



REF: # 3951

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRECIO:	299.316 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	117
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	27 + 22
Años:	
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Un toque de distinción en Albir ... 22 grandes y de lujo, de 170 m2, con garaje y trastero, piscina, jardines y mal. departamento de 2 o 3 dormitorios con 2 baños. Sala de estar grande y abierta. Cocina completamente equipada con la siguiente marca líder electrodomésticos SIEMENS o similar; Campana extractora decorativa, vitrocerámica, horno multifunción y lavavajillas. suelos interiores en general con piso de parqué de PORCELANOSA o porcelana grande formato. Pisos, instalaciones de saneamiento de PVC con tuberías de aislamiento acústico en bajantes, de acuerdo con el proyecto arquitectónico. pestañas del mezclador y accesorios de baño de PORCELANOSA. calefacción por suelo radiante eléctrico con termostato en los baños. El consumo de agua en el jardín y terraza. La instalación de agua caliente con equipos aerotérmica con el tanque de almacenamiento. Instalación de aire acondicionado frío y calor mediante conductos ocultos en falso techo, con rejillas en las habitaciones, a través de la bomba de calor DAIKIN o similar, sistema de inversor, en toda la casa. ascensor eléctrico para 6 personas. Fuera de la piscina comunitaria con equipos

de purificación, iluminación interior, revestimiento vítreo en la piscina, escaleras de acceso, totalmente equipada. la instalación de jardín compuesta por setos y árboles, y una combinación con pavimentos de cerámica, grava o césped en el área de tránsito. se inclinará El techo general del edificio; tendrán aislamiento térmico-acústico. Automático video portero en cada casa. Fundaciones, muros de contención y estructura resistente a los terremotos formadas por pórticos, vigas pilares. Las rampas y un área de circulación de vehículos y personas con hormigón alisado o antideslizante. El seguro para daños estructurales en el edificio durante diez años, incluyendo un estudio geotécnico y CONTROL DE CALIDAD por empresas especializadas.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO

- Moderno

AIRE ACONDICIONADO

- Central

DISTANCIA A :

Playa : 2 Km

Aeropuerto: 50 Km

Ciudad : 200 m

AMUEBLADO

- Sin amueblar

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

: 1

AREAS

- Baño en dormitorio

SUELO

- Azulejos

COCINA

- Cocina abierta
- Cocina equipada
- Granito

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza cubierta
- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Riego automatico
- Arboles frutales
- Palmeras
- Paisajista
- Vallado
- Muros de piedra
- Puerta electrica
- Jardín comunitario

EXTRA

- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Satellite TV
- Trastero
- Lavanderia
- Internet







Vivienda A

PLANTA BAJA
TIPO 1



SUPERFICIE ÚTIL	M ²
SALÓN - COMEDOR	32,25m ²
COCINA	8,95m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	17,05m ²
VESTIDOR	8,22m ²
BANO SUITE	8,15m ²
DORMITORIO 1	16,85m ²
DORMITORIO 2	14,38m ²
BANO	7,85m ²
DISTRIBUIDOR	7,55m ²
GALERIA	7,15m ²
HALL	8,20m ²
TERRAZA EXTERIOR	17,25m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	M ²
INTERIOR VIVIENDA	124,75m ²
TERRAZA EXT. CUBIERTA	22,71m ²
TERRAZA EXT. DESCUBIERTA	15,14m ²
JARDÍN PRIVADO	81,24m ²

PLANO DE SITUACIÓN:



Vivienda A

PLANTA PRIMERA - TIPO 4



Vivienda C

PLANTA BAJA
TIPO 2



Vivienda C

PLANTA PRIMERA - TIPO 5



Vivienda J

PLANTA BAJA
TIPO 3



Vivienda CH1

TIPO 6



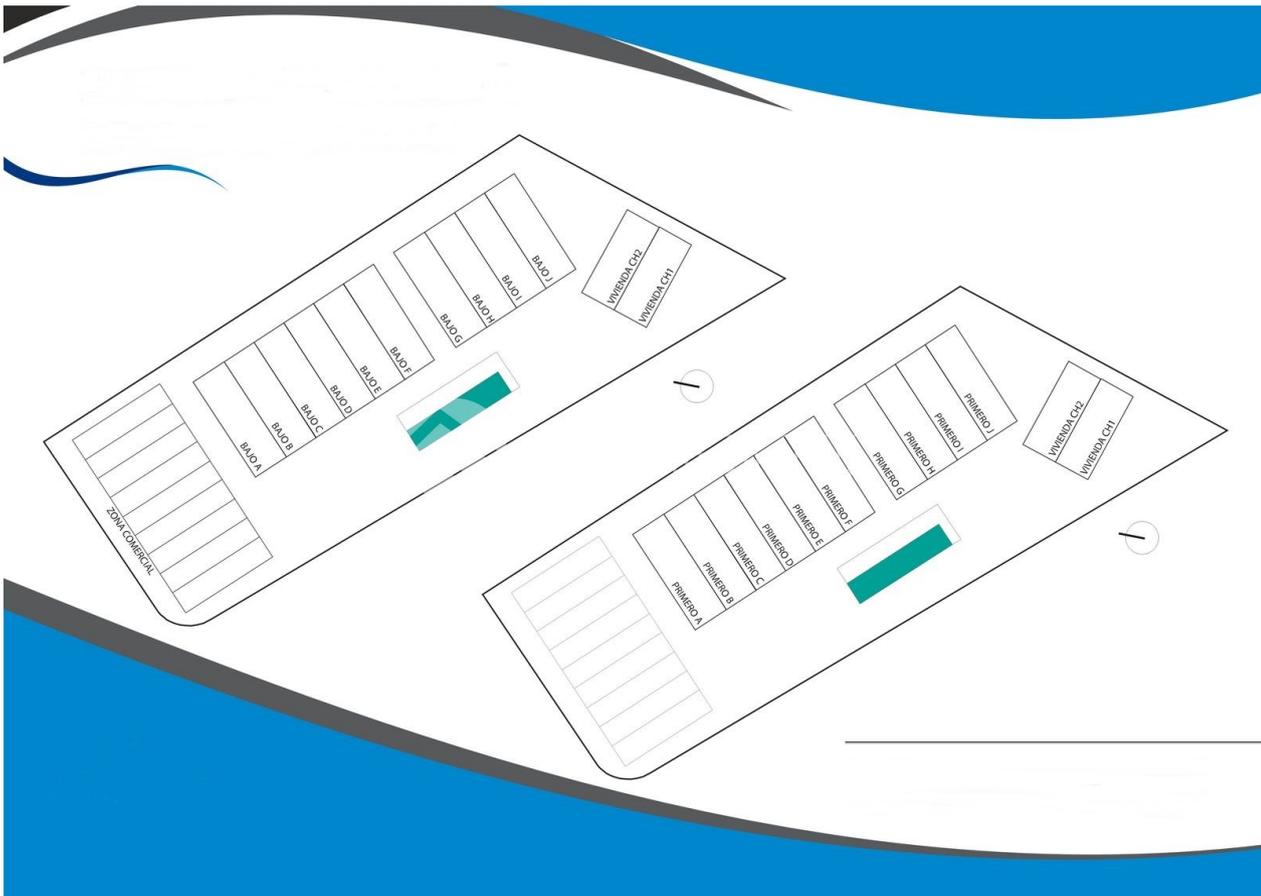
Vivienda CH2

TIPO 7



PLANTA SÓTANO

26 PLAZAS DE GARAJE
20 TRASTEROS





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"