



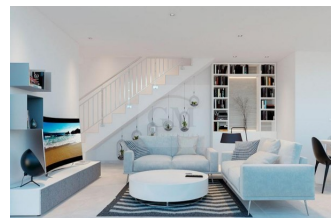
REF: # 6698

DENIA



INFO

PRECIO:	281.000 €
TIPO:	Adosado
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	164
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Complejo de nueva construcción en Dénia, en la zona de Tossal Gros, a 1 km del centro de la ciudad ya 1,2 km del mar. 44 viviendas adosadas de 2 y 3 dormitorios. A partir de 164 metros cuadrados construidos, en una parcela privada, con 2 plazas de aparcamiento privadas. Zonas comunes, piscina y jardines comunitarios.

Denia tiene una costa de 20 km; y las playas del norte son amplias y de arena. En el sur hay calas rocosas. La ciudad se encuentra en una bahía o puerto natural al pie del Montgó y nos muestra barrios antiguos como por ejemplo el de les Roques o el de Baix la Mar, las calles que bajan del castillo nos recuerdan el pasado árabe del lugar. En Dénia puedes disfrutar de una gran gastronomía donde destacan la paella, el suquet, espencat, marisco, etc. El clima de Denia es especialmente suave y plácido, con una media anual de 18 °C. Los inviernos son cortos y apacibles y, los veranos, largos y cálidos. Denia se comunica, a través de la carretera nacional N-332 y a través de la Ap-7 E-15 Salida 62.

Además dispone de una estación de autobuses y ferrocarril.

En Grupo Mads Properties te ofrecemos nuestros años de experiencia en el sector inmobiliario en las zonas de Valencia, Dénia, Jávea y alrededores. Somos tú mejor opción ya que conocemos las zonas, el mercado y las propiedades en profundidad. Tenemos nuestras sedes en las afueras de Pedreguer y Valencia. Tenemos una amplia red social y profesional que estará disponible para usted en todo el proceso de compra o venta, manteniéndole informado y resolviendo sus dudas en todo momento.

Esta propiedad es un buen ejemplo, pero tan sólo un ejemplo de muchos que podemos mostrarle. No deje pasar la oportunidad de disfrutar de una nueva vida en un sitio inmejorable, póngase en contacto con nosotros y le acompañaremos en todo el proceso.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	VISTAS	DISTANCIA A :	PARKING NO. DE COCHES
Moderno	Panoramico	Playa : 1 Km Aeropuerto: 80 Km Ciudad : 1 Km	Garage no. de coches : 1 : 1
AREAS	SUELO	JARDÍN Y TERRAZAS	EXTRA
Baño en dormitorio	Azulejos	- Terraza cubierta - Terraza abierta - Jardín comunitario	- Armarios empotrados - Puerta de seguridad - Doble cristal - Trastero - Lavanderia - Internet



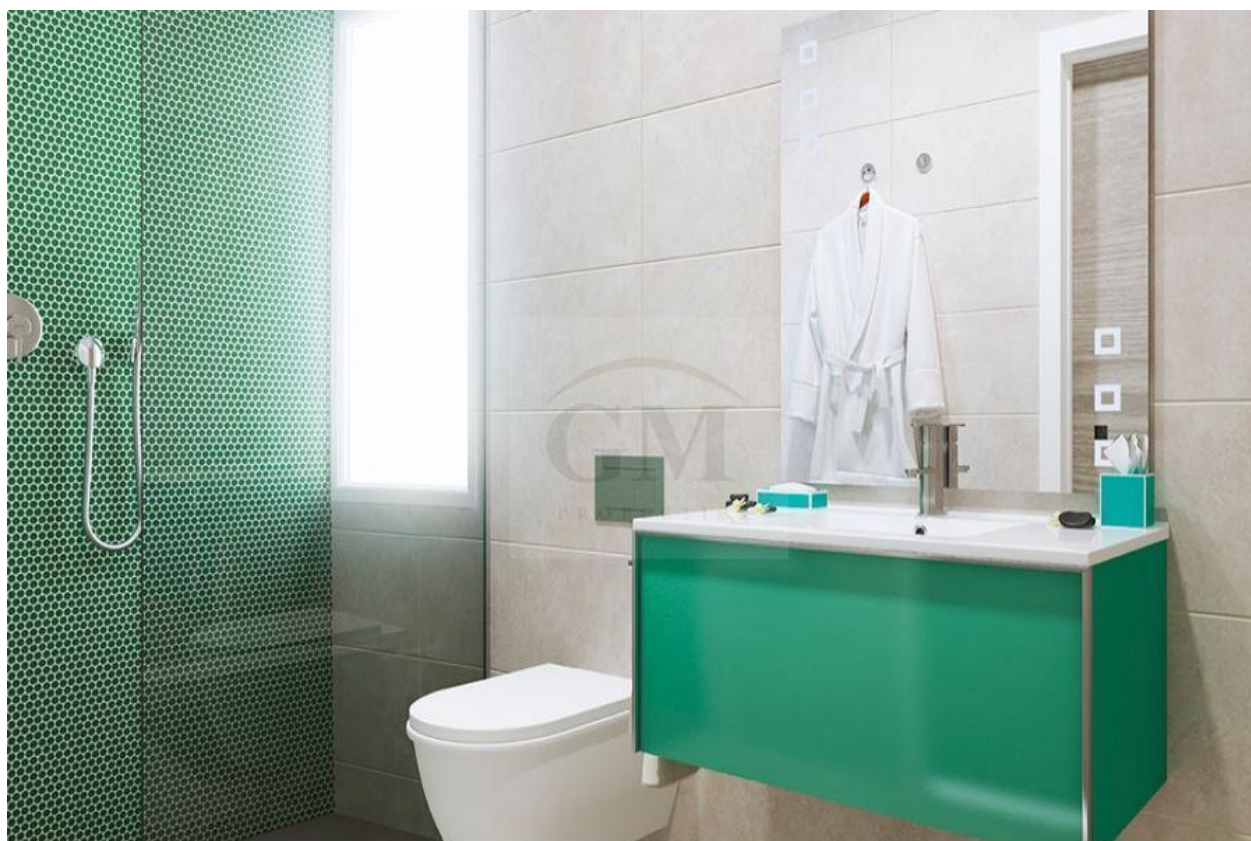












m² TOTAL										PRECIO	FECHA DE ENTREGA	ESTADO	
TIPO	DORMITORIOS	BAÑOS	ASEOS	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	m2 VIVIENDA	TERRAZAS	SOLARIUM	m2 VIVIENDA				PARCELA
TYPE	BEDROOMS	BATHS		LOW LEVEL	TOP FLOOR	TOTAL	TERRAZE	SOLARIUM	TOTAL	PLOT	PRICE	COMPLETION DATE	STATUS
33	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	174	275.000,00 €	MAYO 2,019	RESERVADO
34	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	154	280.000,00 €	MAYO 2,019	RESERVADO
35	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	154	275.000,00 €	MAYO 2,019	DISPONIBLE
36	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	154	280.000,00 €	MAYO 2,019	DISPONIBLE
37	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	154	275.000,00 €	MAYO 2,019	DISPONIBLE
38	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	232	320.000,00 €	MAYO 2,019	DISPONIBLE
39	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	200	310.000,00 €	MAYO 2,019	ASA
40	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	154	290.000,00 €	MAYO 2,019	DISPONIBLE
41	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	154	300.000,00 €	MAYO 2,019	DISPONIBLE
42	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	154	290.000,00 €	MAYO 2,019	DISPONIBLE
43	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	154	300.000,00 €	MAYO 2,019	DISPONIBLE
44	2	2	1	58,8	42,83	101,63	28,91	37,54	168,08	160		MAYO 2,019	VENDIDA

PROPERTIES

Si la vivienda que se quiere comprar es de 3 dor. Con 3 baños, se incrementará al precio de tarifa 6.000,- euros, se puede elegir este tipo en cualquier parcela.
If the house you want to buy is 3 dor. With 3 bathrooms, will be increased to the price of 6,000,- euros fee, you can choose this type in any plot.

Los precios no incluyen IVA, gastos de Escritura, Notaría y contratación de los servicios de agua, luz y teléfono.
La Sociedad Vendedora se reserva la facultad de modificar los precios si lo considera oportuno.

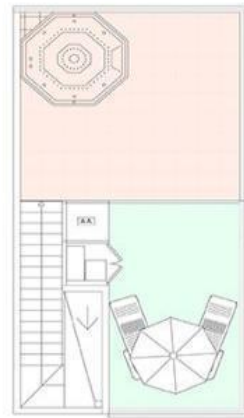
Prices do not include VAT, Deeds, Notary and hiring water, electricity and telephone services.
The Selling Company reserves the right to change prices if appropriate.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA

RESIDENCIAL
TOSSAL GROSS
DÉNIA

TOSSAL GROS	
Conjunto Residencial // FASE II	
CUADRO DE SUPERFICIES	
SUBPARCELA 3.13	
CONSTRUCCION VIVIENDA	86,10 m ²
ZONA AJARDINADA + PISCINA	45,00 m ²
TERRENO	31,90 m ²
AREA AJARDINADA	34,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE PARCELA	154,00 m²
VIVIENDA	
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	58,00 m ²
TERRENO AJARDINADO	1,50 m ²
TERRENO AJARDINADO	1,50 m ²
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	28,10 m ²
TERRENO AJARDINADO	1,50 m ²
CLAVOS	1,00 m ²
CLAVOS	1,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	162,09 m²

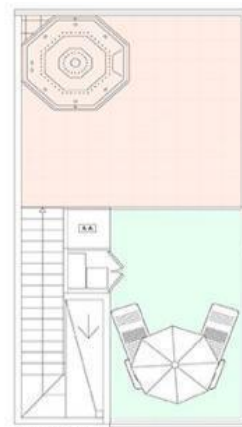
AGRUPACION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PISCINA
C/ASSAGADOR DE CABANES -DENIA-
DISTRIBUCION TIPO 2D



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA

RESIDENCIAL
TOSSAL GROSS
DÉNIA

TOSSAL GROS	
Conjunto Residencial // FASE II	
CUADRO DE SUPERFICIES	
SUBPARCELA 3.13	
CONSTRUCCION VIVIENDA	86,10 m ²
ZONA AJARDINADA + PISCINA	45,00 m ²
TERRENO	31,90 m ²
AREA AJARDINADA	34,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE PARCELA	154,00 m²
VIVIENDA	
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	58,00 m ²
TERRENO AJARDINADO	1,50 m ²
TERRENO AJARDINADO	1,50 m ²
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	28,10 m ²
TERRENO AJARDINADO	1,50 m ²
CLAVOS	1,00 m ²
CLAVOS	1,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	162,09 m²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"