



REF: # 6703

DENIA



INFO

PRECIO:	123.700 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	2
Baños:	1
Construidos ( m2 ):	65
Parcela ( m2 ):	-
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Residencial de nueva construcción en Dénia entre el mar y la montaña para disfrutar de lo mejor de la Costa Blanca. El conjunto ofrece 39 viviendas de 2 y 3 dormitorios, magníficos áticos con amplias terrazas en planta y garajes en sótano del edificio. El Edificio incorpora los elementos necesarios para hacer tu vida más confortable. Dispondrás de cocina equipada, aire acondicionado frío y calor, pavimentos modernos de última generación, pintura lisa, sistema de aislamiento térmico especial. Además hemos pensado en todo para que tu familia y tú disfrutéis al máximo gracias a las zonas comunes con piscina, zona zen, juegos infantiles y unas fantásticas vistas al mar y a la montaña. Tipología de vivienda: 2 y 3 dormitorios Viviendas de 2 Dormitorios desde 115.000 + IVA \* Garaje vinculado. \* Consultar formas de pago. Finalización de las obras en Octubre 2019.

Denia tiene una costa de 20 km; y las playas del norte son amplias y de arena. En el sur hay calas rocosas. La ciudad se encuentra en una bahía

o puerto natural al pie del Montgó y nos muestra barrios antiguos como por ejemplo el de les Roques o el de Baix la Mar, las calles que bajan del castillo nos recuerdan el pasado árabe del lugar. En Dénia puedes disfrutar de una gran gastronomía donde destacan la paella, el suquet, espençat, marisco, etc. El clima de Denia es especialmente suave y plácido, con una media anual de 18 °c. Los inviernos son cortos y apacibles y, los veranos, largos y cálidos. Denia se comunica, a través de la carretera nacional N-332 y a través de la Ap-7 E-15 Salida 62. Además dispone de una estación de autobuses y ferrocarril.

En Grupo Mads Properties te ofrecemos nuestros años de experiencia en el sector inmobiliario en las zonas de Valencia, Dénia, Jávea y alrededores. Somos tú mejor opción ya que conocemos las zonas, el mercado y las propiedades en profundidad. Tenemos nuestras sedes en las afueras de Pedreguer y Valencia. Tenemos una amplia red social y profesional que estará disponible para usted en todo el proceso de compra o venta, manteniéndole informado y resolviendo sus dudas en todo momento.

Esta propiedad es un buen ejemplo, pero tan sólo un ejemplo de muchos que podemos mostrarle. No deje pasar la oportunidad de disfrutar de una nueva vida en un sitio inmejorable, póngase en contacto con nosotros y le acompañaremos en todo el proceso.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panoramico











Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/6703/http://www.madsproperties.com/img/275/perfil redes.jpg>





## TIPO A.7

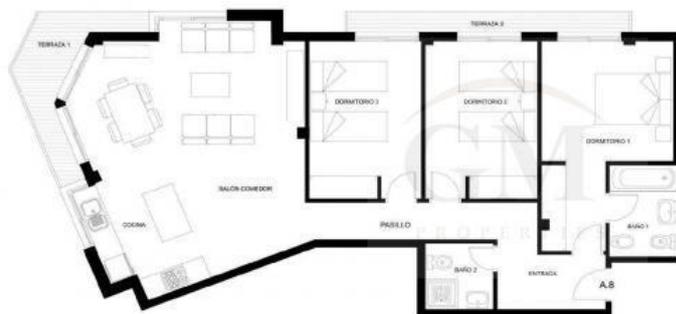
2 DORMITORIOS  
PLANTA PRIMERA ZONA OESTE

SALÓN-COMEDOR	26.41 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	19.61 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	12.00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	5.72 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2.81 m <sup>2</sup>
COCINA	7.35 m <sup>2</sup>
ENTRADA	4.82 m <sup>2</sup>
BALCÓN	3.45 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	90.44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	87.81 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. CON E/C	105.08 m <sup>2</sup>



Este plano puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o normativas durante la elaboración del proyecto o la ejecución de la obra. El amueblamiento es orientativo.



## TIPO A.8

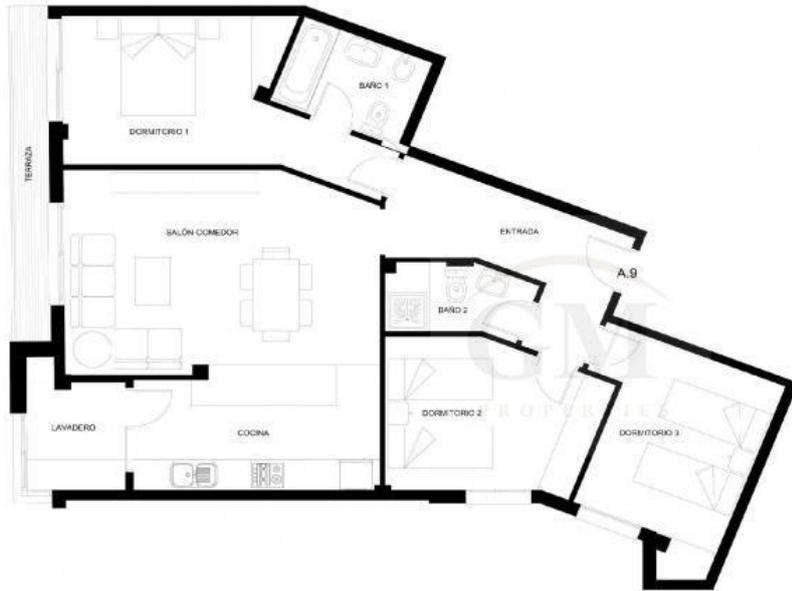
3 DORMITORIOS  
PLANTA 1ª ZONA OESTE

SALÓN-COMEDOR	35.66 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14.40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	11.74 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11.75 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.17 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2.98 m <sup>2</sup>
ENTRADA	4.32 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1	5.85 m <sup>2</sup>
TERRAZA 2	3.93 m <sup>2</sup>
PASILLO	5.90 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	100.09 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.39 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. CON E/C	128.69 m <sup>2</sup>



Este plano puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o normativas durante la elaboración del proyecto o la ejecución de la obra. El amueblamiento es orientativo.

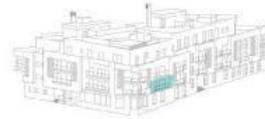


## TIPO A.9

3 DORMITORIOS  
PLANTA 1ª ZONA OESTE

SALÓN-COMEDOR	22,41 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13,71 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,86 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11,24 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,38 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,25 m <sup>2</sup>
COCINA	9,67 m <sup>2</sup>
ENTRADA	8,39 m <sup>2</sup>
LAVADERO	3,98 m <sup>2</sup>
TERRAZA	4,32 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	104,24 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	93,59 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. CON E/C	118,29 m <sup>2</sup>



Este plano puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o normativas durante la elaboración del proyecto o la ejecución de la obra. El amueblamiento es orientativo.



## TIPO A.12

2 DORMITORIOS  
PLANTA SEGUNDA ZONA OESTE

SALÓN-COMEDOR	26,41 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	19,61 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	5,72 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2,81 m <sup>2</sup>
COCINA	7,35 m <sup>2</sup>
ENTRADA	4,82 m <sup>2</sup>
BALCÓN	3,45 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	80,44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	87,81 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. CON E/C	105,08 m <sup>2</sup>



Este plano puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o normativas durante la elaboración del proyecto o la ejecución de la obra. El amueblamiento es orientativo.



**BUENAVISTA**  
EDIFICIO RESIDENCIAL

## TIPO A.15

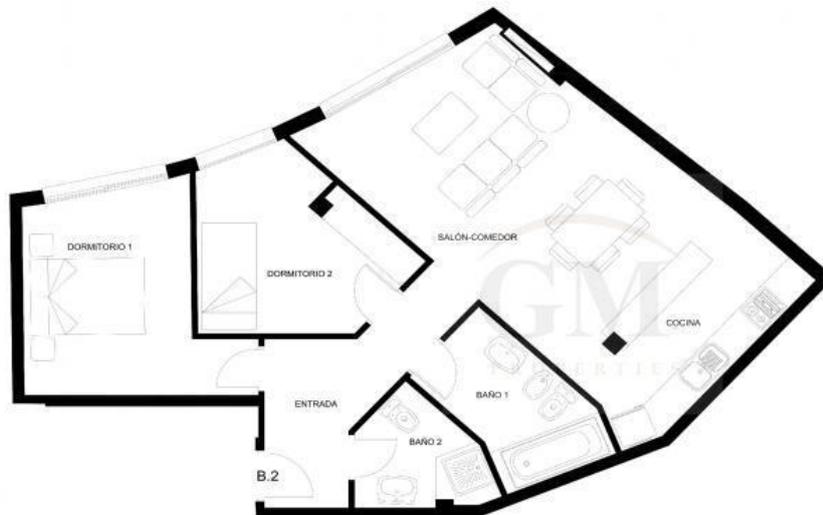
3 DORMITORIOS  
PLANTA 2ª ZONA OESTE

SALÓN-COMEDOR	22,96 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	15,11 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	12,25 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,79 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,43 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,69 m <sup>2</sup>
ENTRADA	5,82 m <sup>2</sup>
COCINA	9,64 m <sup>2</sup>
LAVADERO	2,15 m <sup>2</sup>
PASILLO	9,61 m <sup>2</sup>
TERRAZA	2,35 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	96,57 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	107,53 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. CON E/C	128,94 m <sup>2</sup>



Este plano puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o normativas durante la elaboración del proyecto o la ejecución de la obra. El amueblamiento es orientativo.



**BUENAVISTA**  
EDIFICIO RESIDENCIAL

## TIPO B.2

2 DORMITORIOS  
PLANTA BAJA ZONA ESTE

SALÓN-COMEDOR	21,52 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,15 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,45 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	5,53 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,75 m <sup>2</sup>
ENTRADA	6,96 m <sup>2</sup>
COCINA	8,25 m <sup>2</sup>

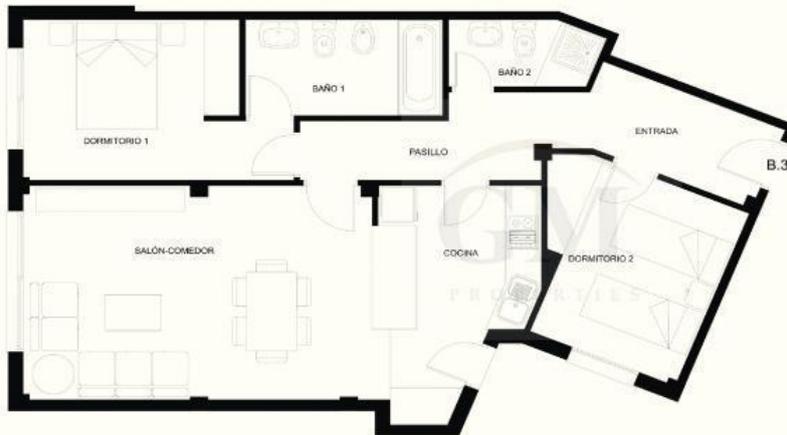
SUPERFICIE ÚTIL	67,51 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	75,60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. CON E/C	87,24 m <sup>2</sup>



Este plano puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o normativas durante la elaboración del proyecto o la ejecución de la obra. El amueblamiento es orientativo.



**BUENAVISTA**  
EDIFICIO RESIDENCIAL



## TIPO B.3

2 DORMITORIOS  
PLANTA BAJA ZONA OESTE

SALÓN-COMEDOR	21,88 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	11,21 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,69 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	5,58 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2,83 m <sup>2</sup>
COCINA	9,78 m <sup>2</sup>
ENTRADA	4,67 m <sup>2</sup>
PASILLO	5,83 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	71,47 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	79,68 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. CON E/C	91,95 m <sup>2</sup>



Este plano puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o normativas durante la elaboración del proyecto o la ejecución de la obra. El amueblamiento es orientativo.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**