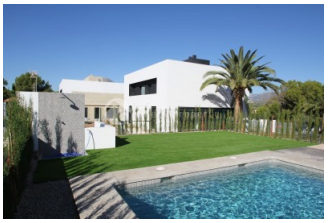
REF: # 3988 ALBIR (ALBIR)

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRECIO:** | 360.000 € |
| **TIPO:** | Villa |
| **CIUDAD:** | Albir (Albir) |
| **HABITACIONES:** | 3 |
| **Baños:** | 2 |
| **Construidos ( m2 ):** | 155 |
| **Parcela ( m2 ):** | 350 |
| **Terraza ( m2 ):** | 62 |
| **Años:** | |
| **Planta:** | 2 |
| **MENSAJE** | - |



## DESCRIPCION

Ahora podemos ofrecer 14 nuevas casas adosadas en venta en Albir, a poca distancia de tiendas y restaurantes. Las propiedades constan de 3 dormitorios y 2 baños. Amplia cocina y una sala de estar grande y aireada, La villa está construida con la más alta calidad y solo se utilizan los últimos materiales de construcción modernos. Hay una vista fantástica / vista al mar desde la terraza de la azotea. Gran patio alrededor de la casa, Dentro de la zona hay una gran piscina comunitaria. Las villas están ubicadas en el medio de una zona establecida de villas. Este proyecto vale la pena echarle un vistazo. Se espera que todas las casas se completen en enero de 2018

## CERTIFICADO ENERGETICO

## ESTILO

- Moderno

## VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña

## COCINA

- Cocina abierta
- Granito

## JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Paisajista
- Jardín privado
- Jardín comunitario

## PROPERTY GALLERY

iberiaprop

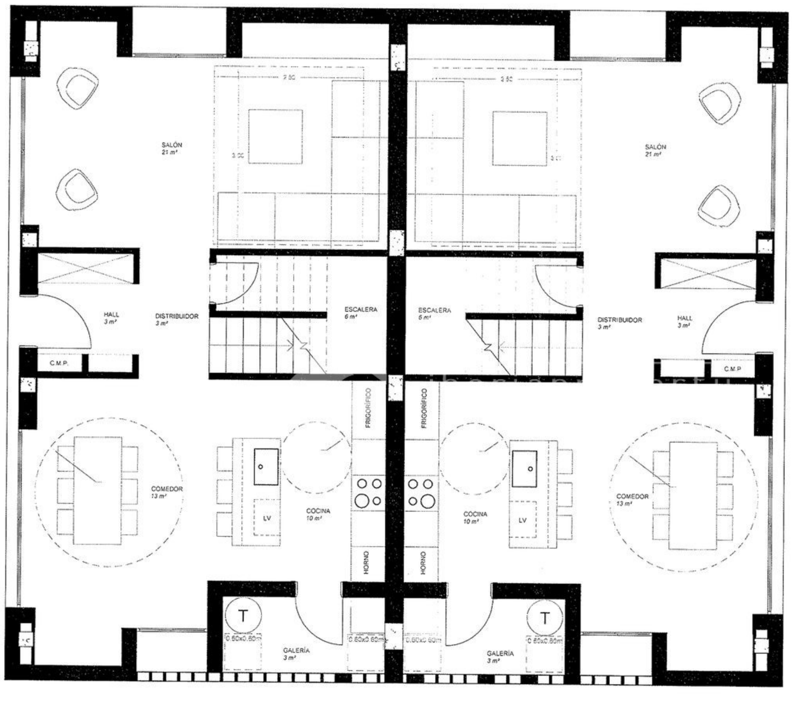
iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

PLANTA BAJA



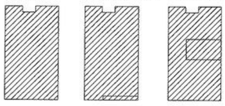

VIVIENDA TIPO 1

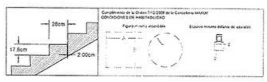
VIVIENDA TIPO 2

| SUPERFICIE POR VIVIENDA | M² |
|---|---|
| SALÓN | 21,00 m² |
| COMEDOR | 13,00 m² |
| COCINA | 10,00 m² |
| DORMITORIO PRINCIPAL | 15,00 m² |
| BAÑO SUITE | 4,00 m² |
| DORMITORIO 1 | 11,00 m² |
| DORMITORIO 2 | 12,00 m² |
| BAÑO | 6,00 m² |
| DISTRIBUIDOR | 3,00 m² |
| GALERIA | 3,00 m² |
| HALL | 3,00 m² |
| ESCALERA | 6,00 m² |
| SOLARIUM | 23,00 m² |
| TOTAL SUP. | 130,00 m² |

| SUPERFICIE CONSTRUIDA | M² | Computabilidad |
|---|---|---|
| INTERIOR VIVIENDA | 154,20 m² | 100% |
| TERRAZA EXT. CUBIERTA | 2,20 m² | 50% |
| TERRAZA EXT. | 62,16 m² | NO COMPUTABLE |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 155,30 m² | |

Esquema Superficies de vivienda



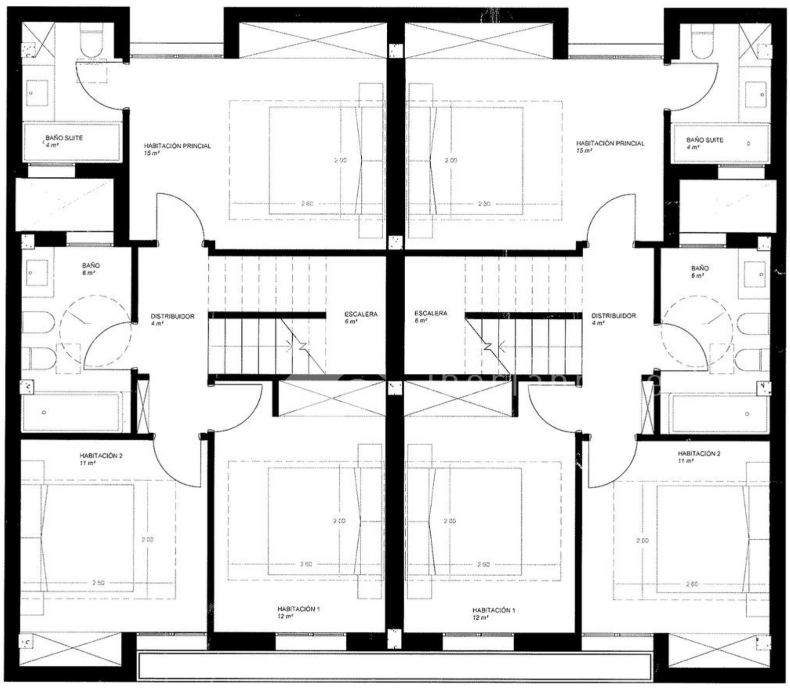

PROYECTO DE 10 VIVIENDAS EN CALLE LLOBARRO
EL ALBIR- L'ALFAS DEL PI (ALICANTE)

PROYECTO BASICO

DISTRIBUCCIÓN, USOS Y SUPERFICIES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Arquitecto<br>Julen Luengo Gomez<br>Nº COL CTAA 12.986 | Propiedad<br>Gonzalez Llorens Construcciones S.L.<br>CIF B-03079441<br>C/Conde de Altea 61<br>CP 03590 Altea (Alicante) | ESCALA Varios*<br>FECHA SEPT. 2016 | PLANO Nº A.11 |

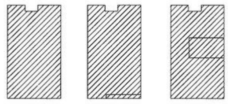
PLANTA PRIMERA




| SUPERFICIE POR VIVIENDA | M² |
|---|---|
| SALÓN | 21,00 m² |
| COMEDOR | 13,00 m² |
| COCINA | 10,00 m² |
| DORMITORIO PRINCIPAL | 15,00 m² |
| BAÑO SUITE | 4,00 m² |
| DORMITORIO 1 | 11,00 m² |
| DORMITORIO 2 | 12,00 m² |
| BAÑO | 6,00 m² |
| DISTRIBUIDOR | 3,00 m² |
| GALERIA | 3,00 m² |
| HALL | 3,00 m² |
| ESCALERA | 6,00 m² |
| SOLARIUM | 23,00 m² |
| TOTAL SUP. | 130,00 m² |

| SUPERFICIE CONSTRUIDA | M² | Computabilidad |
|---|---|---|
| INTERIOR VIVIENDA | 154,20 m² | 100% |
| TERRAZA EXT. CUBIERTA | 2,20 m² | 50% |
| TERRAZA EXT. | 62,16 m² | NO COMPUTABLE |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 155,30 m² | |

Esquema Superficies de vivienda



VIVIENDA TIPO 1

VIVIENDA TIPO 2

PROYECTO DE 10 VIVIENDAS EN CALLE LLOBARRO
EL ALBIR- L'ALFAS DEL PI (ALICANTE)

PROYECTO BASICO

DISTRIBUCCIÓN, USOS Y SUPERFICIES

| Arquitecto | Propiedad | ESCALA / FECHA | PLANO Nº |
|---|---|---|---|
| Julien Luengo-Gomez<br>Nº COL CTAA 12.986 | Gonzalez Llorens Construcciones S.L.<br>CIF B-03078441<br>C/Conde de Altea 61<br>CP 03590 Altea (Alicante) | 1:50<br>SEPT. 2016 | A.12 |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***