



REF: # 4517

LA NUCIA/POLOP



INFO	
PRECIO:	259.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	130
Parcela ( m2 ):	182
Terraza ( m2 ):	-
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

Estas villas están construidas con lo último en tecnología moderna de construcción de calidad. Muy buen aislamiento en los techos y las paredes para frenar el sonido y para proporcionar un buen clima interior. Las villas están en construcción y pronto están listas para completar. La villa consta de 2 y 3 dormitorios y tienen todos los 3 baños muy modernos, uno con ducha de hidromasaje. Armarios empotrados en todas las habitaciones. Calefacción en el suelo en todos los baños. Acceso a Internet en todas las habitaciones. Persianas automáticas en el dormitorio y sala de estar. Cocina totalmente equipada con gabinetes de cocina en brillo finamente. Extractor, vitrocerámica, lavavajillas lavadora y secadora. Los baldosines cerámicos tienen un diseño de mármol muy exclusivo. Doble ventanas acristaladas con aislamiento extra bueno para mantener el clima interior y para amortiguar el sonido. Marco de PVC con flipp system. Instalado alarma, pre instalado aire acondicionado con techo sumergido para conductos de aire. (Instalación oculta) Puerta blindada de la cabeza. Fuera de la terraza se utilizan anti deslizamiento azulejos. Las villas son de 2 plantas y tienen acceso a un

gran jardín privado y una azotea muy grande con vistas impresionantes. Esta zona está situada en el municipio de Polop y con la naturaleza justo fuera de la puerta. Al mismo tiempo, los apartamentos son muy céntricos con aprox. 400-450 metros a un pequeño centro comercial con una tienda de comestibles café y restaurante. Está a unos 2 km del centro de La Nucia. Acceso a la zona común con piscina y sauna. Las villas pueden con una pequeña adición instalarse piscina privada, luz exterior, ducha, etc.

## CERTIFICADO ENERGETICO



**ESTILO**

- Moderno

**AIRE ACONDICIONADO**

- Central

**DISTANCIA A :**

Playa : 7 Km

Aeropuerto: 50 Km

Ciudad : 1 Km

**ORIENTACION**

Sur

**PARKING NO. DE COCHES**

Garage no. de coches : 1

: 1

**SUELO**

- Azulejos

**COCINA**

- Cocina abierta
- Cocina equipada
- Granito

**JARDÍN Y TERRAZAS**

- Terraza cubierta
- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Riego automatico
- Arboles frutales
- Palmeras
- Vallado
- Jardín privado
- Jardín comunitario

**CALEFACION**

- Calefacion en baños

**EXTRA**

- Alarma
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Internet



**ZONA COMUNITARIA CON JARDÍN,  
PISCINA CLIMATIZADA Y SAUNA**  
**COMMUNITY AREA WITH GARDEN,  
CLIMATIZED POOL AND SAUNA**



**20 BUNGALOWS**

DE 2 Y 3 DORMITORIOS EN PLANTA BAJA CON JARDÍN  
O EN PLANTA ALTA CON SOLARIUM  
WITH 2 or 3 BEDROOMS: GROUND FLOOR WITH GARDEN  
OR TOP FLOOR WITH SOLARIUM

**56 VILLAS SEMIADOSADAS / SEMIDETACHED VILLAS**

DE 2 O 3 DORMITORIOS  
CON PARCELA EN ESQUINA Y SOLARIUM  
WITH 2 or 3 BEDROOMS  
WITH CORNER-PLOT AND SOLARIUM

**CONJUNTO RESIDENCIAL  
DEVELOPMENT PLAN**



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA	
SALON-COMEDOR-COCINA	23,85
DORMITORIO 3	8,30
PASO	2,75
ARMARIO	1,25
BAÑO 3	3,25
ESCALERA	1,95
PORCHE	9,40

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2	10,95
DORMITORIO 1	12,15
BAÑO 2	3,50
BAÑO 1	3,50
PASO	1,80
ESCALERA	5,00
TERRAZA	4,35
TOTAL VIVIENDA	92,00

SOLARIUM	32,50
TOTAL VIVIENDA + SOLARIUM	124,50

## SEMIDETACHED VILLAS 3 BEDROOMS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA	
SALON-COMEDOR-COCINA	32,15
PASO	2,75
ARMARIO	1,25
BAÑO 3	3,25
ESCALERA	1,95
PORCHE	9,40

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2	10,95
DORMITORIO 1	12,15
BAÑO 2	3,50
BAÑO 1	3,50
PASO	1,80
ESCALERA	5,00
TERRAZA	4,35
TOTAL VIVIENDA	92,00

SOLARIUM	32,50
TOTAL VIVIENDA + SOLARIUM	124,50

## SEMIDETACHED VILLAS 2 BEDROOMS





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**