



REF: # 3697

ALBIR (ALBIR CENTRO)



| INFO | |
|---------------------|----------------------|
| PRECIO: | 420.000 € |
| TIPO: | Villa |
| CIUDAD: | Albir (Albir centro) |
| HABITACIONES: | 4 |
| Baños: | 3 |
| Construidos (m2): | 230 |
| Parcela (m2): | 455 |
| Terraza (m2): | - |
| Años: | 1996 |
| Planta: | 3 |
| MENSAJE | - |



DESCRIPCION

Este bonito chalet en el Albir se ha construido en un piso grande orientada al sur parcela, en el Albir de 1.500 m². La propiedad está situada en una calle paralela a la calle principal en el Albir en una zona céntrica y residencial. La villa consta de tres plantas y un sótano espacioso y un solarium soleado en la planta superior. Las villas se ha construido con una buena selección, calidad de los materiales y se encuentra en un estado impecable y muy bien mantenido por los actuales propietarios. Tiene una hermosa terraza frontal soleado con vistas al jardín y al lado de la villa con un gran solárium con piscina salada. Detrás de la villa es otra orientación norte, terraza, cubierta que es agradable y fresco en summer. On la planta baja se encuentra la entrada, un amplio dormitorio con cuarto de baño con ducha, el salón-comedor de 35 m² y una bonita cocina, equipada con lavadero / trastero separado. La villa está rodeada de ventanas que le da un ambiente luminoso y aireado. En la primera planta hay tres dormitorios más de los cuales uno en suite con terraza privada. En la tercera planta se encuentra el solarium de 18m² que tiene vistas de 180 grados

panorámica, montaña y al mar. La propiedad cuenta con calefacción central de gas, aire acondicionado y tiene un amplio garaje para 2 coches y espacio para una gran cantidad de almacenamiento. El ideal casa residencial o de vacaciones en una ubicación muy céntrica en Albir disfrutar del sol todo el día.

CERTIFICADO ENERGETICO



| | | | |
|---|---|--|---|
| ESTILO | VISTAS | AIRE ACONDICIONADO | DISTANCIA A : |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mediterraneo | <ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • Vistas al mar • Vistas a la montaña | <ul style="list-style-type: none"> • Comedor • Habitaciones | Playa : 1 Km <hr/> Aeropuerto: 50 Km <hr/> Ciudad : 500 m |
| ORIENTACION | AMUEBLADO | PARKING NO. DE COCHES | TASAS |
| Sur | <ul style="list-style-type: none"> • Sin amueblar | Garage no. de coches : 2 | I.B.I : 854 € |
| AREAS | SUELO | COCINA | JARDÍN Y TERRAZAS |
| <ul style="list-style-type: none"> • Baño en dormitorio | <ul style="list-style-type: none"> • Azulejos • Marmol | <ul style="list-style-type: none"> • Cocina cerrada • Cocina equipada • Granito | <ul style="list-style-type: none"> • Terraza cubierta • Terraza abierta • Riego automatico • Arboles frutales • Paisajista • Vallado • Muros de piedra • Puerta electrica • Jardín privado |
| CALEFACION | EXTRA | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Gas central • Radiadores | <ul style="list-style-type: none"> • Armarios empotrados • Puerta de seguridad • Doble cristal • Trastero • Lavanderia | | |























"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"