



REF: # 3998

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



#### INFO

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| PRECIO:             | 742.000 €                         |
| TIPO:               | Villa                             |
| CIUDAD:             | Calpe/Moraira<br>(Moraira centro) |
| HABITACIONES:       | 4                                 |
| Baños:              | 4                                 |
| Construidos ( m2 ): | 245                               |
| Parcela ( m2 ):     | 842                               |
| Terraza ( m2 ):     | -                                 |
| Años:               | 2010                              |
| Planta:             | 2                                 |
| MENSAJE             | -                                 |



#### DESCRIPCION

Villa de nueva construcción de estilo colonial muy cerca de Moraira y supermercados. Tiene una parcela de +/- 820 m2 con muy poca pendiente, jardín mediterráneo y completamente vallado y urbanizado, +/- 245 m2 de construcción. Villa construida con materiales de calidad, suelos de mármol, calefacción por suelo radiante, pre-instalación de aire acondicionado, ventanas de aluminio con cristal blanco doble acristalamiento, persianas motorizadas, video portero. Parcela con poca pendiente, con jardín, vallada. Puerta de entrada a la parcela corredera automática. Garaje para 4 coches. Piscina de 9 x 4,5 m. Privado. El precio es en el estado actual de la carcasa.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mediterraneo</li></ul>                                                                                                                                                                                   | <b>DISTANCIA A :</b> <div>Playa : 2 Km</div> <div>Aeropuerto: 70 Km</div> <div>Ciudad : 2 Km</div>                                                            | <b>ORIENTACION</b> <div>Sur oeste</div>                                                                                                                                                 | <b>AMUEBLADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sin amueblar</li></ul> |
| <b>PARKING NO. DE COCHES</b> <div>Garage no. de coches : 4</div> <div>: 6</div>                                                                                                                                                                              | <b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Baño en dormitorio</li></ul>                                                                               | <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Azulejos</li></ul>                                                                                                                   | <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Cocina cerrada</li></ul>  |
| <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terraza cubierta</li><li>Terraza abierta</li><li>Luces exteriores</li><li>Arboles frutales</li><li>Palmeras</li><li>Muros de piedra</li><li>Puerta electrica</li><li>Jardín privado</li></ul> | <b>CALEFACION</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Calefacion en el suelo</li><li>Calefacion en baños</li><li>Chimenea</li><li>Chimenea de gas</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Armarios empotrados</li><li>Puerta de seguridad</li><li>Doble cristal</li><li>Trastero</li><li>Lavanderia</li><li>Internet</li></ul> |                                                                               |















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***