



REF: # 7260

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



#### INFO

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| PRECIO:             | 1.650.000 €                      |
| TIPO:               | Villa                            |
| CIUDAD:             | Calpe/Moraira<br>(Benissa costa) |
| HABITACIONES:       | 4                                |
| Baños:              | 4                                |
| Construidos ( m2 ): | 417                              |
| Parcela ( m2 ):     | 12.048                           |
| Terraza ( m2 ):     | 183 + 29                         |
| Años:               |                                  |
| Planta:             | 2                                |
| MENSAJE             | -                                |



#### DESCRIPCION

Preciosa finca familiar / casa de campo para construir (la construcción comienza en marzo de 2019) en una ubicación espectacular que ofrece unas vistas espectaculares sobre el mar, Calpe, el Peñón de Ifach y las montañas de Bernia, con orientación suroeste. Distribución planta baja: espectacular hall de entrada con amplia escalera y un tocador, amplio salón comedor con chimenea y acceso directo al porche, desde el salón comedor/cocina con lavadero contiguo y por otro lado acceso a la suite principal con vestidor, baño con doble lavabo y ducha doble, baño independiente, con acceso directo a la terraza de la piscina. Arriba: gran rellano con espacio para oficinas y 3 dormitorios dobles, todos con walk-in closets, baño propio y bonitas vistas. En el exterior hay una piscina de 11x4m y aparcamiento para varios coches. Incluye suelo radiante, aire acondicionado, doble acristalamiento, cocina totalmente equipada y baños de lujo, etc.

#### CERTIFICADO ENERGETICO

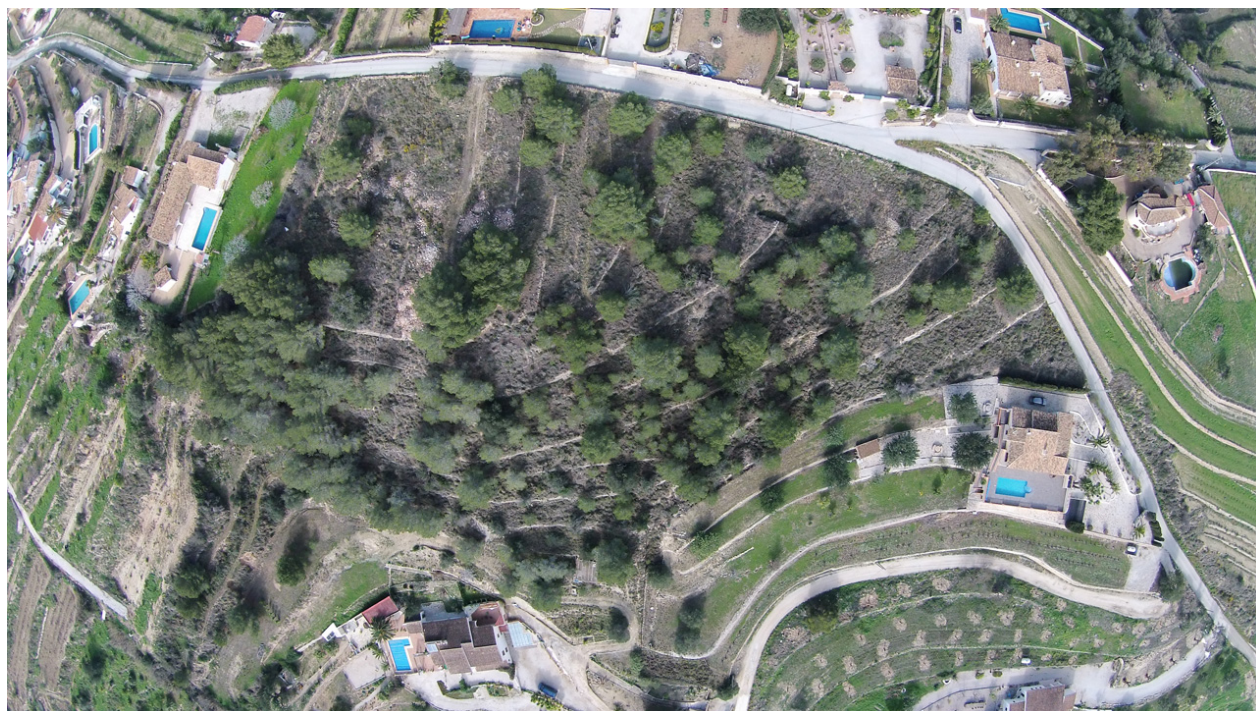


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Contemporaneo</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Panoramico</li><li>Vistas al mar</li><li>Vistas a la montaña</li></ul>                                | <b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Central</li></ul>                                                                                                                                                          | <b>ORIENTACION</b> <div>Sur</div>                                                                                    |
| <b>PARKING NO. DE COCHES</b> <div>Garage no. de coches : 1</div> <div>: +10</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Baño en dormitorio</li></ul>                                                                           | <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Azulejos</li><li>Tarima flotante</li></ul>                                                                                                                                              | <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Cocina abierta</li><li>Cocina equipada</li><li>Granito</li></ul> |
| <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terraza cubierta</li><li>Terraza abierta</li><li>Luces exteriores</li><li>Riego automatico</li><li>Arboles frutales</li><li>Palmeras</li><li>Parque infantil</li><li>Paisajista</li><li>Vallado</li><li>Muros de piedra</li><li>Puerta electrica</li><li>Cocina exterior</li><li>Jardín privado</li></ul> | <b>CALEFACION</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Gas central</li><li>Calefacion en el suelo</li><li>Calefacion en baños</li><li>Chimenea</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Armarios empotrados</li><li>Puerta de seguridad</li><li>Doble cristal</li><li>Videocamara en puerta</li><li>Satellite TV</li><li>Trastero</li><li>Lavanderia</li><li>Internet</li></ul> |                                                                                                                      |











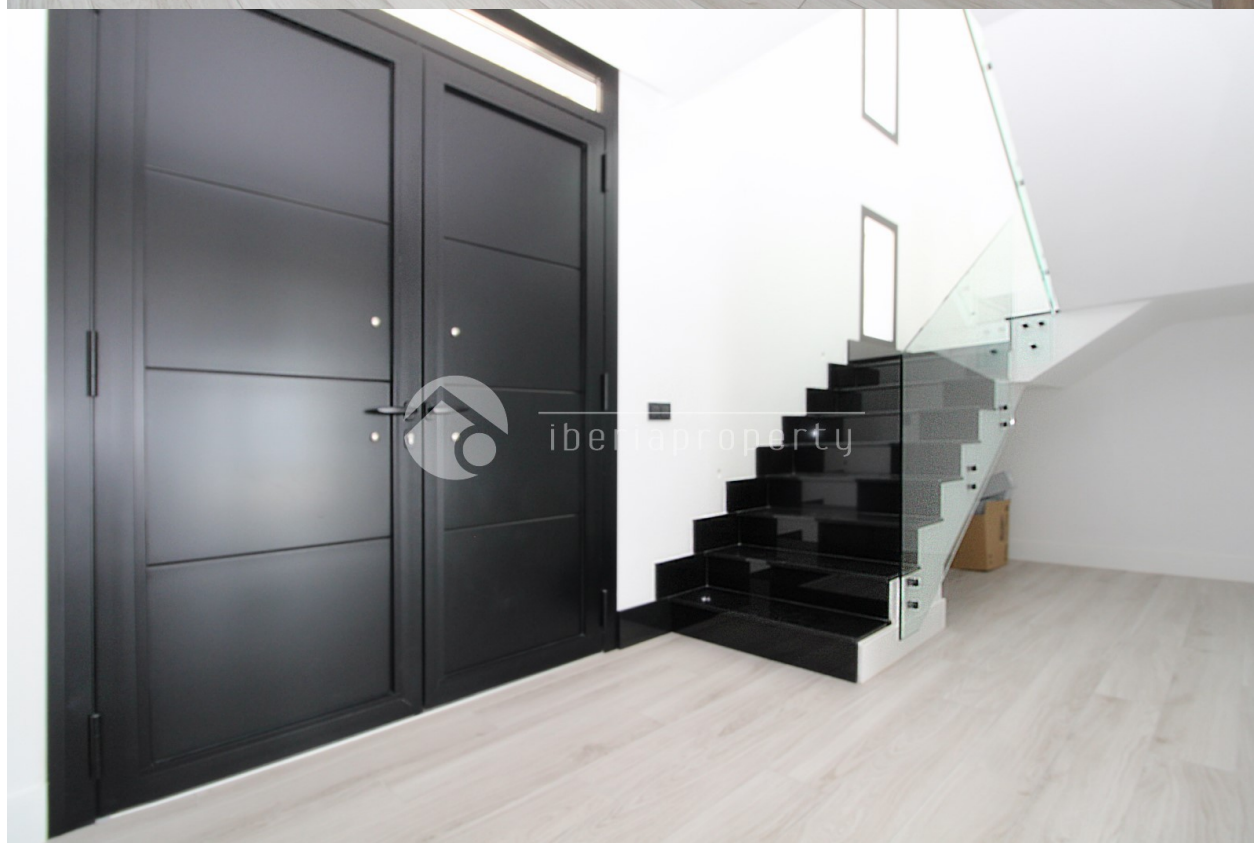


























PROMOTOR:  
SITUACIÓN: Páda Molades  
POBLACIÓN: Benissa (Alicante)  
EXP. A-48-16  
Escala: 1: 100  
Mayo-16

Sup. Construidas

Planta Sotano 240,00 m<sup>2</sup>

Planta Baja

Vivienda 211,40 m<sup>2</sup>

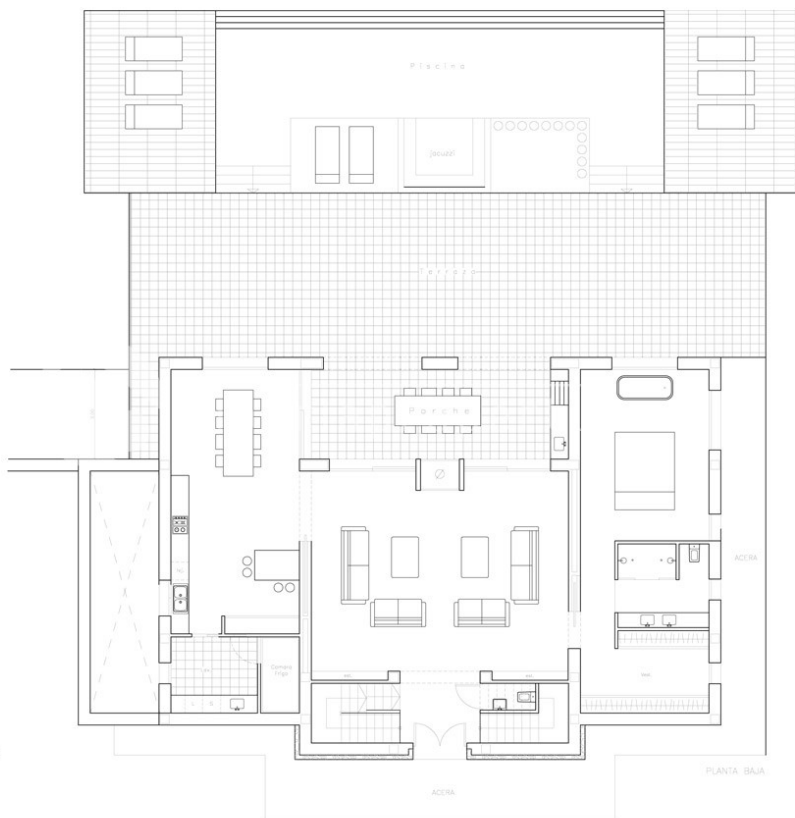
Porchos 29,24 m<sup>2</sup>

Terraza 183,23 m<sup>2</sup>

Piscina 73,50 m<sup>2</sup>

Planta Alta

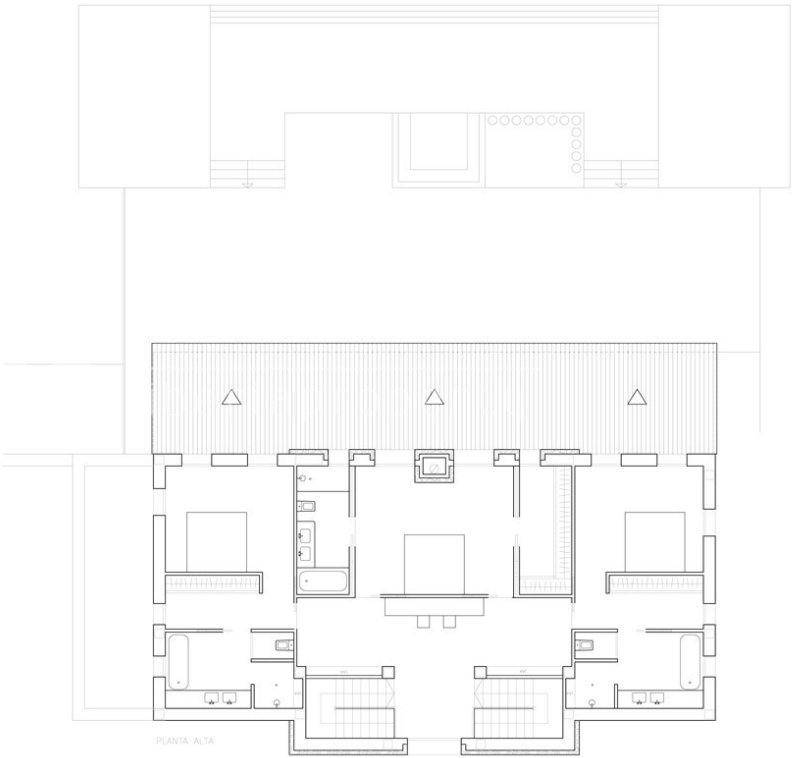
Vivienda 176,72 m<sup>2</sup>



ANTEPROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

PROMOTOR:  
SITUACIÓN: Pádo Molinos  
POBLACIÓN: Benissa (Alicante)  
EXP. A-68-16  
Escala: 1: 100  
Mayo-16

| Sup. Construidos |                       |
|------------------|-----------------------|
| Planta Sotano    | 240.00 m <sup>2</sup> |
| Planta Baja      |                       |
| Vivienda         | 211.40 m <sup>2</sup> |
| Porche           | 29.24 m <sup>2</sup>  |
| Terraza          | 183.23 m <sup>2</sup> |
| Placina          | 73.50 m <sup>2</sup>  |
| Planta Alta      |                       |
| Vivienda         | 176.72 m <sup>2</sup> |



ANTEPROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**