REF: # 7883

ALBIR (ALBIR CENTRO)

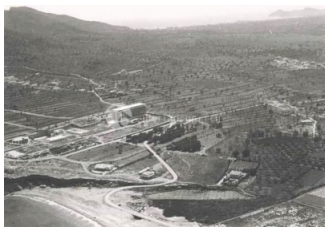


INFO

PRECIO:	527.501 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Albir (Albir centro)
HABITACIONES:	4
Baños:	2
Construidos (m2):	125
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	73
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-









DESCRIPCION

Si hay algo que hace que estos apartamentos sean tan singulares es por los amplios jardines de la planta baja y las amplias terrazas desde los 20 m2 hasta los 130 m2 completos, con vistas al Mediterráneo o al parque natural. un total de 82 apartamentos divididos en 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con terrazas y espacios exteriores, además de garaje y trastero. Todos los apartamentos están diseñados para lograr una sensación de amplitud, luz y el sabor de la calidad. Todo el proyecto está ubicado en una parcela de 30.318 m2 ubicada en el corazón del centro de Albir. La urbanización estará completamente cerrada y ofrecerá un alto grado de seguridad y tranquilidad. Con sistema de videovigilancia y control de accesos. También será un área completamente libre de automóviles, dentro del área y alrededor de los edificios habrá varios parques decorativos, espejos de agua y varias piscinas. También habrá acceso a una piscina cubierta climatizada. El parque con un jardín de 17.600 metros cuadrados que fue plantado en 1962 y seguirá siendo un elemento importante en el proyecto. Además, se está construyendo un

parque completamente nuevo en diferentes niveles y que es de 9.800 metros cuadrados, con árboles frutales, aguacate, limón y naranjo, Dentro del área también habrá planos para todo tipo de servicios y servicios como ejemplo. , Solución de oficina con escritorio y otras instalaciones de oficina, reuniones de telecomunicaciones, Wi-Fi de alta velocidad. Conserje con recepción de paquetería. Aparcamiento con puntos de recarga para coches eléctricos e híbridos según sea necesario. Zona de aparcamiento y mantenimiento de bicicletas. Áreas de lavado diferenciadas para vehículos y bicicletas. Junto a las piscinas exteriores habrá un bar y un solárium equipado con tumbonas, sombrillas y diversos muebles de exterior. Habrá una pista de tenis y pádel dentro del área. Integrado en el jardín, estará habilitado para Yoga Studio. Gimnasio y sauna. Sala multifuncional con sala gourmet y bodega. Sala de trabajo y lectura. Cuarto de jugar. Cine. Trastero. LOS APARTAMENTOS Todo el edificio estará aislado térmica y acústicamente de acuerdo con la normativa vigente y estará diseñado para estar actualizado a los requisitos de eficiencia energética del CTE E-HE. Cerramientos con tablero de acabado exterior, aislamiento térmico y acústico integrado en la base del cojinete y placa de yeso laminado doble. Los tabiques autoportantes están formados por una construcción de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico intermedio, placas de yeso laminado simple o doble de 13 mm a cada lado, según proyecto. Distinguir entre apartamentos con ladrillos cerámicos, aislamiento acústico y revestimiento con placa de yeso laminado doble a cada lado. Grandes porcelánicos en todas las habitaciones y baños. Aislamiento acústico antichoque en todas las plantas. Aislamiento acústico anti-impacto en todos los suelos. En terrazas, se utilizan baldosas antideslizantes en suelos. Techo sumergido con placa de yeso laminado para máquinas de aire acondicionado interior. Ventanas climalit tipo climalit o similar, para reforzar el aislamiento térmico y acústico. Sistema de domótica opcional que te permite coordinar temperatura, humedad, iluminación, persianas, calidad del aire y comunicación con el control de acceso mediante entrada de videoportero, para que puedas utilizar tu smartphone o tablet como mando a distancia dentro y fuera de casa. Sistema de ventilación mecánica individual autorregulable en cada apartamento. Equipo sanitario Grohe o similar, con certificación Water Label. Grifería Grohe o similar, con certificación Water Label. Cocina equipada, encimeras y baldas a juego en material muy resistente. Instalación completa de aire acondicionado, suelo radiante y agua sanitaria mediante sistema de aerotermia, con frigorífico con bomba de calor y conductos ocultos. Iluminación con leds dicroicos y detectores de presencia en distribuidores y zonas comunes. Tomas de TV, teléfono y telecomunicaciones en salón y dormitorio. Terrazas con tomas de TV. La puerta de entrada del apartamento es una puerta de seguridad. Armarios empotrados equipados con baldas, perchas y Las puertas se pueden plegar y / o deslizar y combinarán con el resto de la madera interior del apartamento. Los marcos exteriores son de aluminio, con puertas correderas que se integran en el suelo y puertas abatibles y giratorias por tipo. Plazas de aparcamiento con cargador eléctrico con capacidad de carga nivel 2 (208 voltios) o superior. Trastero: Cada apartamento dispone de 1 trastero con sistema de ventilación en zonas comunes.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO

- Moderno

AIRE ACONDICIONADO

- Central

DISTANCIA A :

Playa : 50 m

Aeropuerto: 50 Km

Ciudad : 50 m

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

: 1

AREAS

- Trastero
- Baño en dormitorio
- Gymnasio

SUELO

- Azulejos

COCINA

- Cocina abierta
- Cocina equipada

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza cubierta
- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Riego automatico
- Arboles frutales
- Palmeras
- Parque infantil
- Paisajista
- Vallado
- Muros de piedra
- Puerta electrica
- Pista de padel
- Jardín comunitario

CALEFACION

- Calefacion en baños

EXTRA

- Armarios empotrados
- Alarma
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Videocamara en puerta
- Satellite TV
- Guardia de seguridad
- Video vigilancia
- Trastero
- Lavanderia
- Ascensor
- Internet

PROPERTY GALLERY

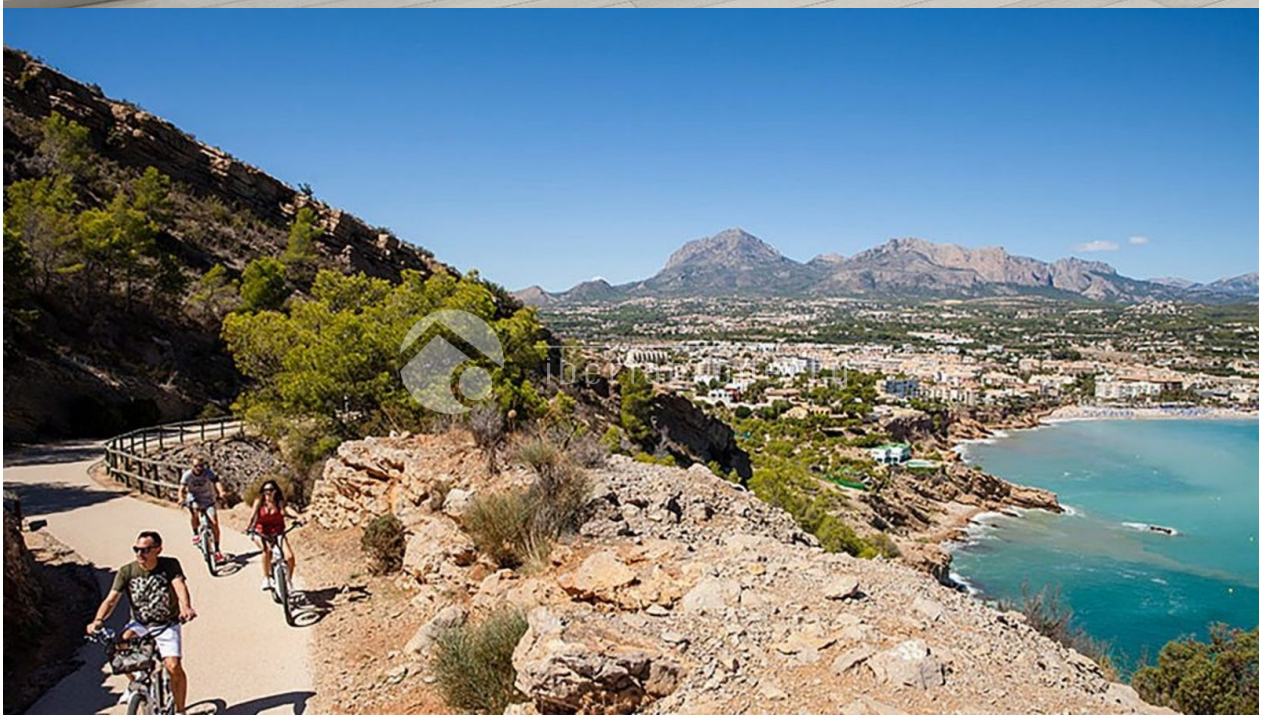





iberiaproperty


iberiaproperty






iberiaproperty


iberiaproperty


iberiaproperty


iberiaproperty


iberiaproperty

URBANISERINGEN



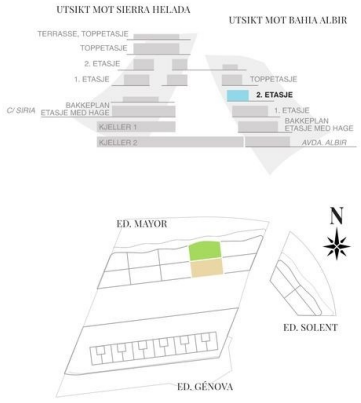
LEILIGHET

ED. MAYOR
2 SOVEROM
2. ETASJE
TYPE 1



BYGGE AREAL	**97,72 m²**
BRUKS AREAL	**82,12 m²**
TERRASSE (BRUKS AREAL)	**68,47 m²**

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	39,44 m²
HOVED SOVEROM	16,01 m²
HOVED BADEROM	5,44 m²
SOVEROM 2	11,51 m²
BADEROM 2	4,11 m²
GANG	2,64 m²
VASKEROM	2,97 m²



VERSJON: DESEMBER 2020

Dette dokumentet er informativt og kan ha variasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle krav til prosjektet. Alle møblene, inkludert kjøkkenet, er kun dekorative. Størrelsene uttrykkes som omtrentlige, mens man eksperimenterer med endringer av den tekniske utformingen av arbeidene.

LEILIGHET

ED. SOLENT
3 SOVEROM
BAKKEPLAN ETASJE MED HAGE
TYPE 2

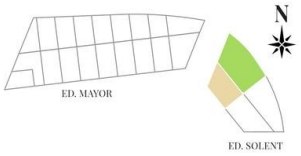
BYGGE AREAL	**107,75 m²**
BRUKS AREAL	**90,55 m²**
HAGE (BRUKS AREAL)	**132,1 m²**

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	33.79 m²
HOVED SOVEROM	15.23 m²
HOVED BADEROM	4.17 m²
GARDEROBE	4.17 m²
SOVEROM 2	10.96 m²
SOVEROM 3	10.96 m²
BADEROM 2	4,17 m²
GANG	3,85 m²
VASKEROM	3.24 m²



UTSIKT MOT BAHIA ALBIR



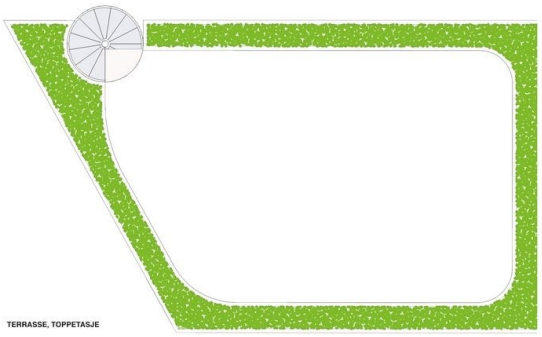


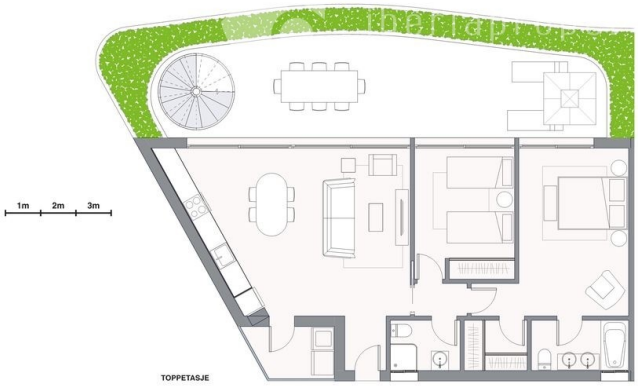
VERSJON: DESEMBER 2020

Dette dokumentet er informativt og kan ha variasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle krav til prosjektet. Alle møblene, inkludert kjøkkenet, er kun dekorativt. Størrelsene uttrykkes som omtrentlige, mens man eksperimenterer med endringer av den tekniske utformingen av arbeidene.

LEILIGHET

ED. SOLENT
2 SOVEROM
TOPPETASJE
TYPE 2



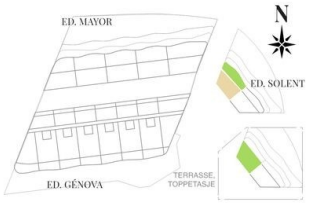


BYGGE AREAL	**86,95 m²**
BRUKS AREAL	**73,07 m²**
TERRASSE 1 (BRUKS AREAL)	**35,47 m²**
TERRASSE 2 (BRUKS AREAL)	**77,95 m²**

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	31.48 m²
HOVED SOVEROM	16,56 m²
HOVED BADEROM	4.06 m²
GARDEROBE	2.62 m²
SOVEROM 2	10.79 m²
BADEROM 2	2,91 m²
GANG	1,42 m²
VASKEROM	3.24 m²

UTSIKT MOT BAHIA ALBIR



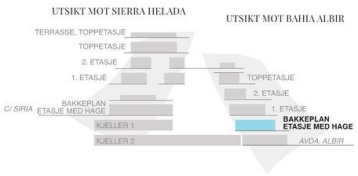


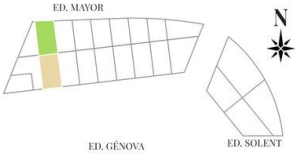
VERSJON: DESEMBER 2020

Dette dokumentet er informativt og kan ha variasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle krav til prosjektet. Alle møblene, inkludert kjøkkenet, er kun dekorativt. Størrelsene uttrykkes som omtrentlige, mens man eksperimenterer med endringer av den tekniske utformingen av arbeidene.

LEILIGHET

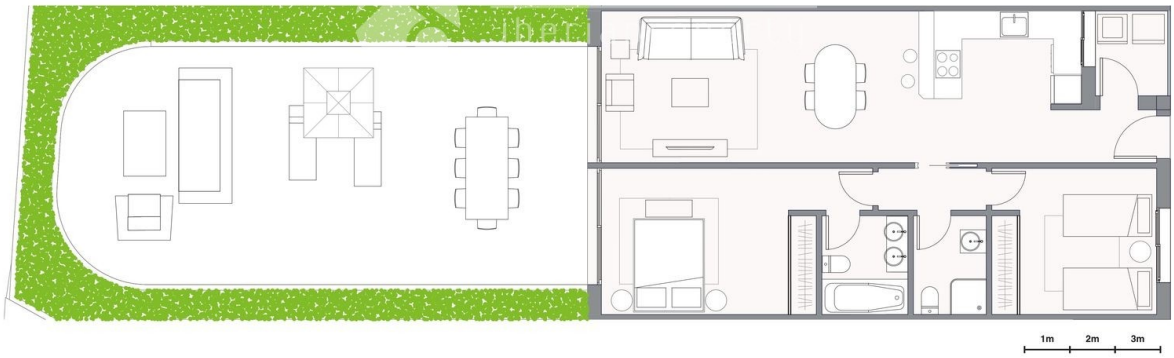
ED. MAYOR
2 SOVEROM
BAKKEPLAN
ETASJE MED HAGE
TYPE 7





BYGGE AREAL	**88,26 m²**
BRUKS AREAL	**74,17 m²**
HAGE (BRUKS AREAL)	**57,23 m²**

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	35,40 m²
HOVED SOVEROM	15,54 m²
HOVED BADEROM	3.92 m²
SOVEROM 2	11,06 m²
BADEROM 2	3.32 m²
GANG	2,09 m²
VASKEROM	2,84 m²



VERSJON: DESEMBER 2020

Dette dokumentet er informativt og kan ha variasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle krav til prosjektet. Alle møblene, inkludert kjøkkenet, er kun dekorative. Størrelsene uttrykkes som omtrentlige, men vaan ekperimenterer med endringer av den tekniske utførningen av arbeidene.

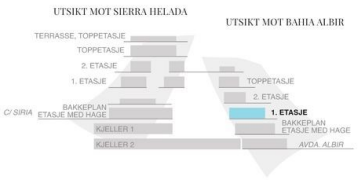
LEILIGHET

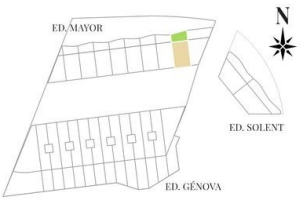
ED. MAYOR
2 SOVEROM
1. ETASJE
TYPE 1



BYGGE AREAL	**79,86 m²**
BRUKS AREAL	**67,11 m²**
TERRASSE (BRUKS AREAL)	**22,58 m²**

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	33,30 m²
HOVED SOVEROM	12,52 m²
HOVED BADEROM	4,51 m²
SOVEROM 2	9,47 m²
BADEROM 2	3,14 m²
GANG	1,42 m²
VASKEROM	2,75 m²



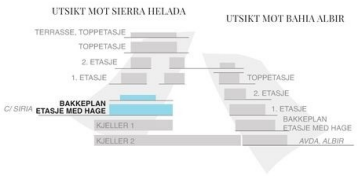


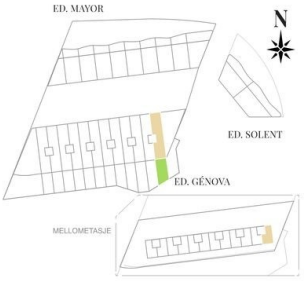
VERSJON: DESEMBER 2020

Dette dokumentet er informativt og kan ha variasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle krav til prosjektet. Alle møblene, inkludert kjøkkenet, er kun dekorative. Størrelsene uttrykkes som omtrentlige, men vaan ekperimenterer med endringer av den tekniske utførningen av arbeidene.

LEILIGHET

ED. GÉNOVA
2 SOVEROM
BAKKEPLAN ETASJE MED HAGE
TYPE 12

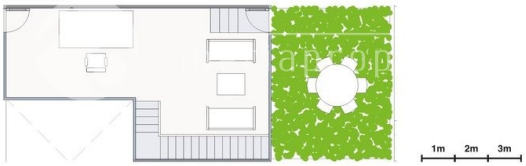




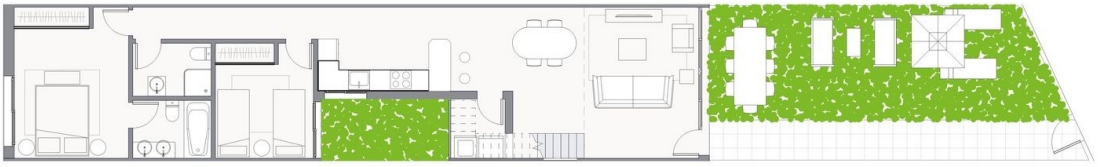
BYGGE AREAL	**116,97 m²**
BRUKS AREAL	**98,29 m²**
MELLOMETASJE TERRASSE	**14,36 m²**
HAGE	**42,72 m²**

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	40,42 m²
HOVED SOVEROM	13,80 m²
HOVED BADEROM	3,64 m²
SOVEROM 2	8,99 m²
BADEROM 2	3,33 m²
MELLOMETASJE	25,52 m²
VASKEROM	2,59 m²

MELLOMETASJE



BAKKEPLAN ETASJE MED HAGE



VERSJON: DESEMBER 2020

Dette dokumentet er informativt og kan ha variasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle krav til prosjektet. Alle møbleme, inkludert kjøkkenet, er kun dekorative. Størrelsene uttrykkes som omtrentlige, men vil kunne avvike noe i forhold til endringer av den tekniske utformingen av arbeidene.

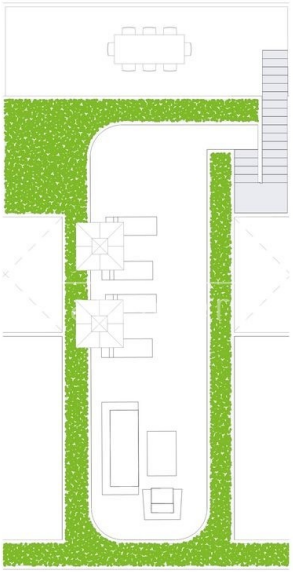
LEILIGHET

ED. GÉNOVA
4 SOVEROM
TOPPETASJE
TYPE 5

TOPPETASJE

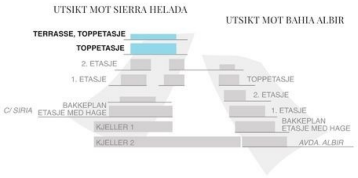


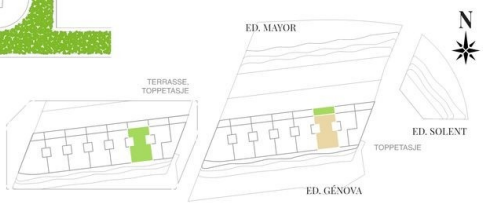
TERRASSE, TOPPETASJE



BYGGE AREAL	**124,76 m²**
BRUKS AREAL	**104,84 m²**
TERRASSE 1 (BRUKS AREAL)	**24,86 m²**
TERRASSE 2 (BRUKS AREAL)	**48,27 m²**

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	41,95 m²
HOVED SOVEROM	10,00 m²
HOVED BADEROM	4,01 m²
SOVEROM 2	9,33 m²
SOVEROM 3	9,08 m²
SOVEROM 4	8,59 m²
BADEROM 2	3,25 m²
GANG	12,56 m²
VASKEROM	3,10 m²
TERRASSELEGER	2,97 m²



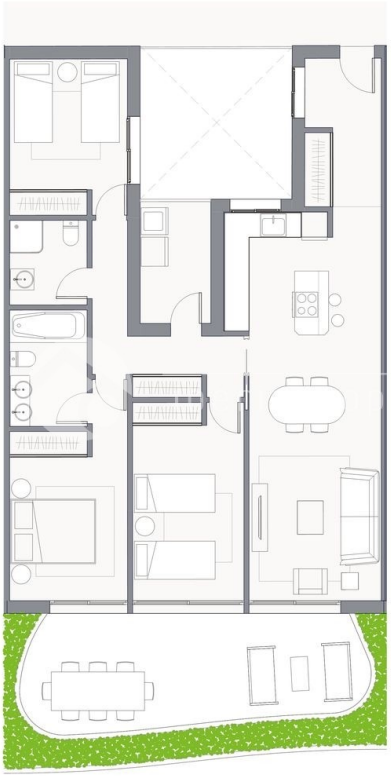


VERSJON: DESEMBER 2020

Dette dokumentet er informativt og kan ha variasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle krav til prosjektet. Alle møbleme, inkludert kjøkkenet, er kun dekorative. Størrelsene uttrykkes som omtrentlige, men vil kunne avvike noe i forhold til endringer av den tekniske utformingen av arbeidene.

LEILIGHET

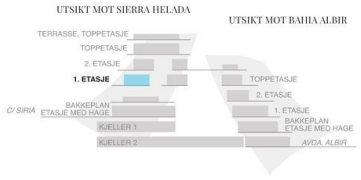
ED. GÉNOVA
3 SOVEROM
1. ETASJE
TYPE 6

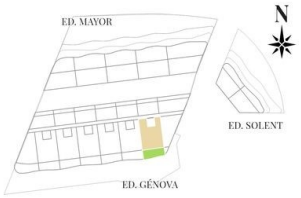


1m 2m 3m

BYGGE AREAL	**108,61 m²**
BRUKS AREAL	**91,27 m²**
TERRASSE (BRUKS AREAL)	**20,47 m²**

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	30,32 m²
HOVED SOVEROM	11,79 m²
HOVED BADEROM	5,01 m²
SOVEROM 2	12,21 m²
SOVEROM 3	10,16 m²
BADEROM 2	3,64 m²
GANG 1	6,24 m²
GANG 2	7,11 m²
VASKEROM	4,79 m²





VERSJON: DESEMBER 2020

Dette dokumentet er informativt og kan ha variasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle krav til prosjektet. Alle møbleme, inkludert kjøkkenet, er kun dekorativt. Størrelsene uttrykkes som omtrentlige, mens man eksperimenterer med endringer av den tekniske utformingen av arbeidene.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"