



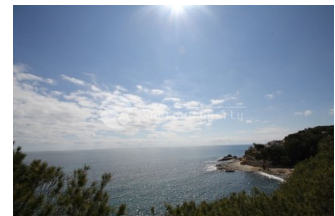
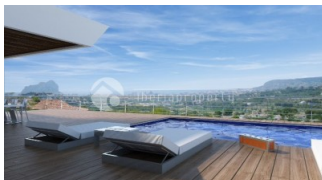
REF: # 3554

CALPE/MORAIRA (MORAIRA)



INFO

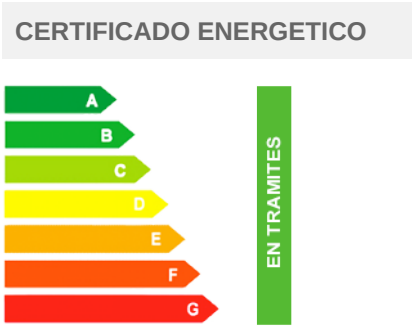
PRECIO:	746.500 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Moraira)
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos (m2):	283
Parcela (m2):	960
Terraza (m2):	-
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-



DESCRIPCION

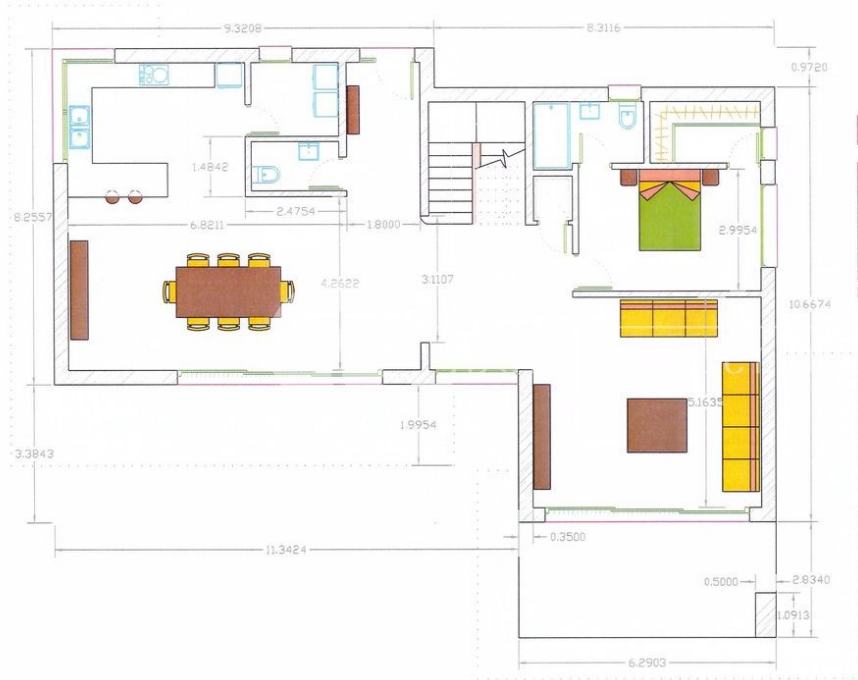
Proyecto para construir una villa de lujo en uno de los más populares y cotizadas zonas de Moraira, La hermosa playa de El Portet es sólo un 2 km a pie y Moraira y su Marina privada son unos 3,5 kilómetros. En Moraira encontrará todo tipo de empresas, bancos, tiendas, bares y restaurantes con una cocina exquisita, también la hermosa L 'Ampolla playa de arena. La parcela tiene alguna pendiente, pero no plantea ninguna dificultad para construir una hermosa villa y tienen una elevación para una posible ampliación. Las vistas son muy bonitas y panorámica, con orientación sur-este. La casa tendrá un superior de materiales de construcción de calidad y aprobado de acuerdo con la normativa vigente de construcción. En la villa se incluyen muchos acabados de primera calidad. Algunos, como baldosas y azulejos en baños y cocina son a elección de la villa clientes.El viene equipado con; Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con splits en salón y dormitorios, todas las ventanas será de primera calidad de PVC con doble acristalamiento, persianas y mosquiteros en los dormitorios,

escalera de mármol, entrada principal puerta de seguridad de PVC, bonita carpintería interior, sanitarios voluntad ser modelo Meridian con grifería monomando y de Roca, cocina con encimera de Corian de trabajo y campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico y Corian sink. A 10x5 piscina rectangular con un embaldosado escalera interior, coronación y terraza también el equipo de filtración y 2 bajo el agua luces también exteriores contruidos en shower. The precio incluye la elevación de la piscina y la terraza para dar cabida a un garaje de tiempo de construcción 60m2. The será de 12 meses desde la obtención de la licencia de obras. El IVA no está incluido El trabajo también incluye el seguro decenal (garantía 10 años estructural).



ESTILO Moderno	AIRE ACONDICIONADO - Comedor - Cocina - Habitaciones	DISTANCIA A : Playa : 2 Km Aeropuerto: 80 Km Ciudad : 3 Km	ORIENTACION Sur este
AMUEBLADO Sin amueblar	PARKING NO. DE COCHES Garage no. de coches : 2 : 3	AREAS - Trastero - Baño en dormitorio	SUELO Azulejos
COCINA - Cocina abierta - Cocina equipada - Granito	JARDÍN Y TERRAZAS - Terraza cubierta - Terraza abierta - Luces exteriores - Riego automatico - Palmeras - Vallado - Cesped - Puerta electrica - Cocina exterior - Jardín privado	CALEFACION - Calefacion en el suelo - Calefacion en baños - Chimenea de gas	EXTRA - Armarios empotrados - Alarma - Puerta de seguridad - Doble cristal - Videocamara en puerta - Satellite TV - Video vigilancia - Trastero - Lavanderia





SUPERFICIE ÚTIL	333.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	358.08 m ²
SUPERFICIE COMPUTABLE TOTAL	383.83 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES				
	PLANTA BAJA			
DESMEDICIÓN	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	SUP. COM.	
COFRETEADOR	3.53 m ²			
ESCALERA	3.55 m ²			
RECEPCIÓN	2.56 m ²			
SACOFITODOR	77.02 m ²			
COCHIN	14.31 m ²			
OFICINA	3.88 m ²			
COMODORO 1	13.22 m ²			
BAYO 1	4.23 m ²			
VESTIDOR	4.01 m ²			
TOTAL	133.91 m ²	159.18 m ²	159.18 m ²	
TERRAZA PORCHE	17.58 m ²	---	---	8.78 m ²



SUPERFICIE ÚTIL	333.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	358.08 m ²
SUPERFICIE COMPUTABLE TOTAL	383.83 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES				
	PLANTA ALTA			
DESMEDICIÓN	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	SUP. COM.	
COFRETEADOR	3.53 m ²			
ESCALERA	3.55 m ²			
RECEPCIÓN	2.56 m ²			
SACOFITODOR	77.02 m ²			
COCHIN	14.31 m ²			
OFICINA	3.88 m ²			
COMODORO 1	13.22 m ²			
BAYO 1	4.23 m ²			
BAYO 2	3.88 m ²			
BAYO 3	4.01 m ²			
VESTIDOR	4.23 m ²			
TOTAL	133.91 m ²	159.18 m ²	159.18 m ²	
TERRAZA 1	17.58 m ²	---	---	8.78 m ²
TERRAZA 2	17.58 m ²	---	---	8.78 m ²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"