



REF: # 3806

ALBIR (ALBIR CENTRO)



#### INFO

**PRECIO:** 495.000 €

**TIPO:** Villa

**CIUDAD:** Albir (Albir centro)

**HABITACIONES:** 3

**Baños:** 3

**Construidos ( m2 ):** 221

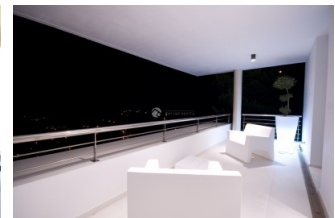
**Parcela ( m2 ):** 400

**Terraza ( m2 ):** -

**Años:**

**Planta:** 2

**MENSAJE** -



#### DESCRIPCION

Un proyecto privilegiado para Albir, una selección única de sólo 4 villas modernas diseñadas por un arquitecto muy conocido y de acuerdo con los deseos de nuestros clientes, se está construyendo en un lugar privilegiado, a tan sólo 800 metros de la playa ya 250 metros a la ciudad. En una parcela de 400 m2, cada villa moderna ofrece un diseño especial con una distribución agradable y práctico, haciendo un uso óptimo del espacio en combinación con el uso de las especificaciones de construcción de alta calidad. Tiene una superficie habitable de dos plantas y una terraza solarium sol adicional de 55 m2 en el 3 ° piso con vistas al mar. En la planta baja se encuentra el amplio salón de 30 m2 con la cocina abierta equipada, rodeada de muchas puertas de la terraza que se abren a la piscina rodeada por una terraza con cubierta de madera. En esta planta se encuentra un dormitorio con cuarto de baño y el garaje. En el primer piso tiene dos dormitorios y baños; en el lado frontal, es el amplio dormitorio principal con armario vestidor y cuarto de baño. Además, esta habitación está rodeada por una terraza abierta y cubierta privada. En la parte posterior tiene el otro dormitorio con baño y

armarios empotrados empotrados. Las escaleras conducen a la gran solarium privado y sala de estar en la 3ª planta en la que se puede disfrutar del sol todo el día largo. Las villas se han diseñado de esa manera, que tiene su propia intimidad. El constructor establecido y el arquitecto de esta excepcional villa moderna son tanto bien conocido y con experiencia en diseño y construcción de casas de lujo en Albir. Tendrá calefacción por suelo radiante, de gran tamaño y modernos azulejos de 60 x 60 cm, bomba central aire acondicionado / calefacción y una cocina de calidad alemana. Pero la memoria de calidades se pueden ajustar a su gusto y sabor.



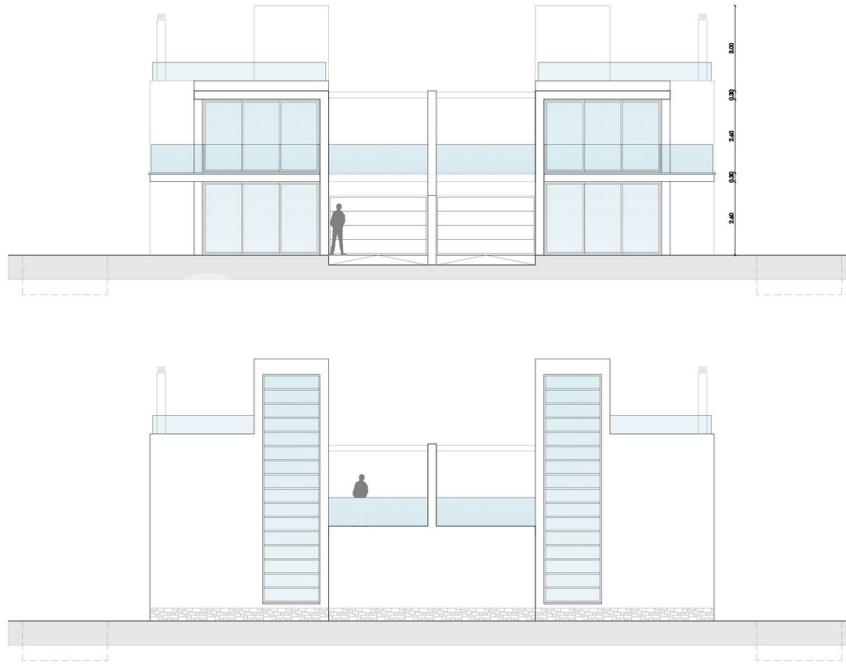
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b>                                                                          | <b>AIRE ACONDICIONADO</b>                                                                                                                                                                                           | <b>DISTANCIA A :</b>                                                                                                                                                                                           | <b>ORIENTACION</b>                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Moderno</li></ul>                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Central</li></ul>                                                                                                                                                             | Playa : 1 Km<br>Aeropuerto: 60 Km<br>Ciudad : 200 m                                                                                                                                                            | Sur oeste                                                                        |
| <b>AMUEBLADO</b>                                                                       | <b>PARKING NO. DE COCHES</b>                                                                                                                                                                                        | <b>AREAS</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>SUELO</b>                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Sin amueblar</li></ul>                           | Garage no. de coches : 1<br>: 3                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Baño en dormitorio</li></ul>                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Azulejos</li><li>Tarima flotante</li></ul> |
| <b>COCINA</b>                                                                          | <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>                                                                                                                                                                                            | <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Cocina abierta</li><li>Cocina equipada</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Terraza cubierta</li><li>Terraza abierta</li><li>Luces exteriores</li><li>Riego automatico</li><li>Arboles frutales</li><li>Puerta electrica</li><li>Jardín privado</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Armarios empotrados</li><li>Alarma</li><li>Puerta de seguridad</li><li>Doble cristal</li><li>Satellite TV</li><li>Trastero</li><li>Lavanderia</li><li>Internet</li></ul> |                                                                                  |











ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.  
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

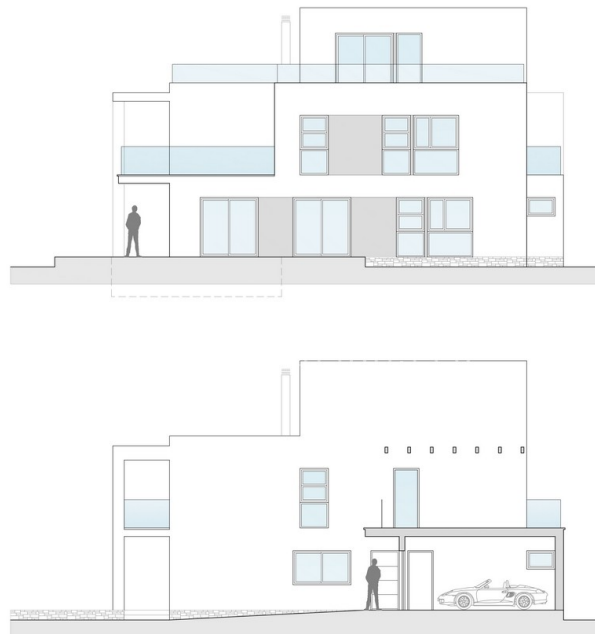
PROMOTOR:

Vicente Gujardo  
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:  
FACHADAS PRINCIPAL  
Y POSTERIOR

E/  
1:100

05



ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.  
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

PROMOTOR:

Vicente Gujardo  
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:  
FACHADAS LATERALES

E/  
1:100

06



SUPERFICIE ÚTIL TOTAL  
61.31 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL  
77.58 m<sup>2</sup> (+13.05 TERR. DESCUBIERTO)

PLANTA ALTA  
1:100

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.  
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

PROMOTOR:

Vicente Gujardo  
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:  
PLANTA ALTA  
DISTRIBUCIÓN Y COTAS

E/  
1:100

03



SUPERFICIE ÚTIL TOTAL  
86.10 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL  
106.79 m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA  
1:100

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.  
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

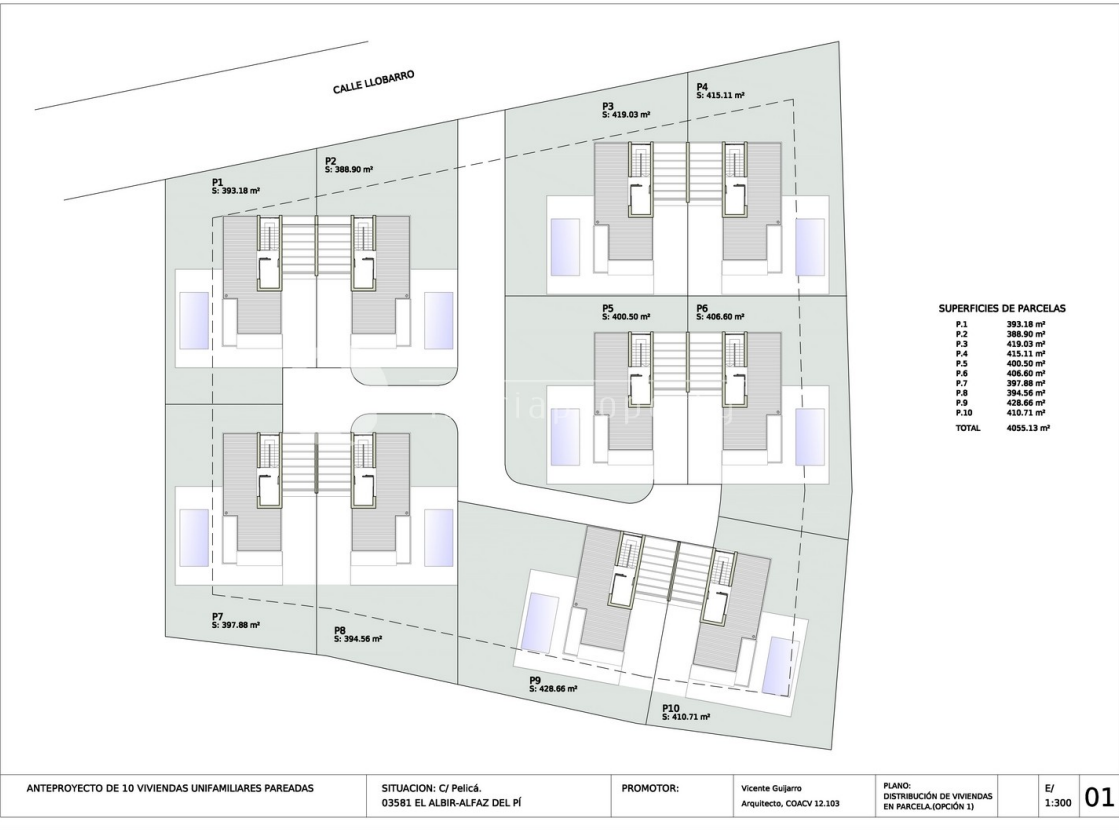
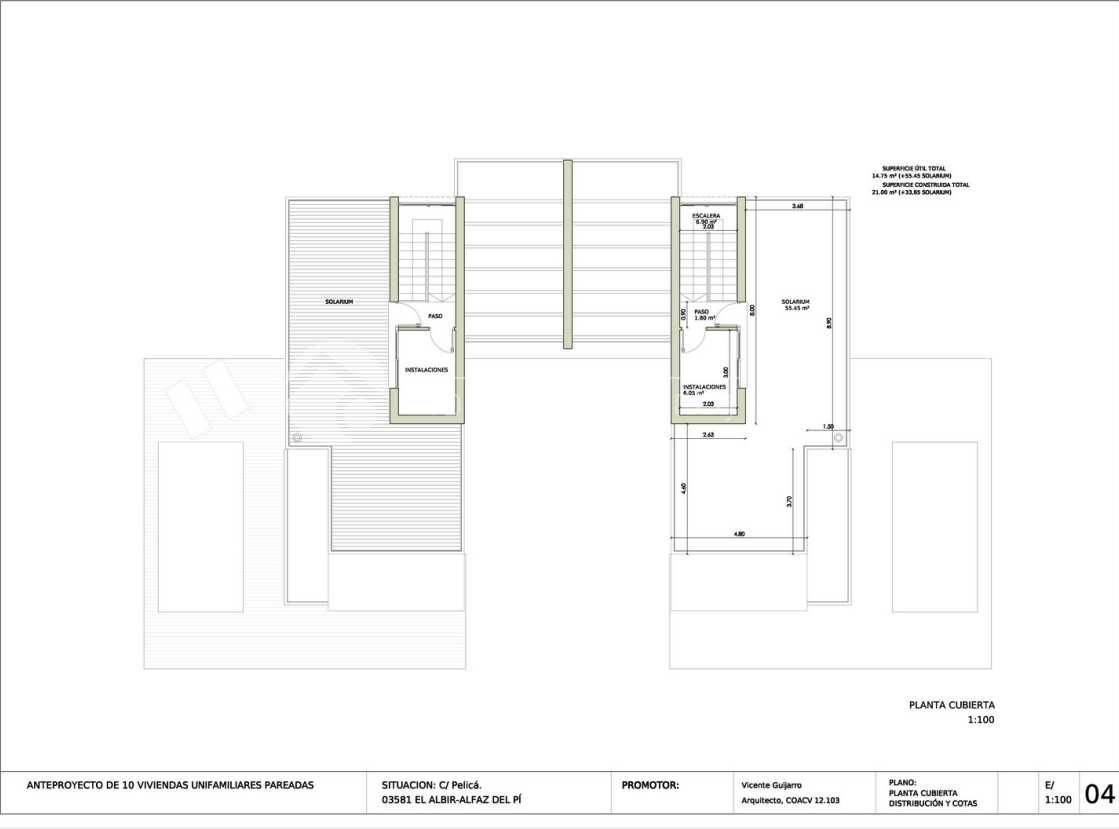
PROMOTOR:

Vicente Gujardo  
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:  
PLANTA BAJA  
DISTRIBUCIÓN Y COTAS

E/  
1:100

02



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"