



REF: # 4349

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

PRECIO:	1.495.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
HABITACIONES:	5
Baños:	3
Construidos (m2):	485
Parcela (m2):	10.300
Terraza (m2):	9 + 53 + 32
Años:	2003
Planta:	3
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Construida a un nivel excepcional, esta joya escondida se encuentra en el campo entre Benissa y Calpe, ofreciendo impresionantes vistas al mar y al valle. Distribuido en 3 niveles con un tamaño de construcción dominante de 630m2 y una parcela bien establecida de 10300 m2 con 6 bancales de varios árboles frutales. El jardín tiene sistema de riego automático, su propio pozo de 120 metros de profundidad y está completamente vallado para mayor seguridad. Se accede a través de puertas seguras a un patio sereno donde el jardín ha sido incorporado en el espacio. Hay una entrada adicional de nuevo con puertas automáticas que conduce directamente a Calpe. La entrada a la casa conduce a un gran pasillo, directamente a través del amplio salón que tiene grandes ventanas francesas y chimenea que te lleva directamente a la naya / zona de la piscina. Mientras que a la izquierda es el aseo de invitados y el estilo del país cocina totalmente equipada con gran espacio de utilidad y más francés ventanas que conducen a la gran naya / zona de la piscina. A través de la cocina hasta el comedor [también

accesible desde el otro lado del salón]. En este nivel es la terraza de la piscina con baño exterior, gran piscina 12 x 6 climatizada y cubierta automática con fantástica cocina de verano y comedor construido con materiales únicos procedentes de todo el mundo. Al lado de la piscina hay una zona para niños construida a propósito thats cerrada. A la derecha desde la entrada se encuentra la oficina / dormitorio doble y la escalera interior. La amplia escalera conduce al balcón de estilo de aterrizaje, donde hay un adicional de 3 dormitorios dobles [dos de ellos con suites y con puertas a una terraza], los cuartos maestros ofrece un vestidor, así como el baño. En la planta baja también a través de la escalera interna conduce a una puerta de acceso al garaje doble, sauna y lavadero. Justo de allí conduce a 2 dormitorios dobles con un baño compartido por ambos dormitorios y guardarropa. También en este nivel hay otra característica única "la bodega" esto se ha construido con piedra tradicional mantenida a una temperatura controlada que luego te lleva a una gran bodega underbuild. Características especiales incluyen sistema de purificación, calefacción solar, calefacción por suelo radiante, radiadores planta baja, sistema de alarma interior y exterior, construido en sistema de sonido en todos los ambientes, suministro de agua a la casa [depósito, tratamiento de calcio, tratamiento UV] y sólo 10 minutos Coche a las playas y pueblos de Calpe, así como el centro de Benissa. Los árboles frutales se enumeran a continuación, Limón, limón dulce, lima, 4 tipos de naranjas, cumquats lemonquat, pomelo, nectarina, nisperos, granada, higos, maquis, ciruelas pasas, albaricoque, lichi, morera, almidón, algarobo, aguacate, olivas [produce 60 | Petróleo al año].



ESTILO	VISTAS	DISTANCIA A :	ORIENTACION
Rustico	- Panoramico - Vistas al mar - Vistas a la montaña	Playa : 6 Km Aeropuerto: 80 Km Ciudad : 5 Km	Sur
AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	TASAS	AREAS
Sin amueblar	Garage no. de coches : 2 : 10	I.B.I : 1.055 €	- Oficina - Trastero - Baño en dormitorio
SUELO	COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS	EXTRA
Azulejos	- Cocina cerrada - Cocina equipada - Granito	- Terraza cubierta - Terraza abierta - Luces exteriores - Riego automatico - Arboles frutales - Palmeras - Parque infantil - Paisajista - Vallado - Muros de piedra - Puerta electrica - Cocina exterior - BBQ/grill - Jardín privado	- Puerta de seguridad - Doble cristal - Satellite TV - Trastero - Lavanderia - Agua purificadora - Internet





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"