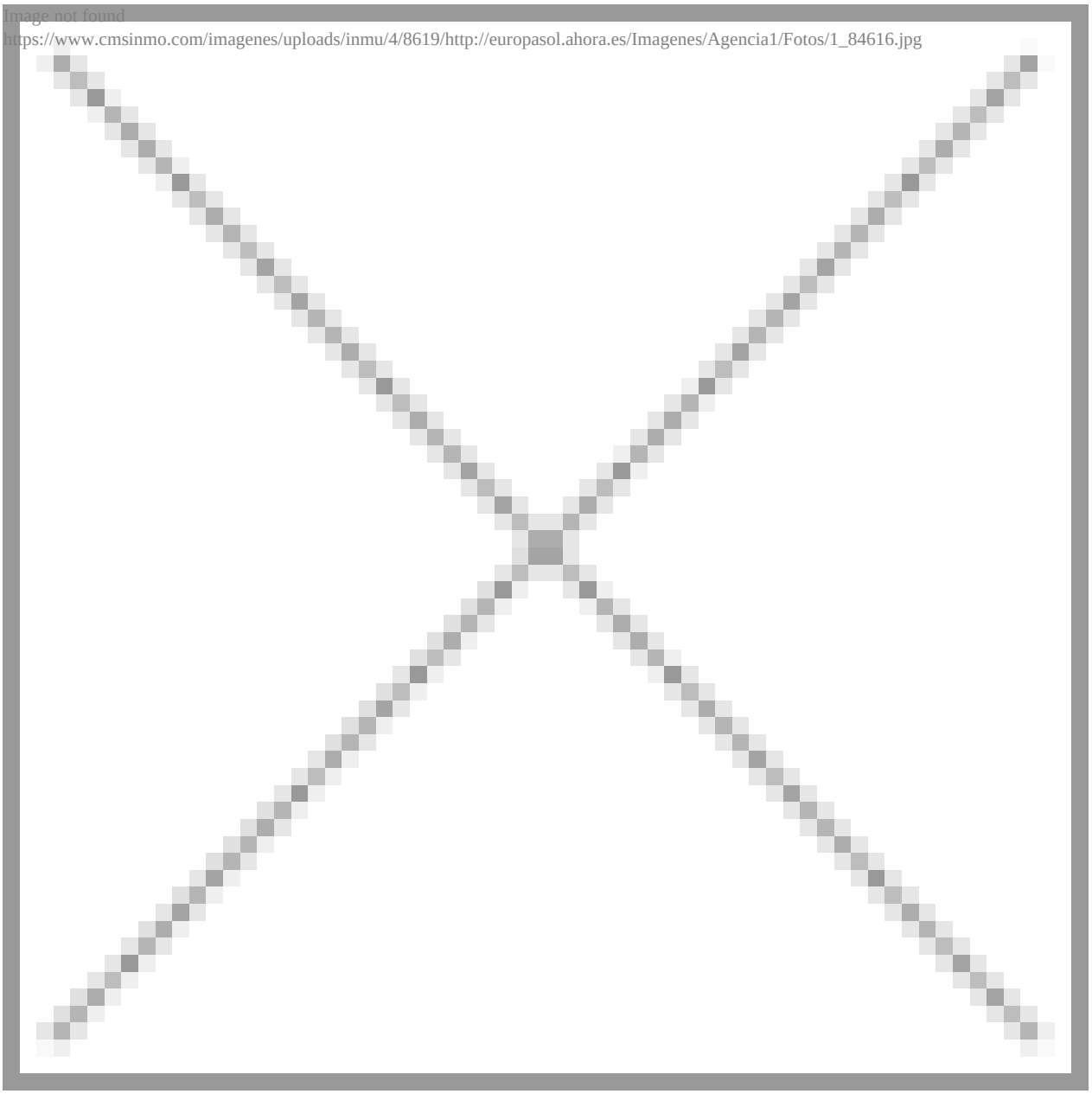
Superficie cerrada más terrazas cubiertas 100%

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
130.70	96.00	8.90

Total superficie construida: 235.60

SUPERFICIE PARCELA (m2): 303.00

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8619/http://europasol.ahora.es/Imagenes/Agencia1/Fotos/1_84616.jpg



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"