



REF: # 3811

LA NUCIA/POLOP (CALLOSA DENSARRIA)



INFO

PRECIO:	690.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop (Callosa d'Ensarria)
HABITACIONES:	4
Baños:	2
Construidos (m2):	340
Parcela (m2):	6.070
Terraza (m2):	30 & 600
Años:	2005
Planta:	1
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Esta preciosa villa se encuentra en Callosa d'en Sarriá, situada a unos 10 km de la costa y de los pueblos más importantes de la Costa Blanca como Altea y Benidorm. Es un pueblo agrícola cuyo cultivo más importante es el níspero, naranjos y limones. Y tan bonito de visitar es el mar que lo tiene a 10 minutos en coche como es la montaña donde se encuentra y los lugares tan bonitos de ver como las "fuentes de Algar" a 3 km y los pintorescos pueblos de montaña como Guadalest, Bolulla, Polop, La Nucia, ...etc. Magnífico Chalet entre la naturaleza y en zona muy tranquila. El chalet dispone de 340m2 distribuidos en 4 habitaciones, 2 baños (1 en suite), 1 aseo, lavadero, cocina-comedor y amplio salón con chimenea. Tiene 2 accesos a la parcela y 3 puertas de entrada a la vivienda. En la casa hay una terraza delantera cubierta de unos 30m2. Hay además una terraza descubierta de unos 600m2 donde está la piscina privada de 12X6m y la cocina de verano de 60m2 que dispone un baño exterior. En la cocina exterior hay un barbacoa-grill, un horno de leña, placa vitrocerámica y de inducción, horno eléctrico de 90cm, microondas, lavavajillas integrado. Esta completamente amueblado, pudiendo llegar a un acuerdo en el precio. Los electrodomésticos son Bosch. La vivienda está completamente amueblada, todos los muebles están hechos a medida, con un tipo diferente de madera en cada habitación. La carpintería de aluminio es de la marca Technal, con doble acristalamiento térmico e insonorizado, con persianas eléctricas autoblocantes centralizadas. Las encimeras de la

cocina y del lavadero y los lavabos de los baños están hechos de Corian, todo a medida. Dispone de 2 doubles frigoríficos, congeladores y vinoteca Liebbher, Placa de inducción y otra vitrocerámica, horno de 90 cm, microondas y cafetera integrada. Lavavajillas integrado, lavadora de 9kgrs y secadora. Dispone de aire acondicionado en todas las estancias frío-calor. Calefacción por radiadores eléctricos centralizados y programables en toda la casa. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados, completamente forrados con luz interior. Toda la casa tiene hilo musical, alarma interior, exterior y vídeo vigilancia. Vídeo portero en las dos entradas a la parcela con cuatro monitores interiores. Suelo de parquet de madera en toda la vivienda, menos en los baños, que dispone de azulejos Porcelanosa. Iluminación interior y exterior programable. Dispone de tres almacenes de 12, 5 y 5m². Tiene unos 200m² de jardines. Hay un toldo eléctrico frente a la cocina de verano de unos 20m². Tiene una pérgola de madera para que aparquen 4 coches, y en el patio trasero caben unos 12 coches más. La vivienda está situada en una parcela de unos 6070m² de terreno urbano(es decir que se puede construir una segunda vivienda en la vivienda en la parcela (vivienda de invitados, apartamento...).Maravillosas vistas al MAR y a la MONTAÑA!!!!

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
Mediterraneo	- Panoramico - Vistas al mar	- Comedor - Habitaciones	Playa : +10 Km Aeropuerto: 60 Km Ciudad : 1 Km
ORIENTACION	AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	AREAS
Sur oeste	Amueblado	Garage no. de coches : 4 : +10	- Bodega - Baño en dormitorio
SUELO	COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS	CALEFACION
- Azulejos - Madera	- Cocina cerrada - Cocina equipada	- Terraza cubierta - Terraza abierta - Luces exteriores - Riego automatico - Arboles frutales - Palmeras - Paisajista - Vallado - Puerta electrica - BBQ/grill - Jardín privado	- Calefacion electrica - Chimenea
EXTRA			
- Armarios empotrados - Puerta de seguridad - Doble cristal - Lavanderia			



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"