



REF: # 7147

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO	
PRECIO:	1.150.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	350
Parcela ( m2 ):	985
Terraza ( m2 ):	-
Años:	
Planta:	3
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

Nueva villa de lujo que ofrece vistas al mar y agradables vistas abiertas hacia Moraira, muy bien ubicada en un barrio tranquilo a solo 2,5 km de las playas y el centro. Esta encantadora villa moderna y moderna consta de 1 dormitorio, baño privado, aseo, cocina y amplio salón. que conduce a las terrazas cubiertas que conducen a la zona de la piscina y a la terraza circundante de 64m2 en la sala de estar de correo. Las escaleras internas conducen al primer piso donde hay 2 habitaciones dobles cada una con su propio baño y dos terrazas cubiertas. En el semisótano hay un amplio garaje de 58m2 y en el exterior hay una cochera y mucho espacio para estacionar varios vehículos. EXTRAS: carpintería Technal con vidrio de seguridad, cocina completa con electrodomésticos Siemens, baños completos y grifería marca Roca, iluminación LED, sistema aerotérmico para Agua caliente y calefacción por suelo radiante, aire acondicionado a través de conductos (frío y calor) en toda la casa, paneles solares, armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interna, pre instalación de alarma externa y cámaras de seguridad.

Piscina desbordante rectangular EXTRAS: carpintería técnica con vidrio de seguridad, cocina completa con electrodomésticos Siemens, baños completos y grifería marca Roca, iluminación LED, sistema aerotérmico para agua caliente y calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la casa, paneles solares, armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interior, preinstalación de alarma externa y cámaras de seguridad. Piscina desbordante rectangular de 10x4,5 metros, lavandería, jardín completo. Puertas automáticas. Clasificación energética A. Orientación sur.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>	<b>ORIENTACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 2 Km <hr/> Aeropuerto: 70 Km <hr/> Ciudad : 1 Km	Sur <hr/>
<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 1 <hr/> : 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>
<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automatico</li> <li>• Arboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Puerta electrica</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas central</li> <li>• Calefacion en el suelo</li> <li>• Calefacion en baños</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Alarma</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavanderia</li> </ul>



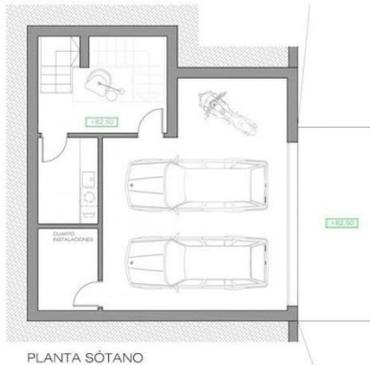












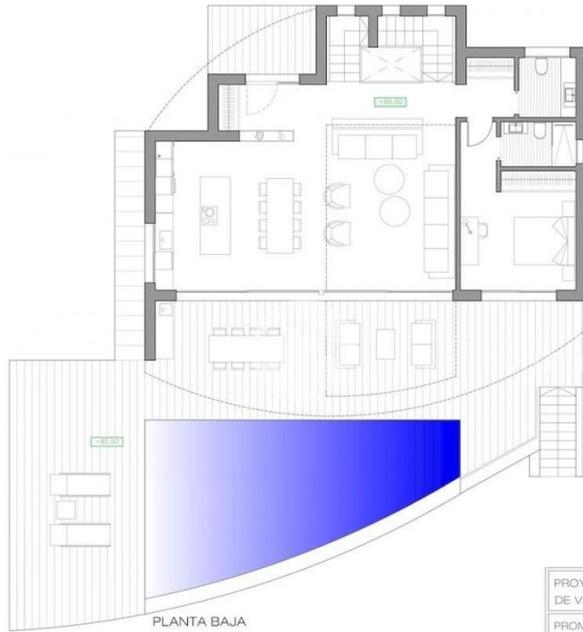
PLANTA SÓTANO

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN, PLANTA SÓTANO		
 Arquitecto 8774		MAYO 2019 Nº REF. 328    ESCALA 1/100    PLANO Nº A.1.1

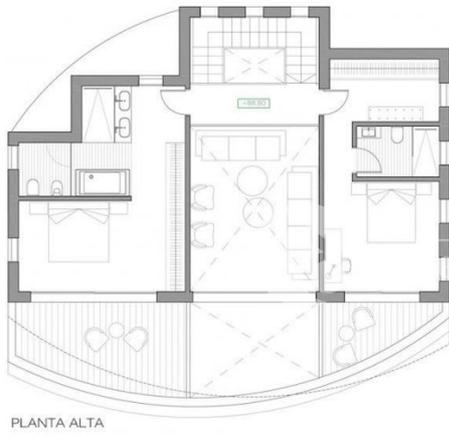


	ORDENANZAS	PROYECTO
SUPERFICIE MINIMA DE PARCELA	800 m <sup>2</sup>	985 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	319,00 m <sup>2</sup> (0,319 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	257,87 m <sup>2</sup> -314,22 m <sup>2</sup> (0,262 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
OCUPACIÓN MÁXIMA	250,00 m <sup>2</sup> 25%	170,91 m <sup>2</sup> -246,25 m <sup>2</sup> 17,35 %
NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	2 PLANTAS	2 PLANTAS
EDIFICACION SECUNDARIA	40,00 m <sup>2</sup> 5%	0 m <sup>2</sup> < 49,25 m <sup>2</sup> 0,00 %
ALTURA DE CÓNFRISA MÁXIMA A TERRENO MODIFICADO	6,00 m	6,00 m
RETRANQUEO A VIALES	5 m	> 5 m
RETRANQUEO A LINDES	PLANTA BAJA: 3m PLANTA ALTA: 5m	PLANTA BAJA: >3,00m PLANTA ALTA: >5,00 m
<b>DISTANCIA A LINDES</b>		
NORTE		16,17 m
ESTE		5,00 m
SUR		6,32 m
OESTE		5,06 m

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: EMPLAZAMIENTO		
 Arquitecto 8774		MAYO 2019 Nº REF. 328    ESCALA 1/200    PLANO Nº G.3



PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.2



PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA ALTA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.3



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***