



REF: # 4193

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO	
PRECIO:	1.250.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
HABITACIONES:	5
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	343
Parcela ( m2 ):	1.085
Terraza ( m2 ):	-
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

Villa El Portet se encuentra en una zona privilegiada, a sólo 200 metros de la playa de El Portet en Moraira, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa Blanca, con una extraordinaria belleza natural y muy cerca de las tiendas y restaurantes locales. A sólo 20 minutos en coche de Calpe y aproximadamente a una hora de Valencia, la zona combina la calma de un pueblo de pescadores con los planes culturales de las grandes ciudades. El clima en Moraira es soleado pero templado con más de 300 días de sol al año con temperaturas medias de 27C en verano y 17C en invierno, lo que favorece la práctica de deportes al aire libre que ha llenado la zona de campos de golf, canchas de tenis , Caminar / Caminar Rutas y Clubes Náuticos.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	<b>DISTANCIA A :</b> Playa : 200 m Aeropuerto: 80 Km Ciudad : 2 Km
<b>ORIENTACION</b>  Sur	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>  Garage no. de coches : 3 : 3	<b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>
<b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automatico</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Césped</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Puerta electrica</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<b>CALEFACION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacion en el suelo</li> <li>• Calefacion en baños</li> <li>• Gas comunitario</li> </ul>	<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Alarma</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Video vigilancia</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavanderia</li> <li>• Internet</li> </ul>

PROPERTY GALLERY











***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***