



REF: # 6402

FINESTRAT (FINESTRAT HILLS)



INFO	
PRECIO:	475.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Finestrat (Finestrat Hills)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	224
Parcela ( m2 ):	546
Terraza ( m2 ):	125+52
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

El complejo está desarrollando un complejo de 15 villas amplias con parcelas de 428 m2 a 776 m2 con la posibilidad de 4 dormitorios y 4 baños. Barandilla de vidrio de seguridad. Armarios empotrados con paneles en el interior. Puerta de entrada de seguridad. Puerta corredera motorizada para el camino de acceso. Sistema domótico con control de iluminación y puerta de video. Baldosas para baño en porcelana o gres blanco. Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos de alta gama de Niessen. Instalación de fontanería de acuerdo con el Reglamento. Puntos de agua en zonas de barbacoa y jardín. Instalación de TV y teléfono. Instalación de aire acondicionado por conductos en la planta baja y primer piso. Preinstalación para aire acondicionado en el sótano. Piscina con sistema individual de agua salada en la planta baja con frente de vidrio de seguridad. Piscina con sistema individual de agua salada en el sótano.

(Solo disponible en casa tipo A) Persianas en ventanas. Iluminación básica con tiras de LED y focos LED. Calefacción en todos los baños. Diferentes árboles en el jardín. Ubicado en una de las regiones con más encanto de la Costa Blanca, balcón de Finestrat. Rodeadas de hermosas montañas con maravillosas vistas de la costa de Benidorm. Integradas en el paisaje montañoso de Finestrat, las casas están construidas con el objetivo de disfrutar del entorno natural que las rodea y de las instalaciones circundantes, que incluyen tres campos de golf, dos parques temáticos y de recreación, y Las hermosas playas de Cala Finestrat y Benidorm. Las villas son de la más alta calidad gracias al estricto control de calidad realizado por empresas con licencia con la distinción ISO 9000. Los materiales empleados son de las principales marcas y puntos de referencia en diseño de interiores, como Saloni. Inalco, Villeroy & Boch, Fantini, Dica, Bosch, etc. El proceso de construcción aprobado es una referencia tanto en la calidad de los materiales como en el acabado. El vidrio de seguridad con cámaras, y el tipo de aislamiento utilizado en la construcción de las villas, garantizan un ambiente agradable con un mínimo de consumo de electricidad.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorámico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 3 Km <hr/> Aeropuerto: 50 Km <hr/> Ciudad : 1 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>
Sur este	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>
<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automático</li> <li>• Árboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Parque infantil</li> <li>• Vallado</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Puerta eléctrica</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacción en baños</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Alarma</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Videocámara en puerta</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Video vigilancia</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavandería</li> <li>• Internet</li> </ul>



Localización de la parcela B-7. Vivienda tipo B



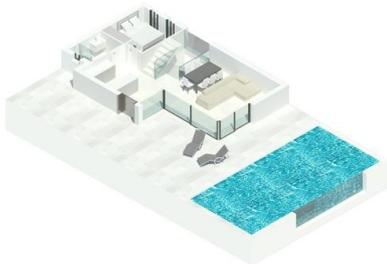
El complejo residencial se encuentra situado en uno de los parcelas con mayor encanto de la costa levantina. Balcón de Finestrat. Rodeado de montañas y con unas vistas privilegiadas hacia la costa de Benidorm, Habitat Creativa ha creado un complejo de 16 villas de 225 m<sup>2</sup>. La superficie de la parcela de esta villa abarca 546,04 m<sup>2</sup>, y está programada con 4 dormitorios y 4 cuartos de baño.

Planta Baja

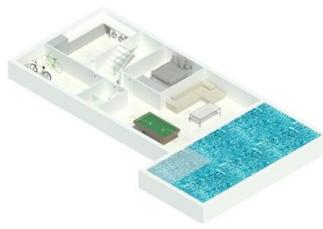


Programa Planta Baja

Cocina	9,97 m <sup>2</sup>
Salón	30,29 m <sup>2</sup>
Dormitorio	9,80 m <sup>2</sup>
Baño	4,00 m <sup>2</sup>
Terrazas	125,23 m <sup>2</sup>



Planta Sótano



Programa Planta Sótano

Salón	34,75 m <sup>2</sup>
Dormitorio	11,40 m <sup>2</sup>
Lavadero	13,98 m <sup>2</sup>
Trostería	11,75 m <sup>2</sup>
Baño	3,85 m <sup>2</sup>
Escaleras	10,80 m <sup>2</sup>

Planta Primera



Programa Planta Primera

Dormitorio 1	11,27 m <sup>2</sup>
Baño 1	2,65 m <sup>2</sup>
Terraza 1	8,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,24 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,10 m <sup>2</sup>
Terraza 2	13,45 m <sup>2</sup>
Pasillo	2,44 m <sup>2</sup>

Planta Cubierta



Programa Planta Cubierta

Solanum	52,33 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

