



REF: # 3547

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



#### INFO

PRECIO:	485.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	240
Parcela ( m2 ):	972
Terraza ( m2 ):	-
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

Planta alta: La unidad lleva a la zona de aparcamiento cubierto, convenientemente situado a sólo unos pasos de la entrada principal a la villa. Hall de entrada que conduce a un amplio salón de 37m<sup>2</sup>, un estilo abierto, americano, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. El salón da a un amplio porche que da a la zona de la piscina y el jardín. Desde aquí algunos pasos nos llevan a la piscina, con exterior de ducha, terraza y jardín. El dormitorio principal también se accede desde esta planta, que consta de un vestidor con 2 armarios empotrados. Un amplio cuarto de baño con dos lavabos, bidet e inodoro. La habitación tiene su propio porche y terraza privada. Planta baja: se accede por una escalera interior o también de la zona de jardín. Consta de: 2 dormitorios dobles, con armarios empotrados y acceso a la piscina y jardín, 1 aseo completo y un room. Installations lavandería: propiedad vallada, puerta de entrada automática de vehículos, aparcamiento cubierto, varias terrazas y porches, piscina 9,30 x 4,50m, ducha exterior, aseo, recibidor, lavadero, amplio sótano / room.Characteristics

almacenamiento: Negros carpintería de aluminio con doble acristalamiento, persianas automáticas en los dormitorios, calefacción por suelo radiante, red eléctrica además de la instalación de energía solar adicional, según la nueva reglamentos, armarios empotrados incluidos.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 2 Km <hr/> Aeropuerto: 80 Km <hr/> Ciudad : 3 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>
Sur este <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 1 <hr/> : 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trastero</li> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>
<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automatico</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Césped</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Puerta electrica</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacion en el suelo</li> <li>• Calefacion en baños</li> <li>• Chimenea de gas</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Alarma</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Videocamara en puerta</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Video vigilancia</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavanderia</li> <li>• Agua purificadora</li> <li>• Internet</li> </ul>			

PROPERTY GALLERY









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***