



REF: # 7816

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

PRECIO:	395.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop (Polop)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	178
Parcela ( m2 ):	420
Terraza ( m2 ):	23 + 60
Años:	
Planta:	3
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Como nueva villa de 2 pisos con sótano. Privat, soleado con excelentes vistas. Jardín; gran piscina con cascada, amplias terrazas tanto cubiertas como descubiertas zonas chill out, cocina exterior, aseo y trastero, parking privado. Segundo piso, 2 habitaciones, baño, solarium, 1 piso; Luminoso salón comedor abierto con 2 accesos directos a terraza piscina etc, 1 dormitorio, baño, escalera abierta y entrada. Sótano; 90 m2 para uso adicional de dormitorios, baño, bodega, sala de juegos, etc. Constructor de calidad, aire acondicionado central, baños con calefacción por piso, ventanas y puertas corredizas de muy alta calidad. Aislamiento en toda la casa. Azulejos mejorados. La tienda de comestibles, el Sky bar y los restaurantes están a unos 350 metros. A unos 2 km del centro de La Nucia y Polop. La casa está situada en Polop, no lejos de la montaña Puig Campana, 1362 m de altura fantástica para hacer haiking / ciclismo. Fácil acceso al Hotel Asía Garden, 3 campos de golf, Hotel Villa Aitana, Parque Temático Terra Mítica y salida del centro comercial AP-7 La Marina. Costa Blanca Por la

proximidad a la costa se puede disfrutar de las fabulosas playas de Levante, Poniente, Altea, Albir, la Cala de Finestratand y la Villajoysa, con más de 10 km de longitud que se encuentran entre las mejores de Europa premiadas por la Unión Europea. Bandera azul otorgada por la calidad de sus aguas, por la limpieza y los servicios que ofrece.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorámico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 9 Km <hr/> Aeropuerto: 60 Km <hr/> Ciudad : 2 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>TASAS</b>
Sur este	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	: 2	I.B.I : 800 €
<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automático</li> <li>• Árboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Parque infantil</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Césped</li> <li>• Puerta eléctrica</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacción en baños</li> </ul>

**EXTRA**

- Armarios empotrados
- Alarma
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Satellite TV
- Trastero
- Lavandería
- Internet





















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***