



REF: # 6699

DENIA



#### INFO

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| PRECIO:             | 699.000 € |
| TIPO:               | Villa     |
| CIUDAD:             | Denia     |
| HABITACIONES:       | 4         |
| Baños:              | 4         |
| Construidos ( m2 ): | 300       |
| Parcela ( m2 ):     | -         |
| Terraza ( m2 ):     | -         |
| Años:               | -         |
| Planta:             | -         |
| MENSAJE             | -         |



#### DESCRIPCION

Finca ubicada muy cerca del centro de Dénia con vistas panorámicas al mar y parcela de 4000 m2, Costa Blanca Norte, con una maravillosa situación, a pocos minutos en coche de la playa. La finca de estilo tradicional esta construida con materiales de calidad, construida 1980, aunque muy bien cuidada necesita algo de reforma. La parcela es inmensa y tiene sol todo el día y todo el año, a un paso de la ciudad. La vivienda se distribuye en dos plantas, tiene 4 dormitorios dobles y 4 baños. Un gran salón comedor abierto con acceso a la naya cubierta, una patio interior y un comedor adyacente a la cocina, una cocina muy amplia e independiente. En la zona exterior encontramos una gran piscina de 12x5m y una barbacoa con cocina integrada además de un baño. Una gran propiedad que vale la pena visitar. Extras: aire acondicionado, barbacoa, garaje para un coche, parrking para varios coches, Tv Sat, alarma, calefacción central, riego automatico por todo el jardin, apartamento independiente, preciosas vistas al mar.

Denia tiene una costa de 20 km; y las playas del norte son amplias y de arena. En el sur hay calas rocosas. La ciudad se encuentra en una bahía o puerto natural al pie del Montgó y nos muestra barrios antiguos como por ejemplo el de les Roques o el de Baix la Mar, las calles que bajan del castillo nos recuerdan el pasado árabe del lugar. En Dénia puedes disfrutar de una gran gastronomía donde destacan la paella, el suquet, espencat, marisco, etc. El clima de Denia es especialmente suave y plácido, con una media anual de 18 °c. Los inviernos son cortos y apacibles y, los veranos, largos y cálidos. Denia se comunica, a través de la carretera nacional N-332 y a través de la Ap-7 E-15 Salida 62. Además dispone de una estación de autobuses y ferrocarril.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



En Grupo Mads Properties te ofrecemos nuestros años de experiencia en el sector inmobiliario en las zonas de Valencia, Dénia, Jávea y alrededores. Somos tú mejor opción ya que conocemos las zonas, el mercado y las propiedades en profundidad. Tenemos nuestras sedes en las afueras de Pedreguer y Valencia. Tenemos una amplia red social y profesional que estará disponible para usted en todo el proceso de compra o venta, manteniéndole informado y resolviendo sus dudas en todo momento.

Esta propiedad es un buen ejemplo, pero tan sólo un ejemplo de muchos que podemos mostrarle. No deje pasar la oportunidad de disfrutar de una nueva vida en un sitio inmejorable, póngase en contacto con nosotros y le acompañaremos en todo el proceso.

VISTAS

- Panoramico



















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***