



REF: # 3603

JAVEA (JAVEA)



| INFO                |               |
|---------------------|---------------|
| PRECIO:             | 695.000 €     |
| TIPO:               | Villa         |
| CIUDAD:             | Javea (Javea) |
| HABITACIONES:       | 5             |
| Baños:              | 2             |
| Construidos ( m2 ): | 336           |
| Parcela ( m2 ):     | 1.148         |
| Terraza ( m2 ):     | -             |
| Años:               | 2007          |
| Planta:             | 2             |
| MENSAJE             | -             |



## DESCRIPCION

Gran villa situada muy cerca del campo de Golf de Jávea. Está construida con materiales de primera calidad. El proyecto está contruido sobre una parcela de 1148 m2, con 336 m2 cubiertos y 147 m2 de terraza elevada. Está construida en dos plantas, tiene 5 dormitorios,, 2 baños, 1 aseo salón- comedor, cocina ( a elegir por el cliente), espacio para almacenar bajo terraza. Entre otras calidades tiene carpintería exterior en P.V.C blanco, con cristal de seguridad (6+6-8-4 mm), mosquiteras y persianas eléctricas, pre-instalación de hilo musical, video portero, apertura automática de verjas y puerta garaje, baño de invitados, chimenea con punto de gas, barbacoa, chapados de piedra, jardín, y piscina privada de 9,5 x 4,5 m con pre-instalación de agua caliente, Aire acondicionado frio-calor

## CERTIFICADO ENERGETICO



|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> <li>• Mediterraneo</li> </ul>                              | <b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorámico</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>   | <b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>                                       | <b>DISTANCIA A :</b><br>Playa : 3 Km<br><hr/> Aeropuerto: 70 Km<br><hr/> Ciudad : 3 Km   |
| <b>ORIENTACION</b><br><br>Sur  | <b>PARKING NO. DE COCHES</b><br><br>Garage no. de coches : 2<br><hr/> : 4   | <b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>   | <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>  |
| <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul> | <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automático</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Césped</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Puerta eléctrica</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul> | <b>CALEFACION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas central</li> <li>• Radiadores</li> <li>• Chimenea</li> </ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Alarma</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Videocámara en puerta</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavandería</li> <li>• Agua purificadora</li> <li>• Internet</li> </ul> |















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**