



REF: # 7348

CALPE/MORAIRA



#### INFO

PRECIO:	780.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	347
Parcela ( m2 ):	810
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

#### DESCRIPCION

Villa moderna de 3 dormitorios (con capacidad para 5 dormitorios), 3 baños, situada en una calle tranquila en Pinar d'Abogat en Moraira, a sólo 20 minutos a pie (3 minutos en coche) del centro de Moraira y de todas las comodidades. La propiedad no tiene vista de otras viviendas, dando a los propietarios un alto grado de privacidad. Con vistas al jardín privado y al valle, que es un terreno protegido y por lo tanto no se puede construir en el futuro. Distribución: impresionante vestíbulo de entrada, salón-comedor abierto que da a la piscina, a la terraza y al jardín de bajo

mantenimiento que hay más allá. En el otro lado de la casa hay 1 de los 3 dormitorios con mucho espacio de almacenamiento y vistas despejadas sobre el valle. En la planta alta hay 2 dormitorios más. El dormitorio principal con baño en-suite cuenta con un amplio guardarropa y grandes puertas dobles que dan a un balcón con vistas al valle y a la piscina y al jardín. El segundo dormitorio, también con baño en-suite, también tiene puertas dobles que dan a un balcón con las mismas vistas al valle. Un punto culminante de esta propiedad es el increíblemente grande y versátil sótano. El sótano se puede convertir en un apartamento de 1 o 2 dormitorios, o se puede utilizar para crear espacio de vida adicional como un cine en casa, gimnasio, sala de juegos y bodega. El sótano tiene 8 ventanas altas, creando luz natural y ventilación. Otras características importantes son el aire acondicionado frío/calor, la bomba de calor solar para agua caliente, la calefacción por suelo radiante y la calefacción de la piscina y las ventanas de aluminio de alta calidad con doble acristalamiento de vidrio termo resistente.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

**VISTAS**

- Panoramico

**PARKING NO. DE COCHES**

Garage no. de coches : 1

**CALEFACION**

- Gas central

## PROPERTY GALLERY

Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/img07348.jpg>

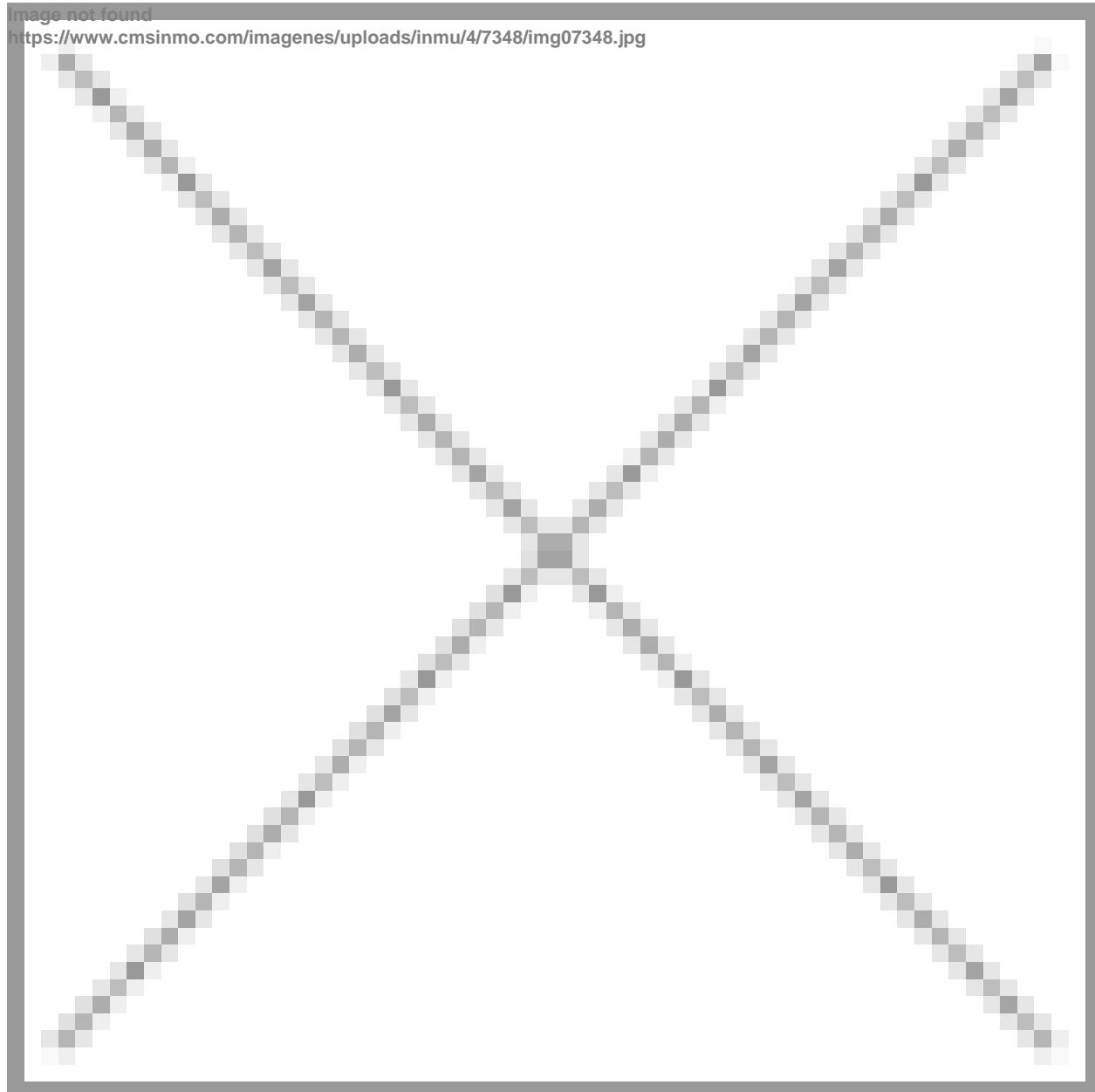


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/17348.jpg>

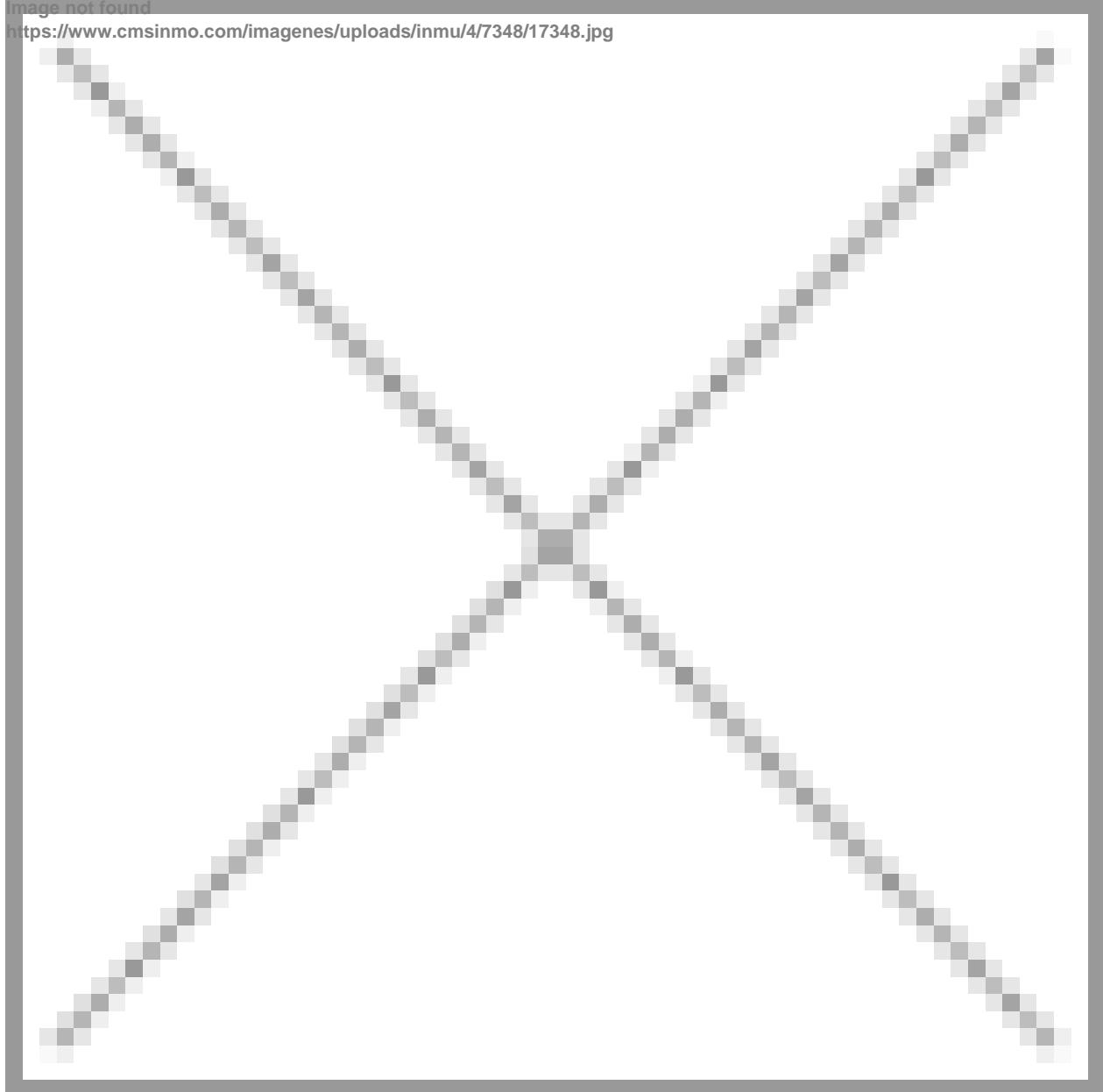


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/27348.jpg>

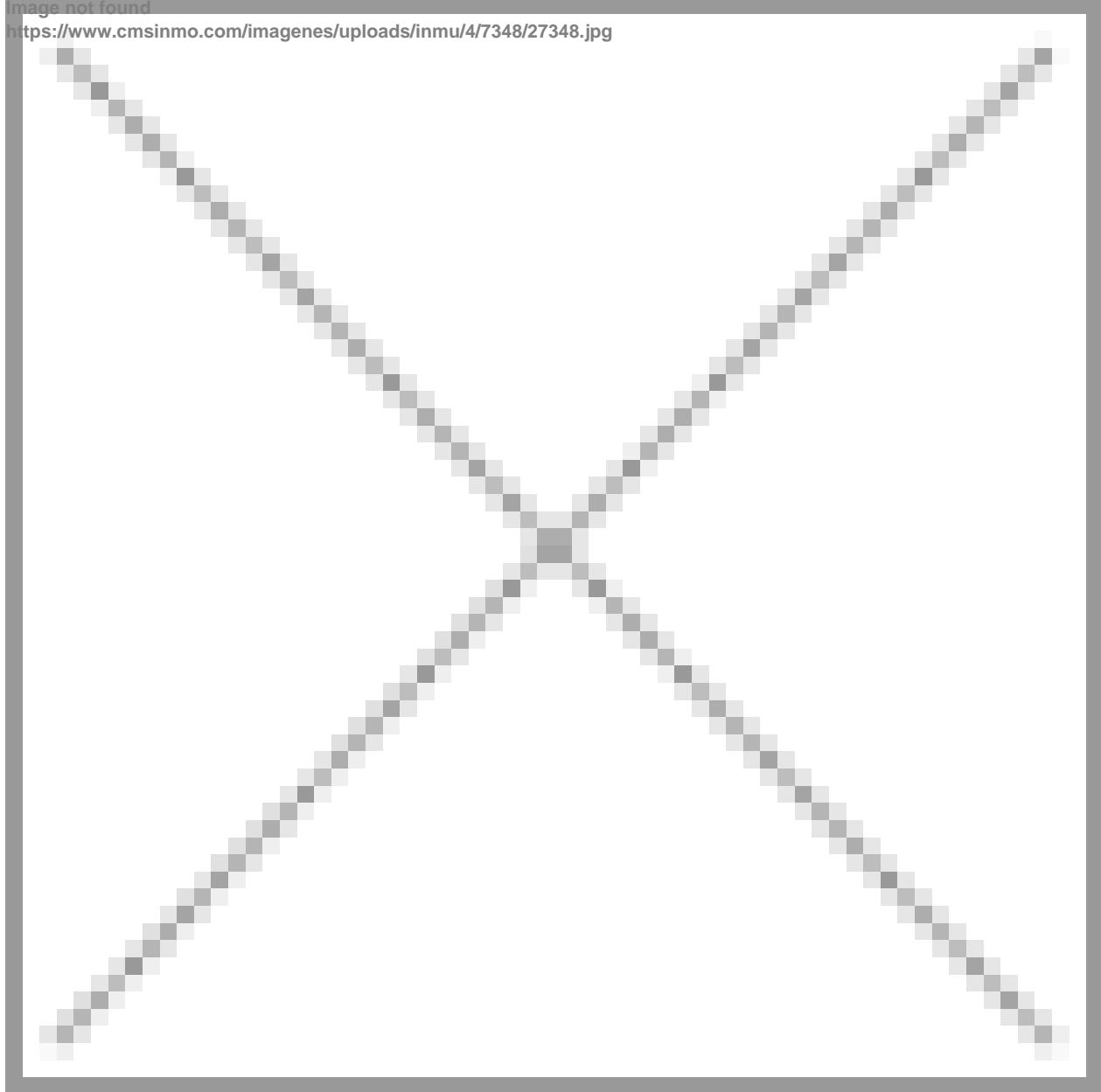


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/37348.jpg>

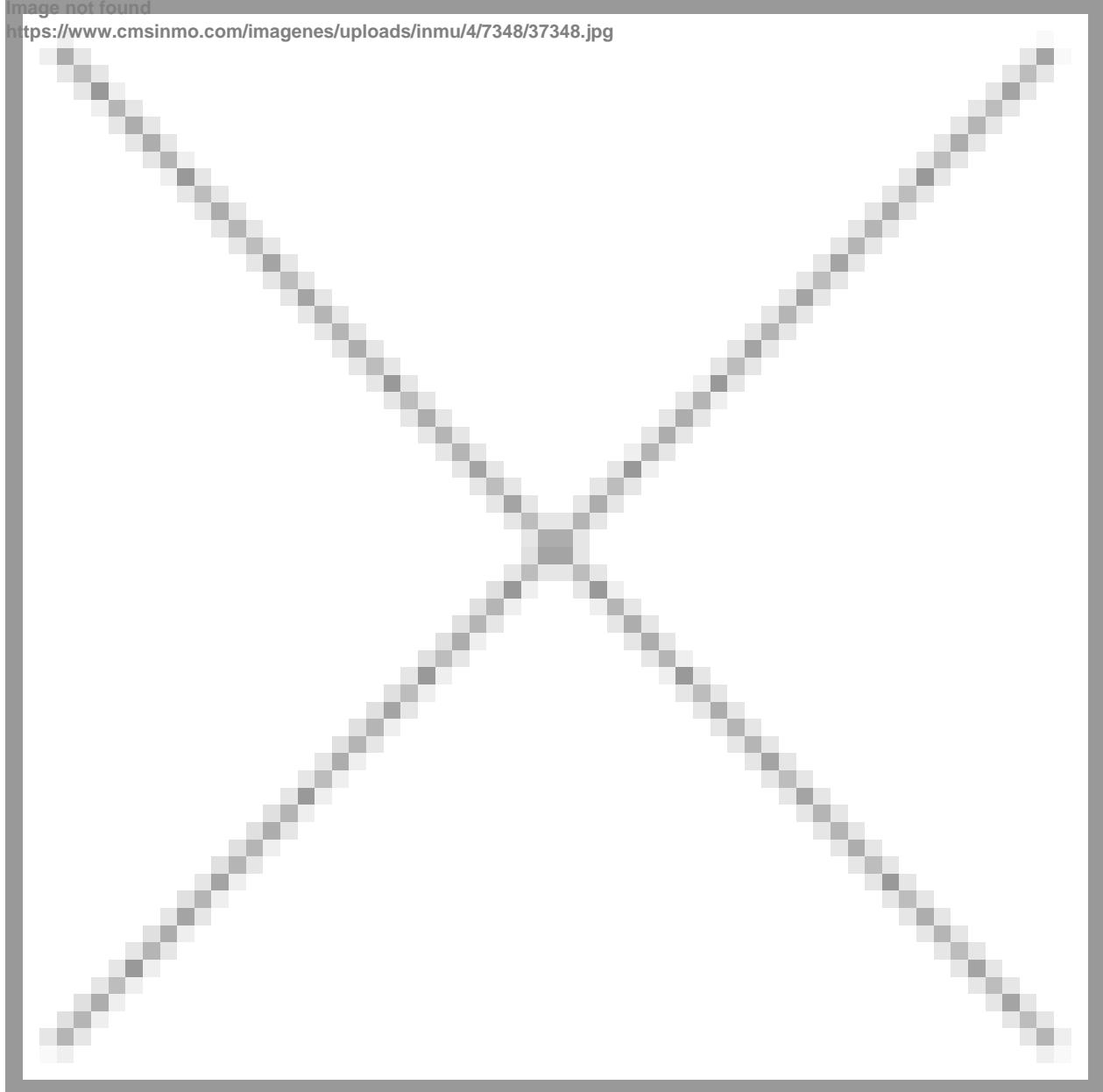


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/47348.jpg>

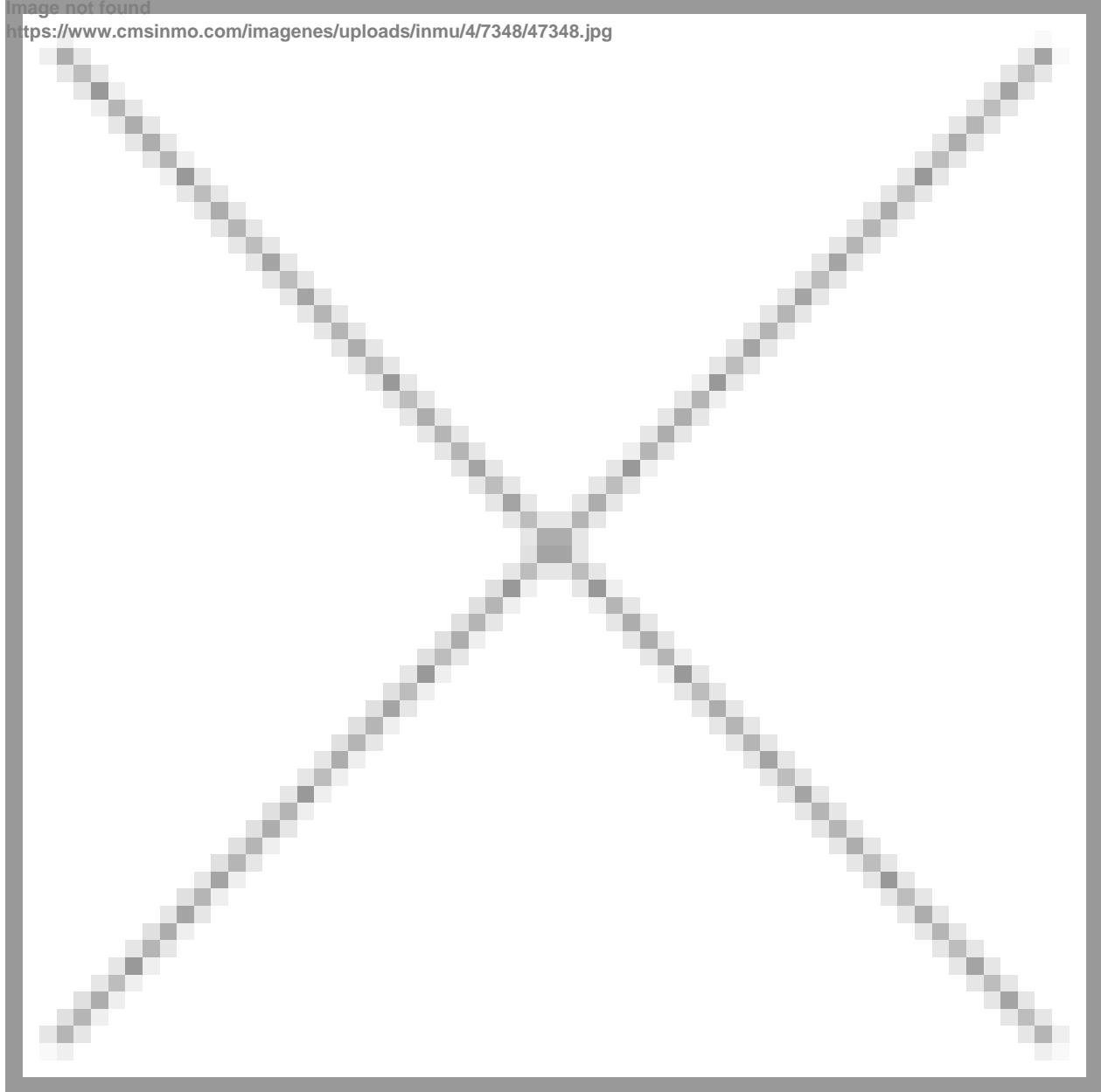


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/57348.jpg>

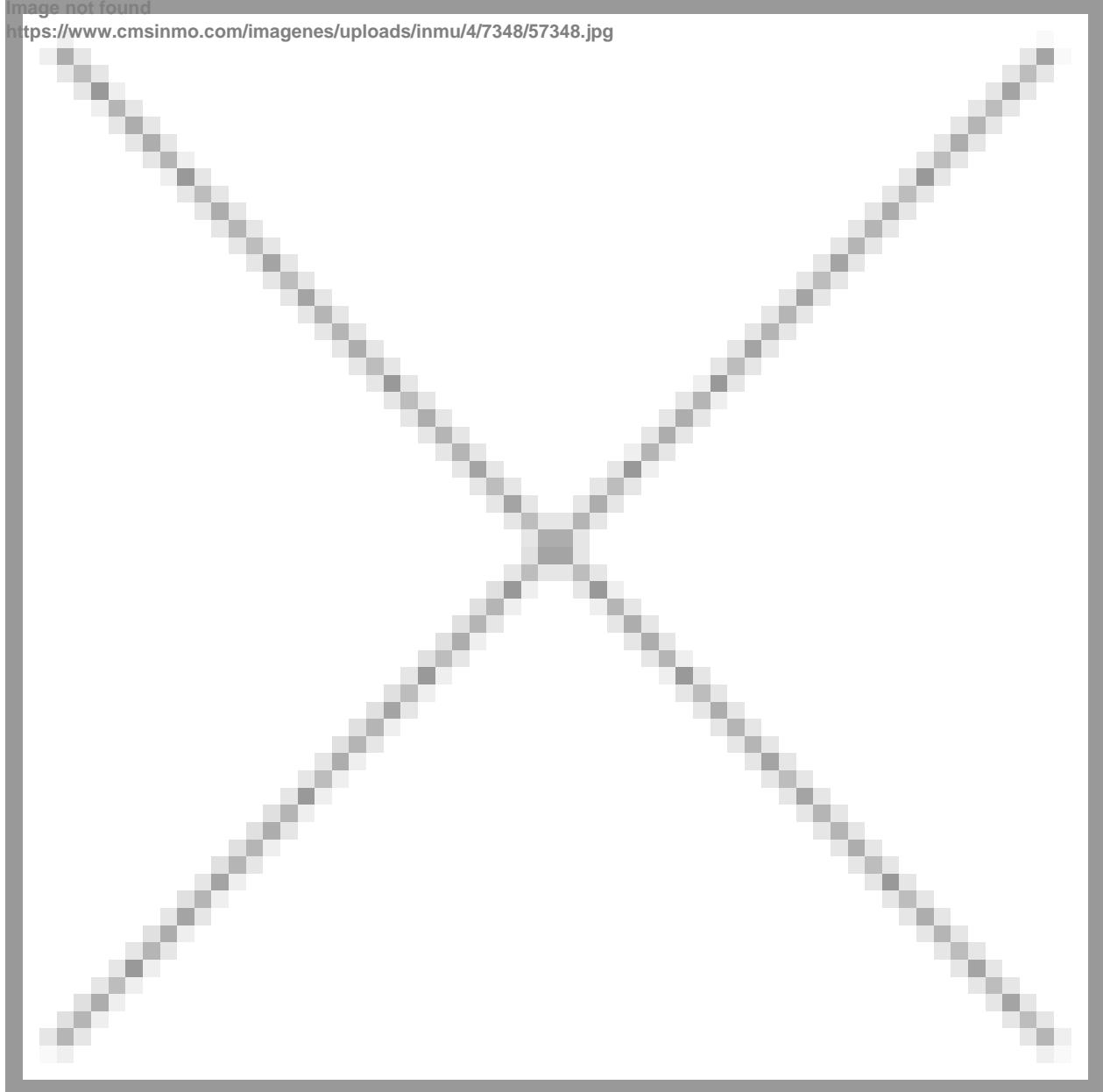


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/67348.jpg>

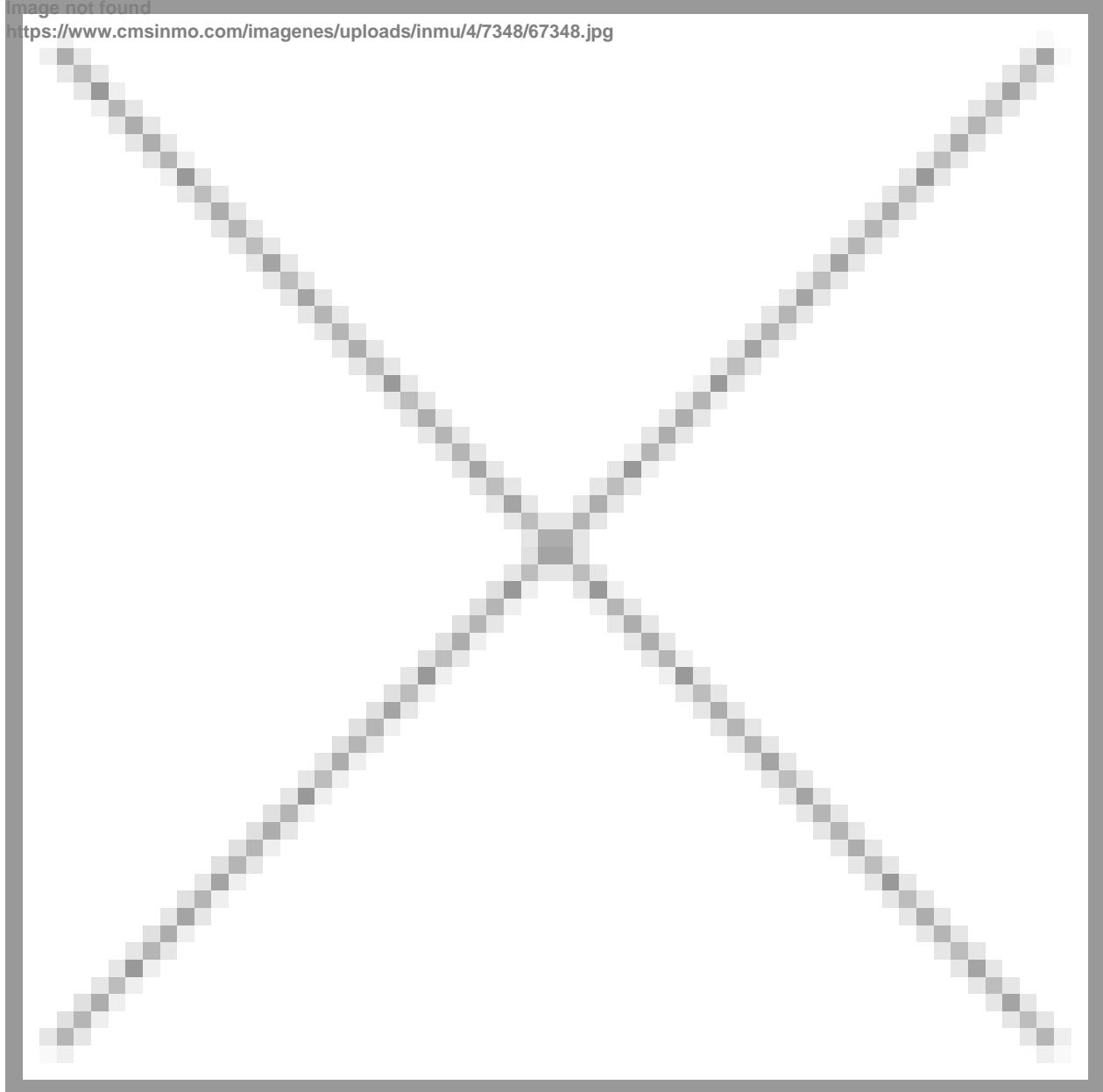


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/77348.jpg>

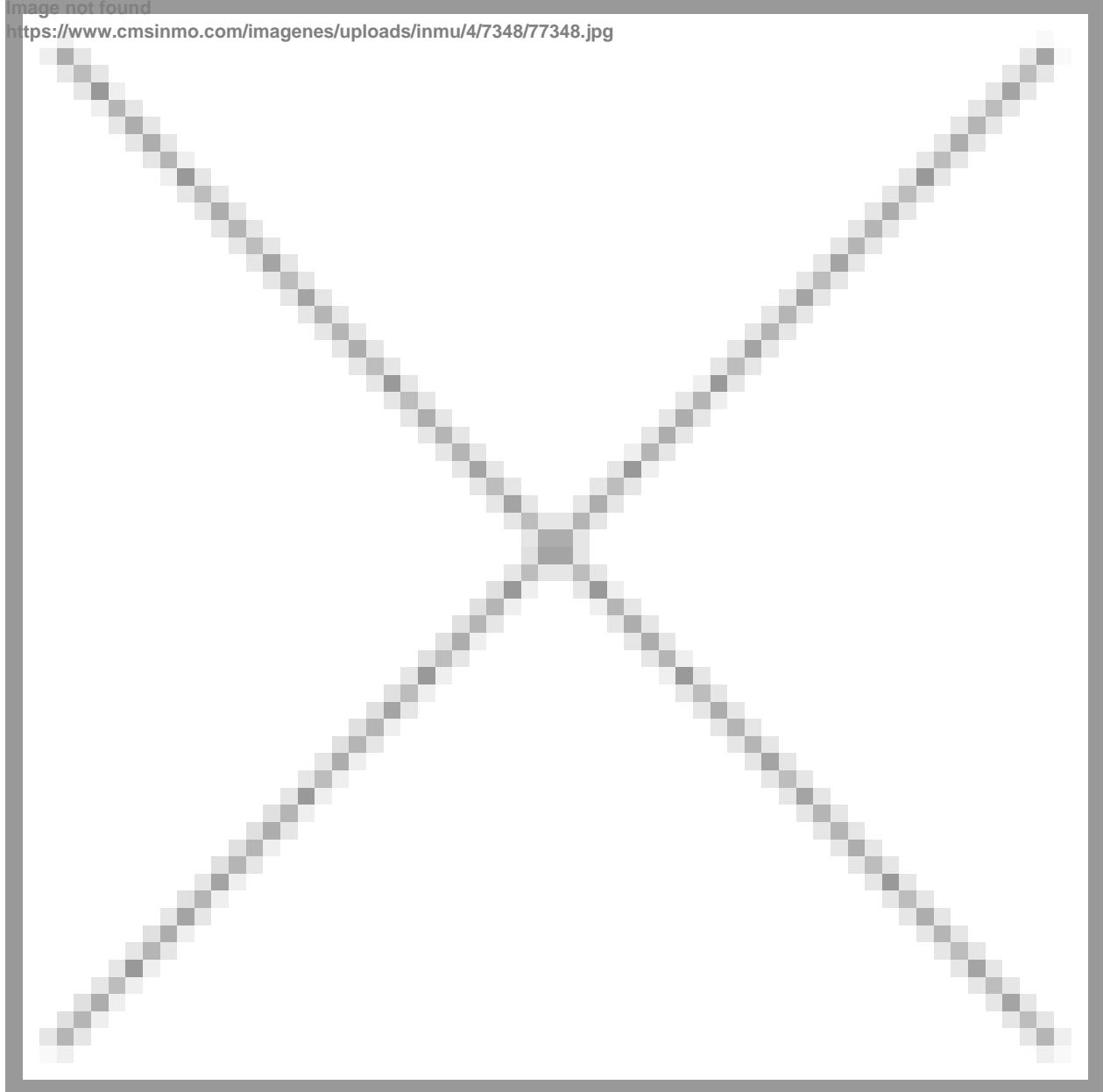


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/87348.jpg>

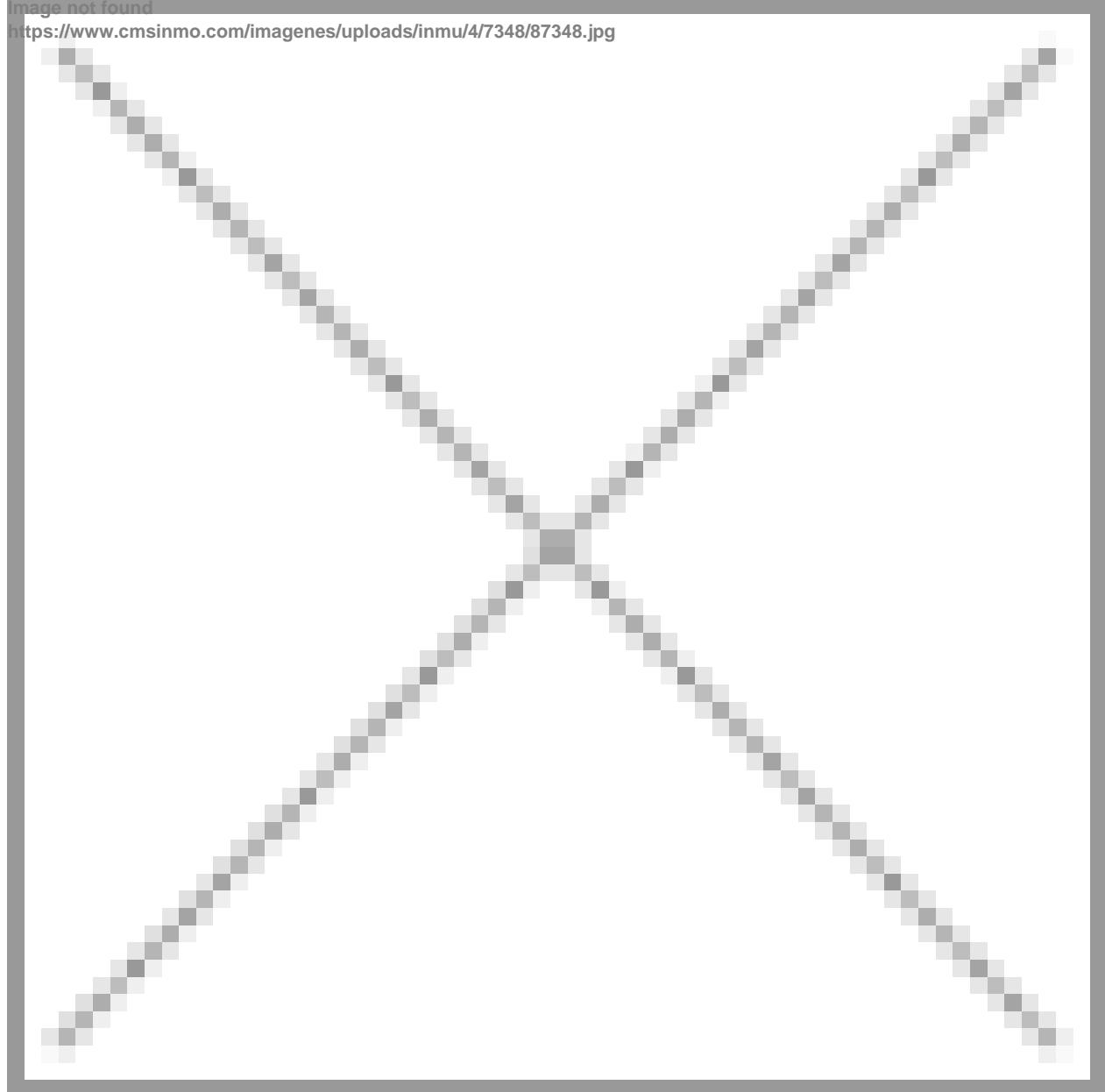


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/97348.jpg>

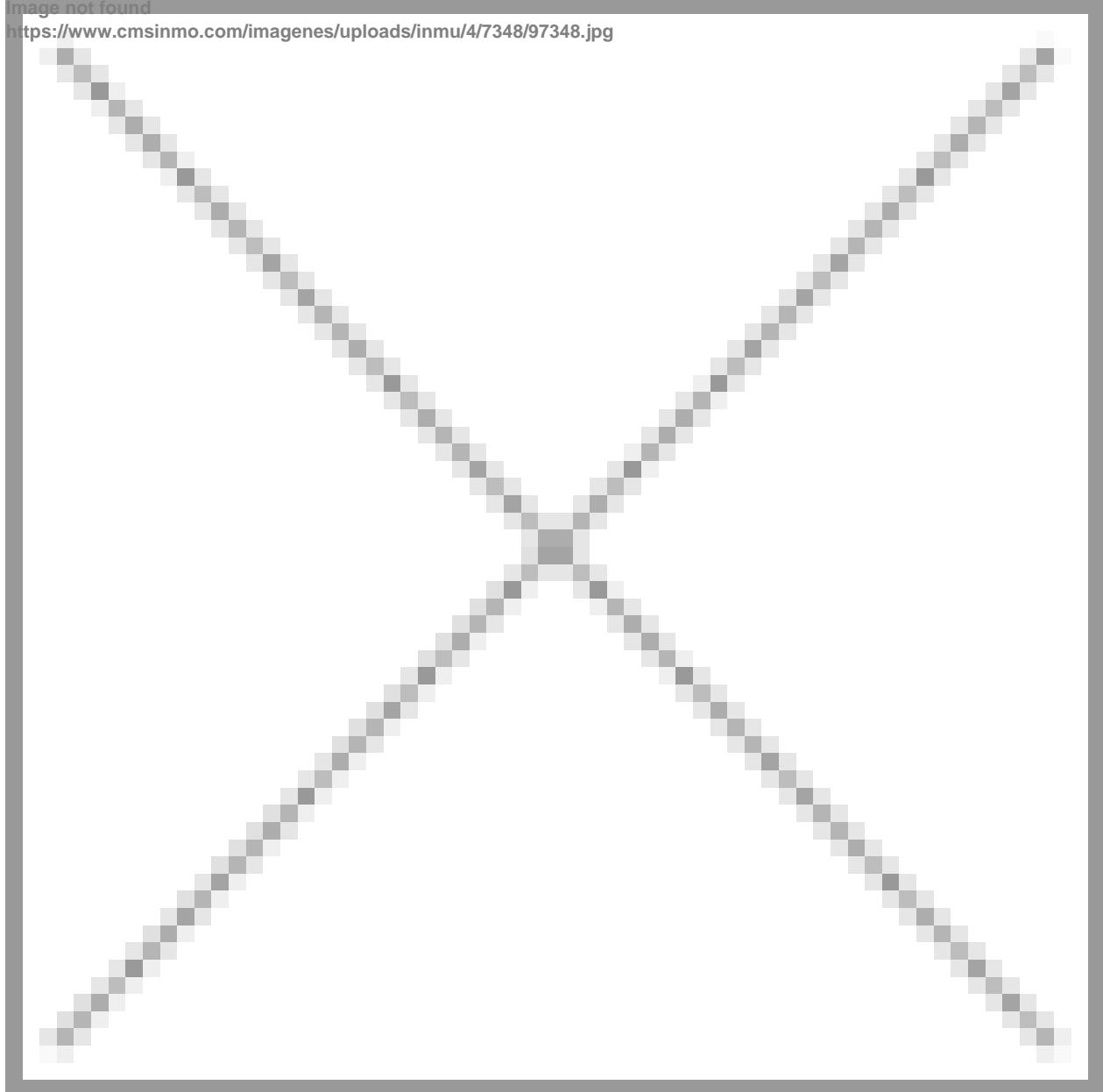


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/107348.jpg>

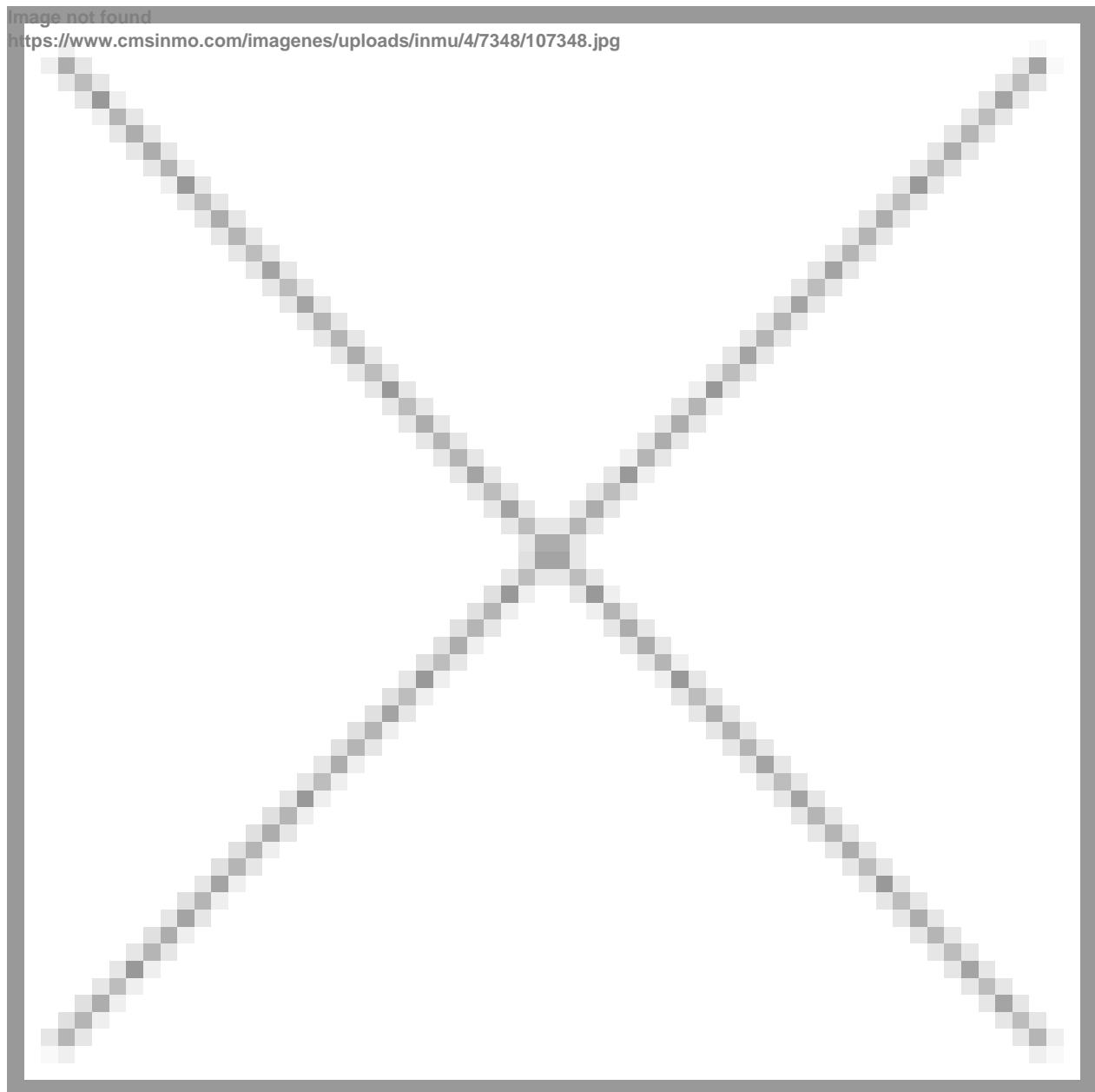


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/117348.jpg>

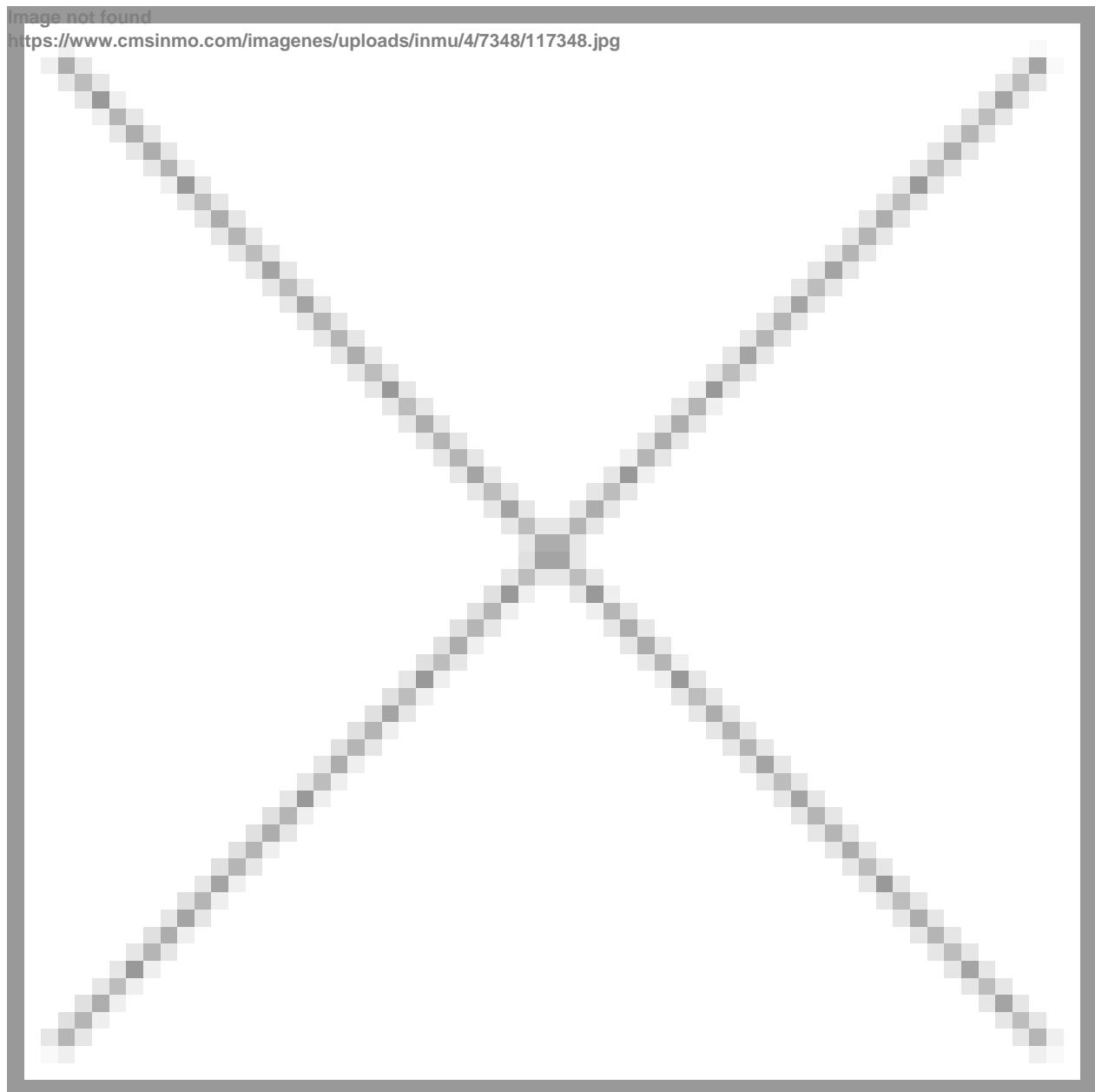


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/127348.jpg>

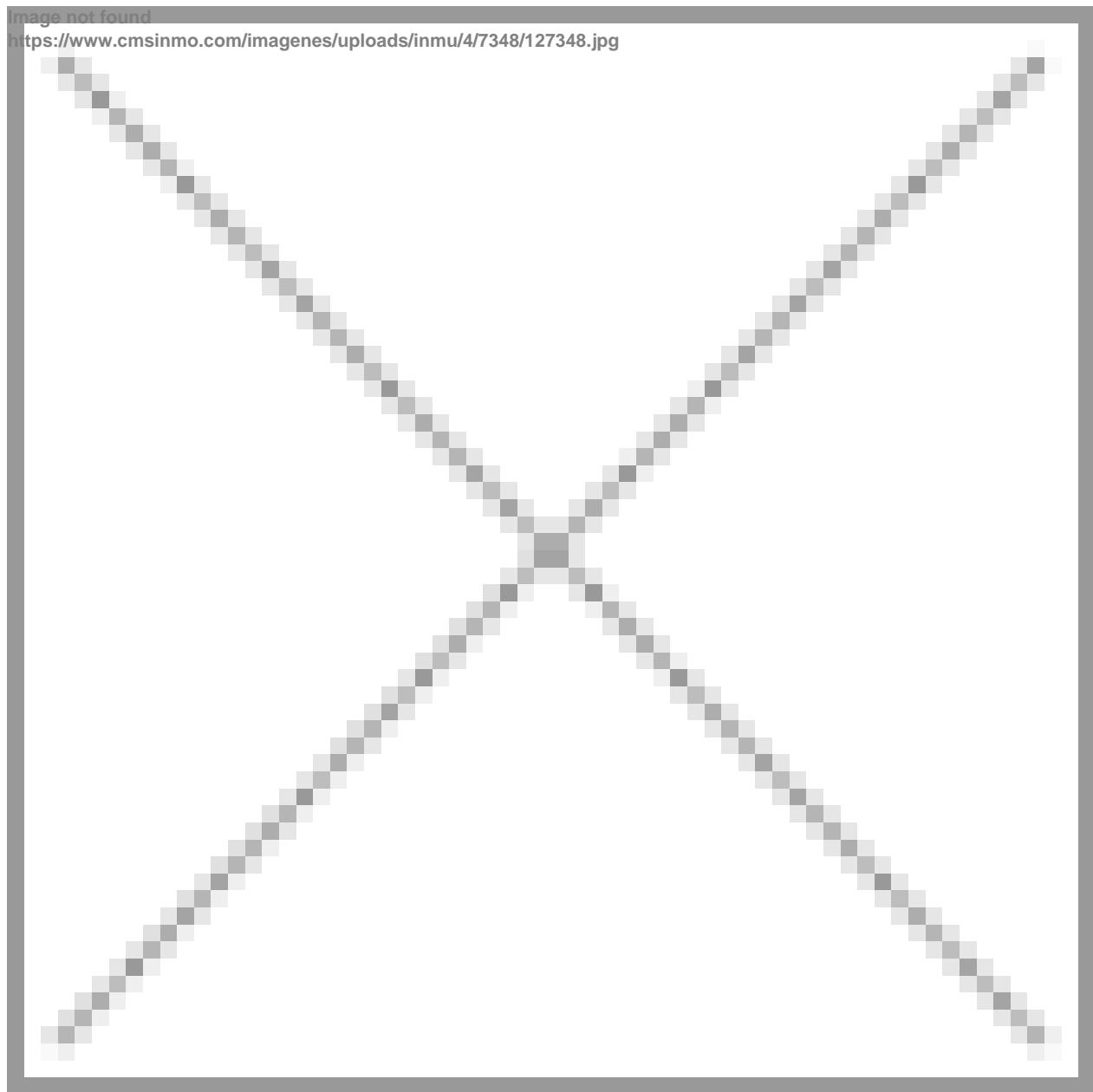


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/137348.jpg>

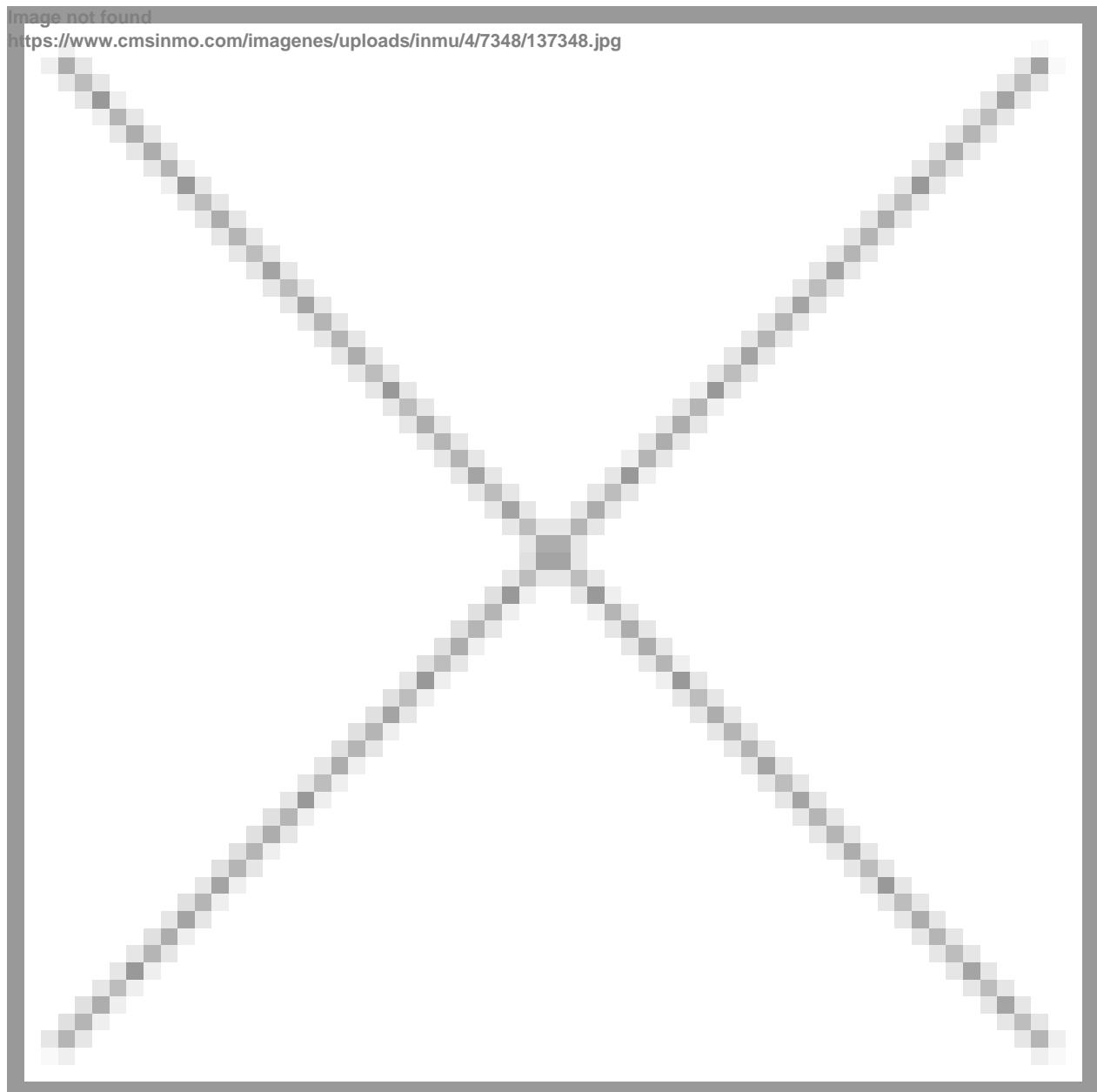


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/147348.jpg>

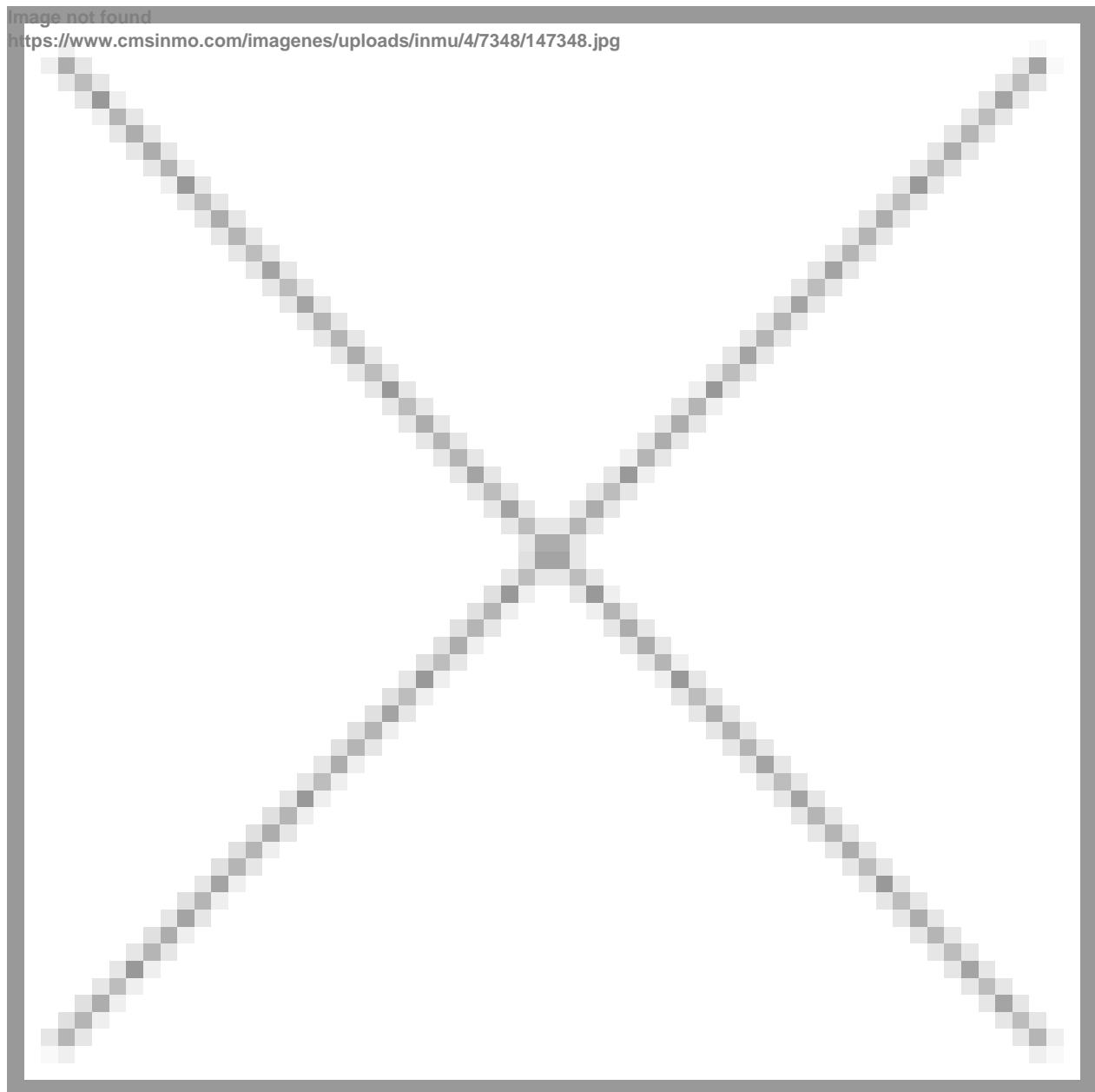


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/157348.jpg>

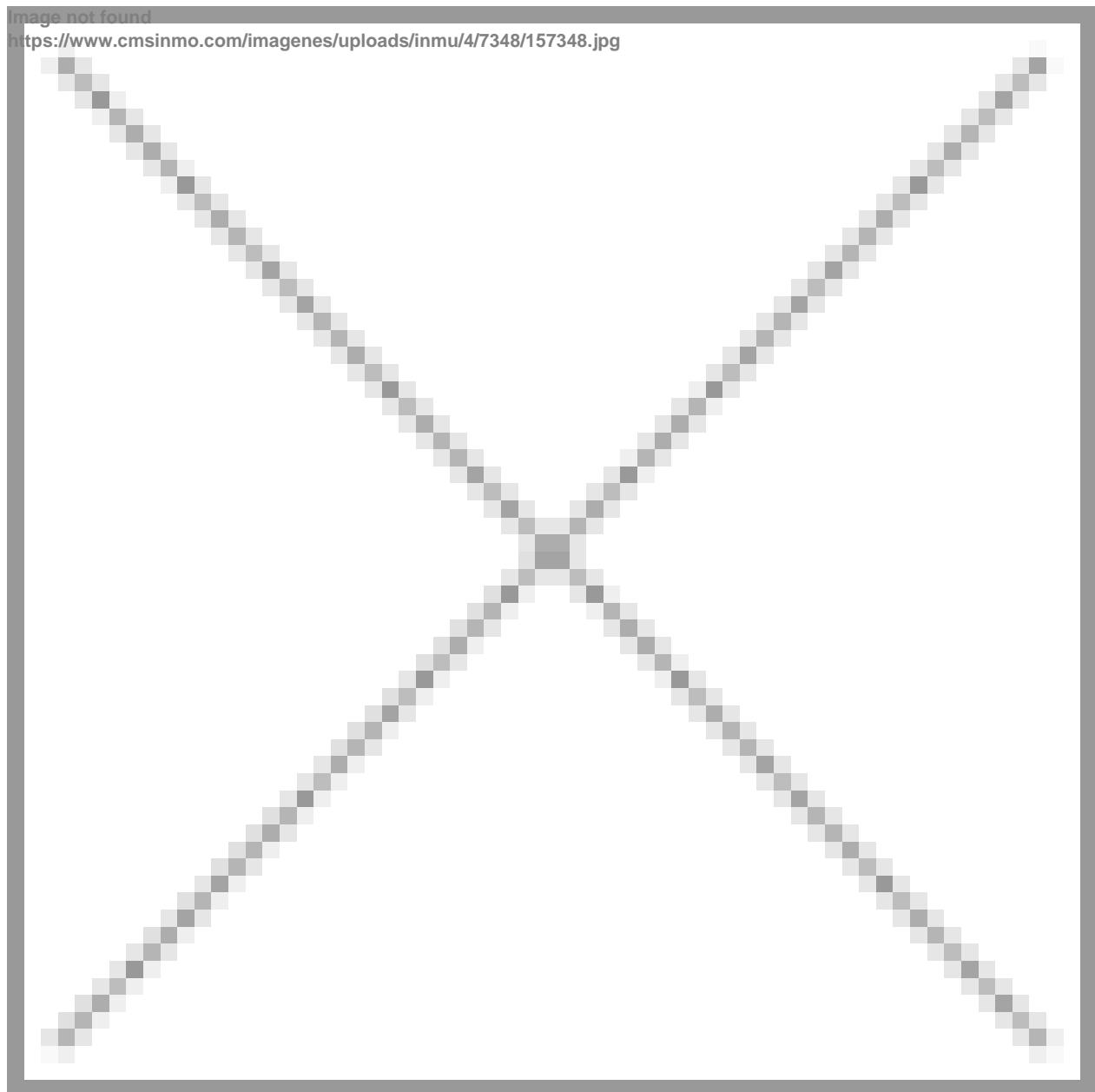


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/167348.jpg>

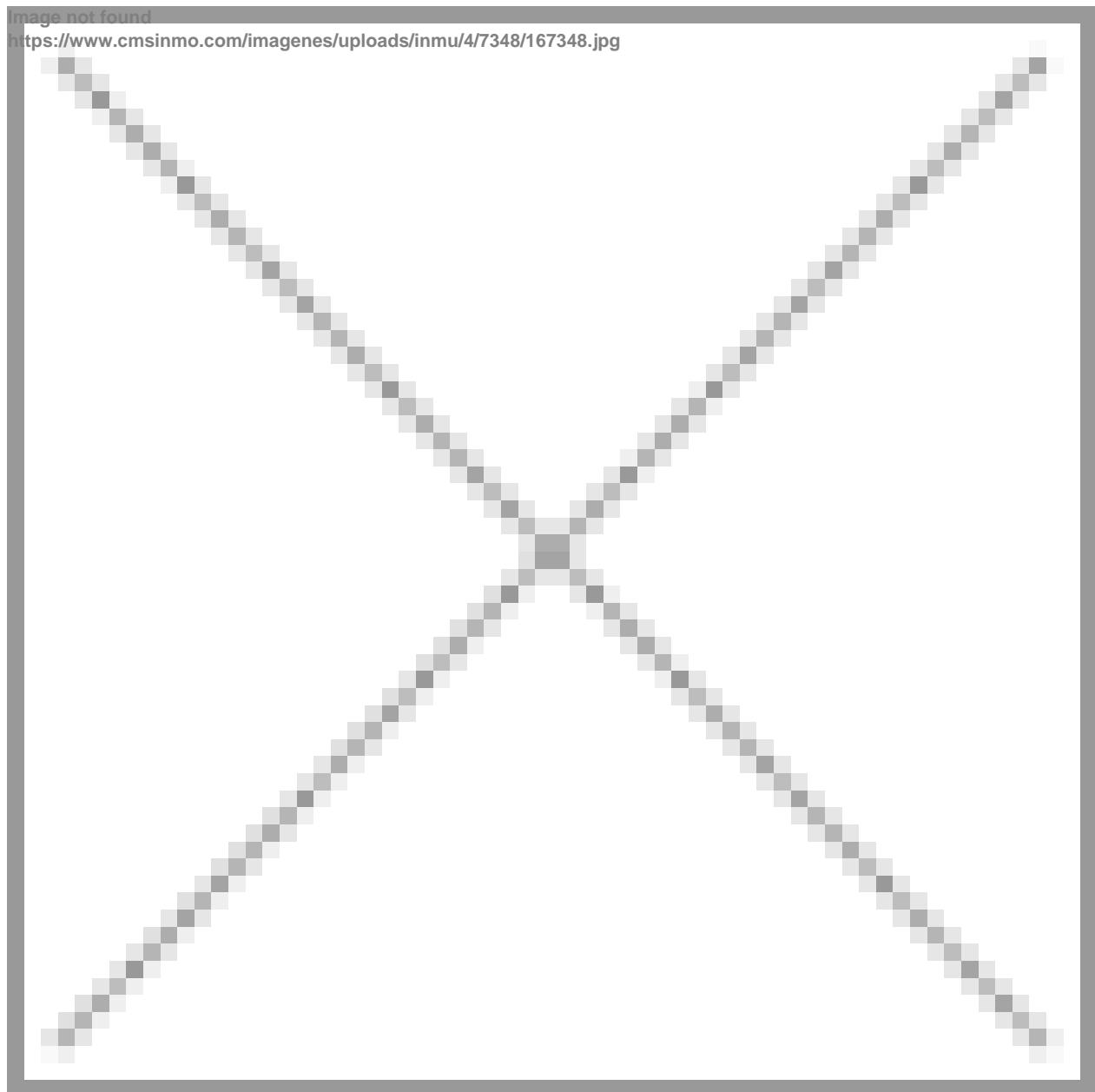


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/177348.jpg>

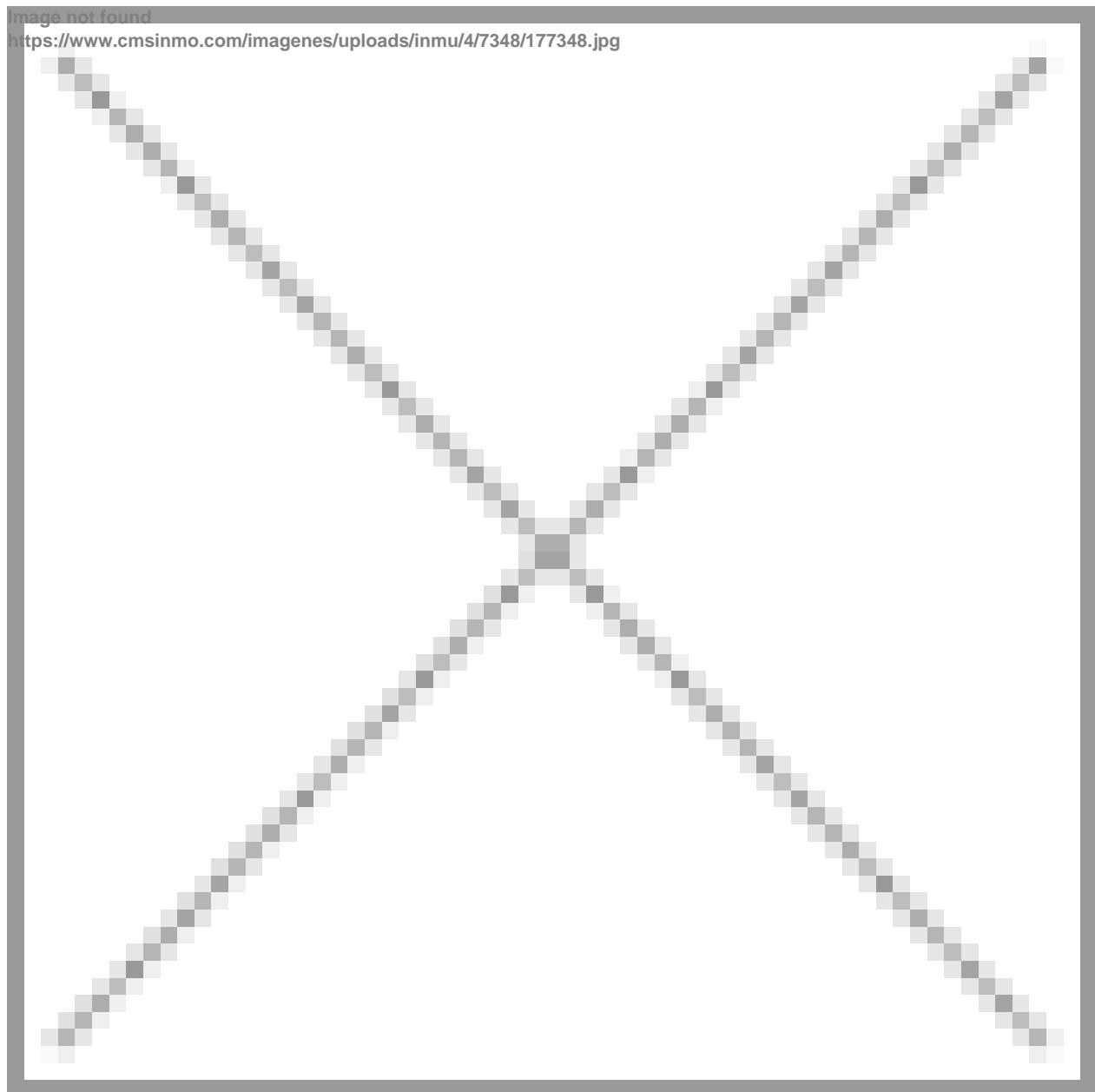


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/187348.jpg>

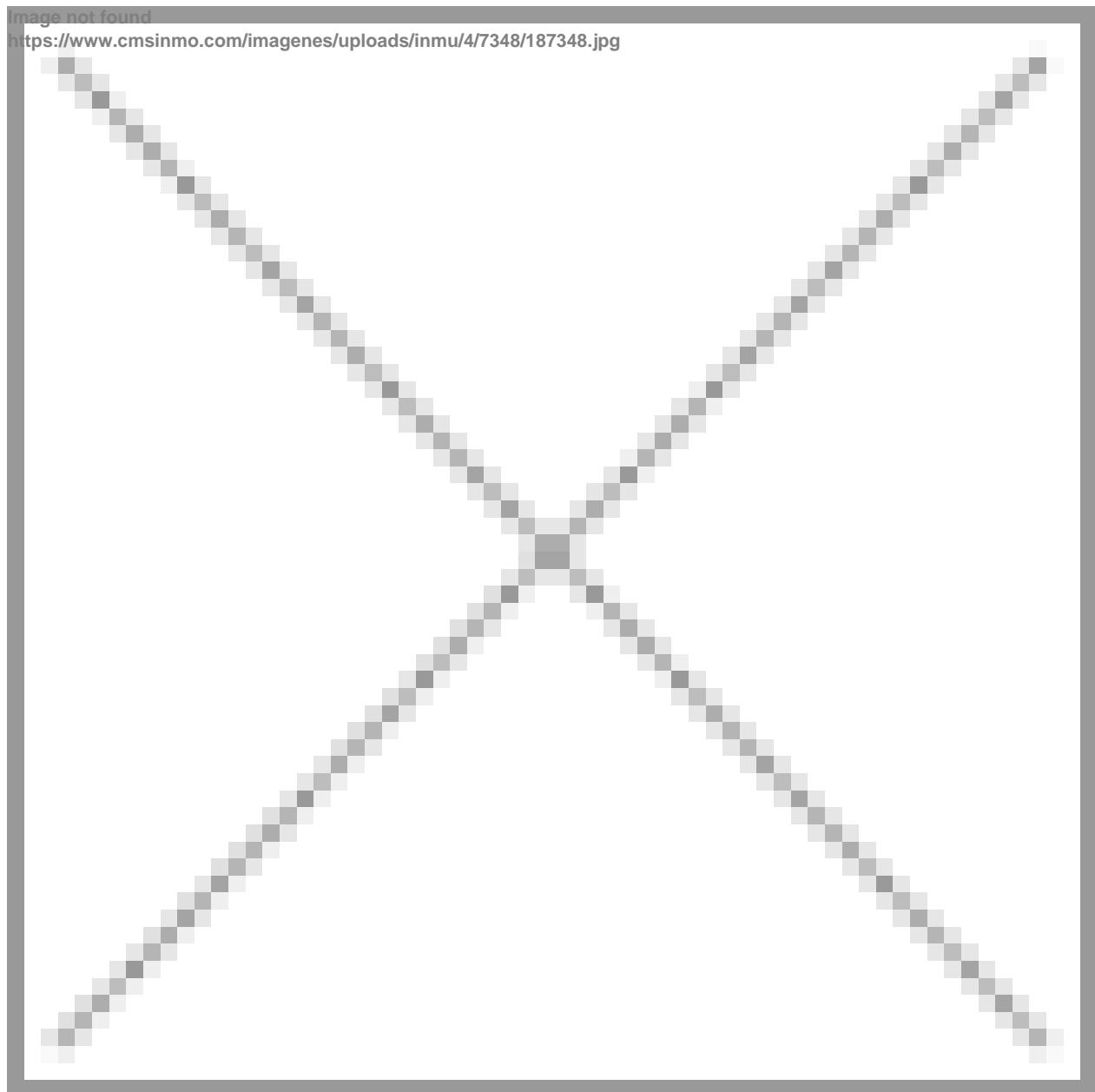
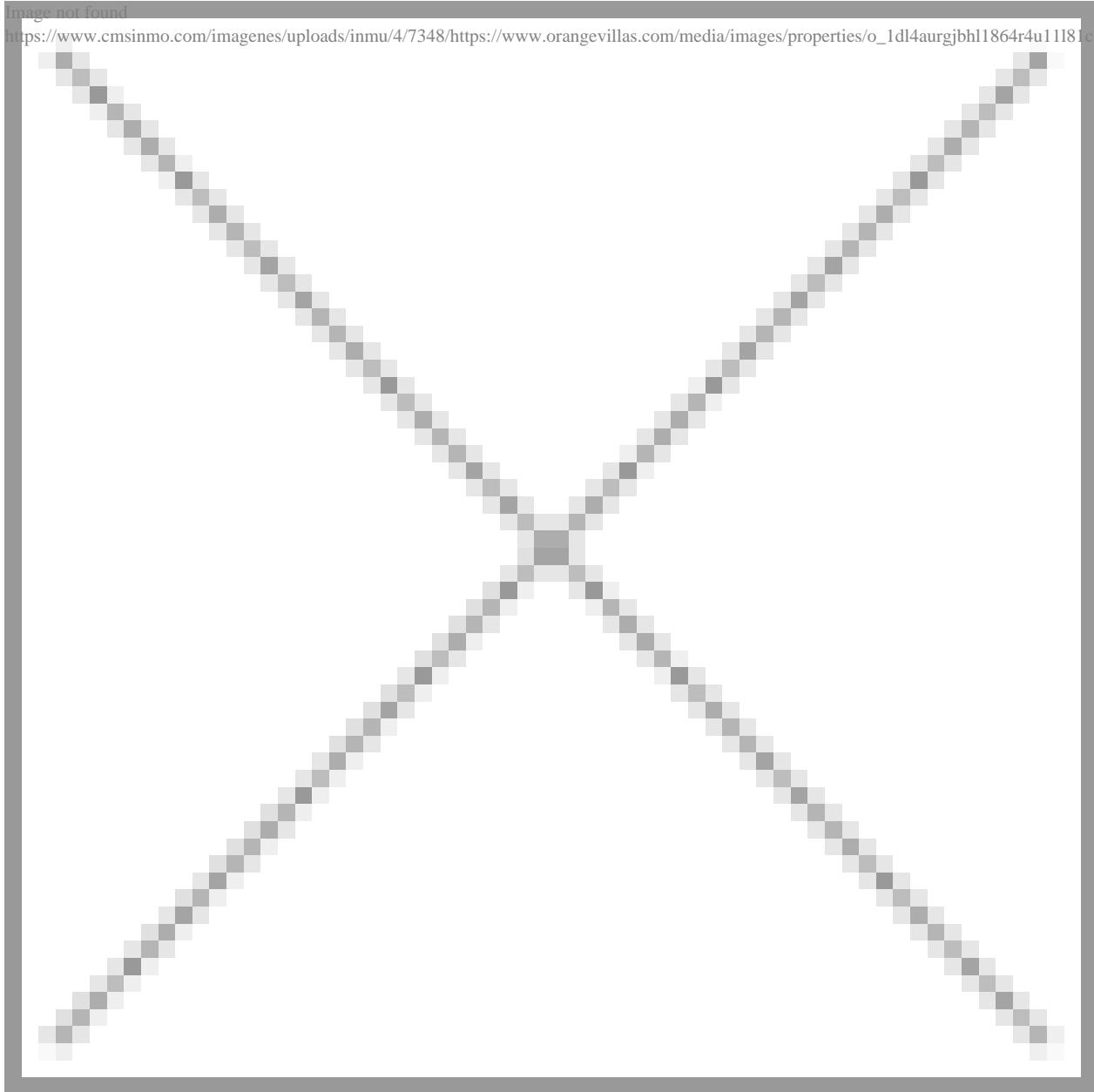


Image not found

https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o\_1d14aurgjbl1864r4u11l81c1n2s.JPG



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***