



REF: # 3540

ALTEA (EL PLANET)



INFO	
PRECIO:	825.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Altea (El planet)
HABITACIONES:	5
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	496
Parcela ( m2 ):	4.179
Terraza ( m2 ):	210
Años:	1991
Planta:	2
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

Esta hermosa villa en una grande y plana parcela en una zona residencial y verde de Altea tiene la ubicación perfecta. Muy cerca de la playa, club náutico, colegio internacional y la bonita localidad de Altea. Cuenta con una enorme piscina de 92 m2 con un jacuzzi climatizado, en forma de media luna rodeada por una terraza de 151 m2 y un jardín fantástico. El jardín cuenta con un sistema de riego automático y tiene una zona de relax en la zona por debajo de la piscina. La terraza cubierta junto al salon tiene muy buenas vistas al mar y al casco antiguo y la iglesia de Altea. El gran salón de 66 m2 cuenta con una zona de estar junto a la chimenea y la cocina abierta. En esta planta se encuentra el dormitorio principal con gran vestidor y baño con bañera y un aseo adicional. En la planta baja están los 4 dormitorios con dos baños y un aseo y un espacio adicional de 35 m2 que se puede convertir en un dormitorio adicional, oficina o algo más. La entrada al garaje, que es para dos coches. Al lado del garaje hay un gran trastero o parking adicional de 116 m2 para aparcar al menos 4 coches más . Esta villa ha sido construida con gruesos muros, materiales duros y tiene una

distribución muy lógica y agradable de las habitaciones. Cuenta con ventanas de doble acristalamiento, persianas automáticas de ventanas, aire acondicionado central, calefacción central con radiadores. Vale la pena una visita.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>DISTANCIA A :</b>	<b>ORIENTACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rustico</li> <li>• Mediterraneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	Playa : 1 Km <hr/> Aeropuerto: 50 Km <hr/> Ciudad : 2 Km	Sur
<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 6 <hr/> : 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trastero</li> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> <li>• Piedra</li> </ul>
<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automatico</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Césped</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Puerta electrica</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas central</li> <li>• Calefacion electrica</li> <li>• Radiadores</li> <li>• Chimenea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jacuzzi exterior</li> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavanderia</li> </ul>

PROPERTY GALLERY























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***