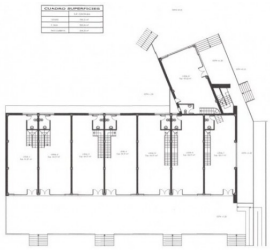
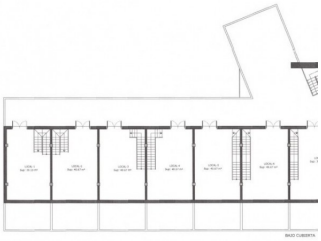
REF: # 6572 DENIA

INFO

PRECIO:	280.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	-
Baños:	-
Construidos (m2):	560
Parcela (m2):	1.606
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-





DESCRIPCION

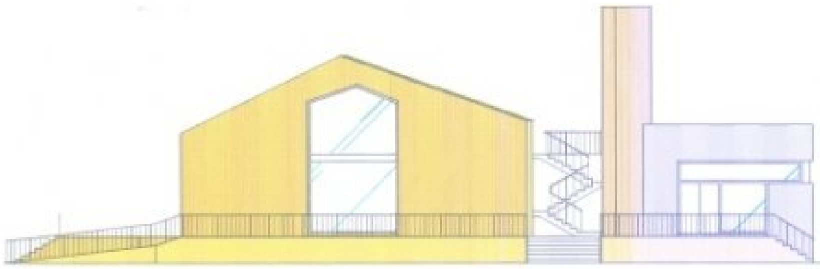
Parcela de 1606 m2 situada en una de las mejores zonas de Pego, al lado del centro de salud, supermercados, paseo del clot, zonas deportivas, bares... etc. Parcela mínima de 400 m2 donde se pueden edificar 4 viviendas unifamiliares.Para más información no dudes contactar con nosotros.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

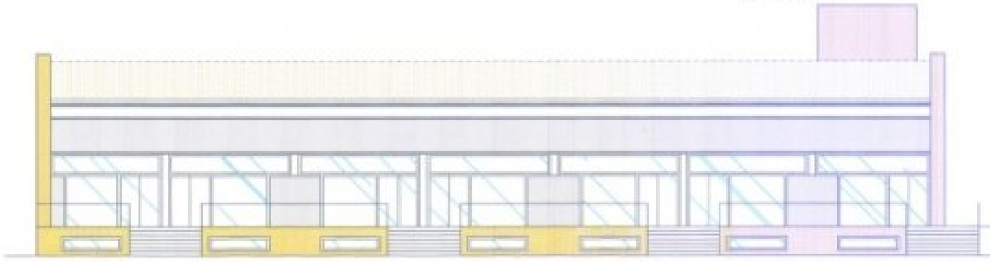
- Panoramico

PROPERTY GALLERY



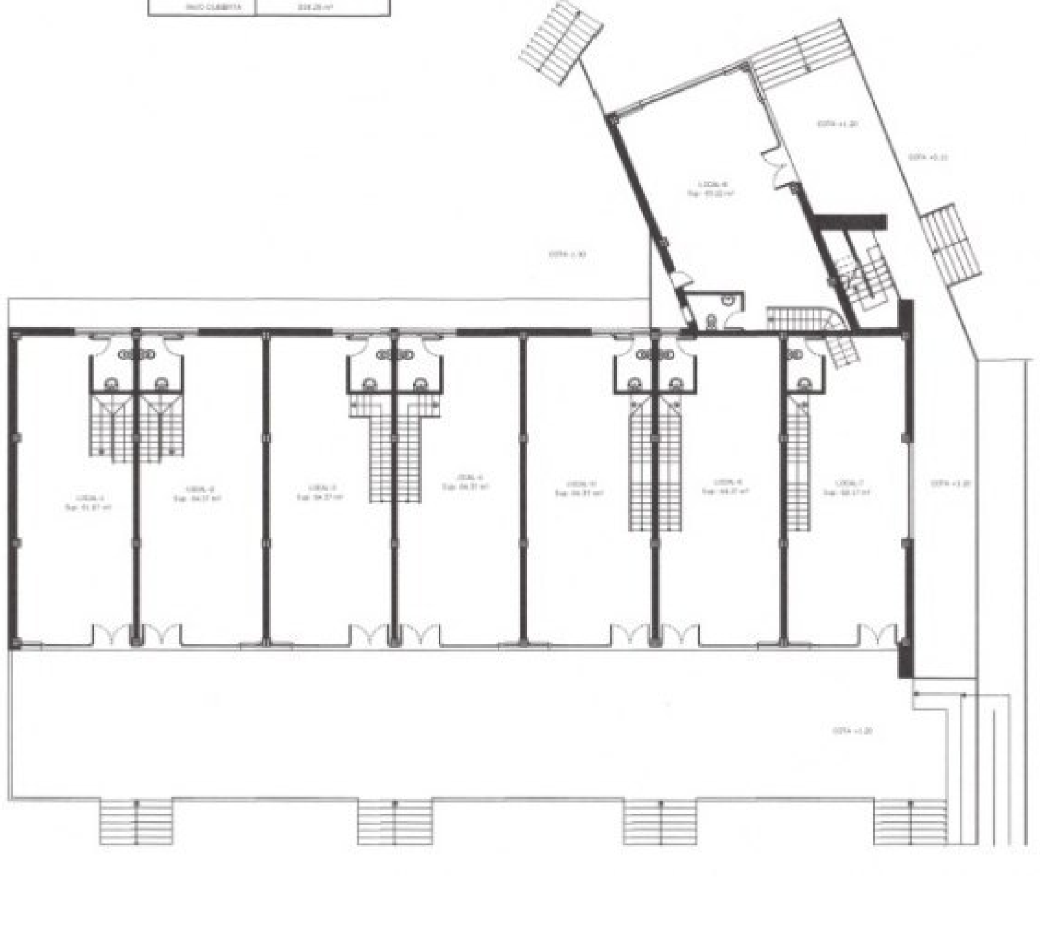
ALZADO LATERAL

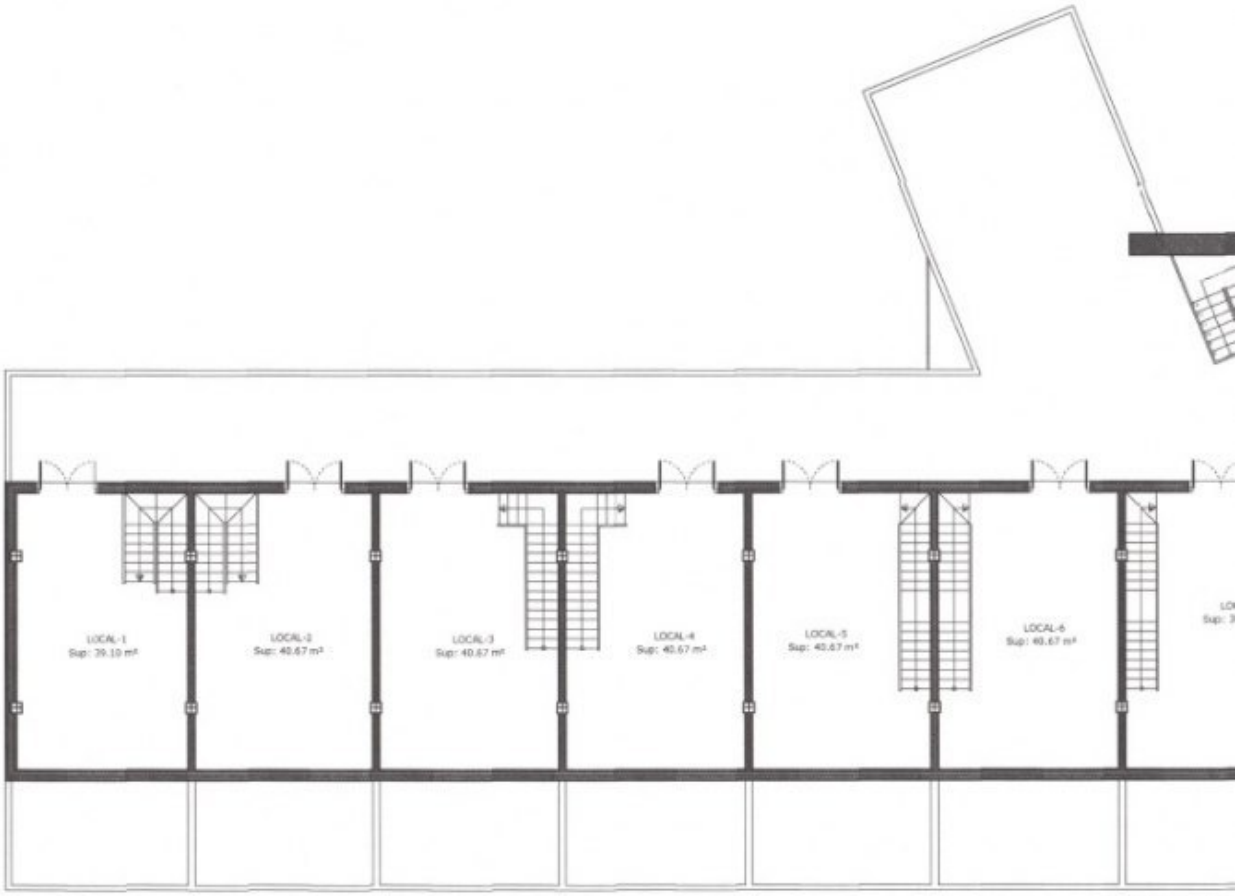
ALZADO POSTERIOR



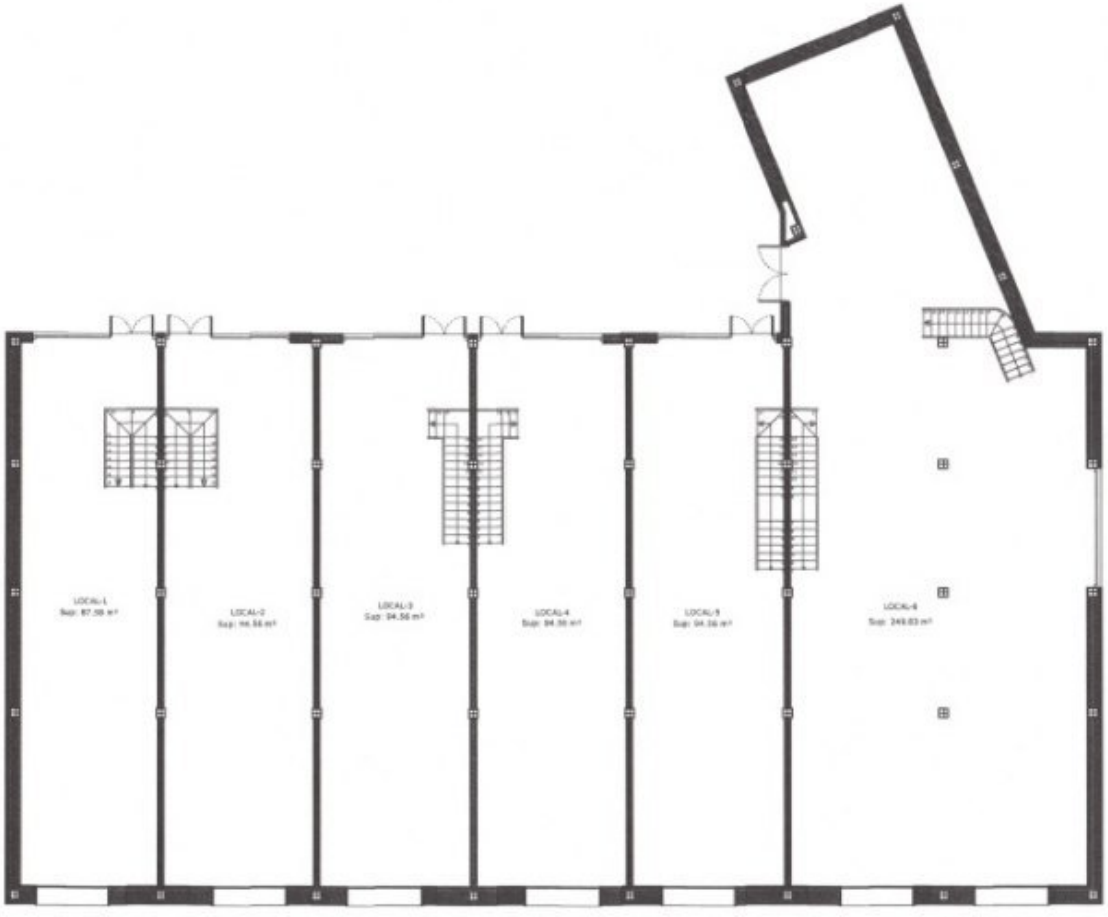
ALZADO PRIN

CUADRO SUPERFICIES	
	SUP. CONSTRUIDA
SOTANO	[illegible]
P. BAJA	[illegible]
BAJO CUBIERTA	[illegible]

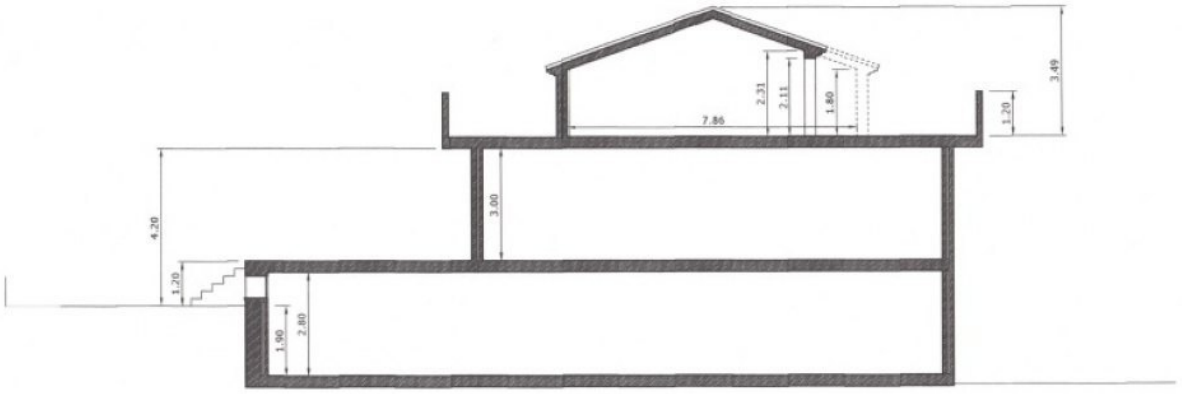




BAJO CUBIERTA



PLANTA SOTANO



Según el régimen general.

La presente norma cesará en su aplicación cuando las características a proteger de los edificios o de su entorno sean contradictorias con su contenido.

Artículo 254 APARCAMIENTOS:

Serán de aplicación las condiciones generales del uso de aparcamiento establecidas en el artículo 193 de las presentes normas.

Artículo 255 CONDICIONES DE USO.

1. *Uso dominante*

   Residencial.

2. *Usos compatibles*

   Serán compatibles los siguientes: Comercial en sótano, planta baja y primera. Hotelero y oficinas en todo el edificio. Socio-cultural, taller, artesanía, garajes, aparcamientos, docente, sanitario, asistencial y recreativo sólo en planta y siempre que no se trate de actividades calificadas.
   Podrá autorizarse la instalación de bares, cafeterías, restaurantes y similares en cualquiera de sus categorías, incluso con ambiente musical y espectáculos, siempre que se dispongan las medidas oportunas para reducir el impacto ambiental de los mismos.
   También serán compatibles los usos público administrativo y los dotacionales.

3. *Usos prohibidos*

   Los no dominantes ni compatibles para cada caso.