



REF: # 3517

ALTEA (ALTEA CENTRO)



INFO	
PRECIO:	498.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Altea (Altea centro)
HABITACIONES:	4
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	166
Parcela ( m2 ):	108
Terraza ( m2 ):	16 + 36
Años:	-
Planta:	2
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

Esta hermosa villa de esquina en el casco antiguo de Altea es único, ya que tiene su propio jardín / terraza (orientación sur) con jacuzzi y barbacoa y con toda la privacidad. En dos lados de la casa se puede disfrutar de las vistas al mar y desde el solarium de 15 m2, tiene 270 °vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad cuenta con ventanas en todas las tres paredes que le da una luz siente un lugar aireado. En la planta baja se encuentra la acogedora sala de estar, la cocina equipada americana y un dormitorio con baño. En la primera planta hay tres dormitorios de buen tamaño con un solo baño. La auténtica villa de esquina ha sido completamente reformado en el estilo original rústico y todavía tiene las vigas de madera en el techo, una hermosa, puerta de entrada de madera a medida, una Cocina de madera de roble con encimera de silestone, una chimenea en el salón, y los gabinetes adicionales para almacenamiento. Además, cuenta con aire acondicionado y calefacción en The Living Room, dormitorios y cocina. La villa se encuentra en un estado impecable y muy bien cuidada por los propietarios. Se puede aparcar en frente de la puerta y hay un

garaje extra en unos 200 metros de la propiedad. Esta villa es diferente a otras propiedades en el casco antiguo, las habitaciones son de buen tamaño que lo hace una casa ideal para vacaciones o como una casa residencial. Esta villa única y encantadora es absolutamente vale la pena una visita!

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rustico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comedor</li> <li>• Cocina</li> <li>• Habitaciones</li> </ul>	Playa : 1 Km <hr/> Aeropuerto: 60 Km <hr/> Ciudad : 100 m
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>
Sur <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina</li> <li>• Trastero</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>
<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacion electrica</li> <li>• Radiadores</li> <li>• Chimenea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jacuzzi exterior</li> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Trastero</li> <li>• Internet</li> </ul>







iberiaproperty



iberiaproperty



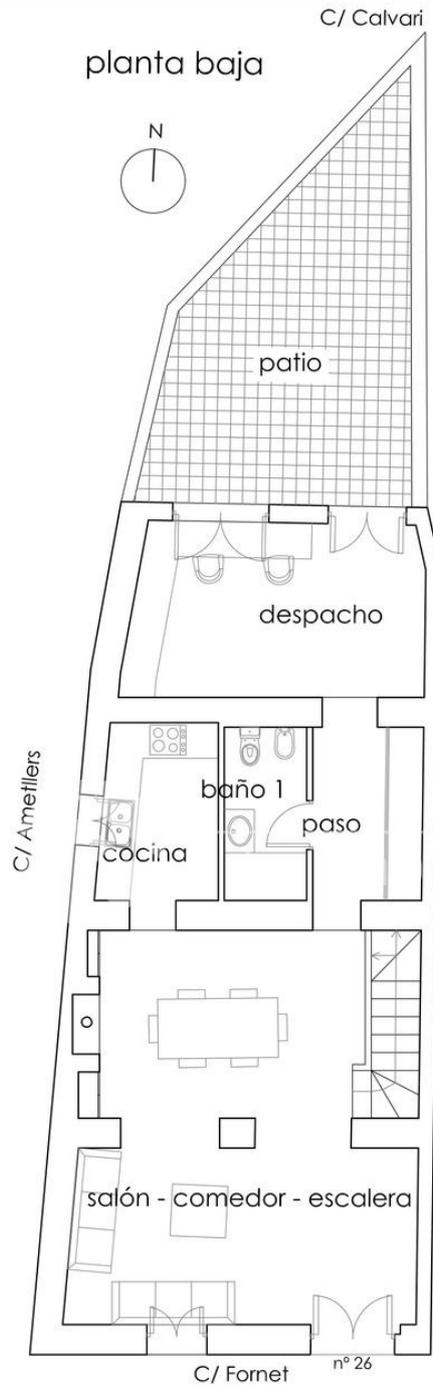












Planta BAJA

	Sup. útil	Sup. cons.
Salón - comedor - escalera	35.76 m <sup>2</sup>	47.04 m <sup>2</sup>
Cocina	6.14 m <sup>2</sup>	8.19 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.01 m <sup>2</sup>	5.02 m <sup>2</sup>
Paso	6.16 m <sup>2</sup>	7.25 m <sup>2</sup>
Despacho	14.38 m <sup>2</sup>	19.34 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>66.45 m<sup>2</sup></b>	<b>86.84 m<sup>2</sup></b>
Patio descubierto	21.76 m <sup>2</sup>	25.57 m <sup>2</sup>

**GAP** arquitectura

CERTIFICADO DESCRIPTIVO - C/ Fornet 26 - 03190 Altea (ALC)

PROMOTOR :

Planta baja  
Nº Plano: Z.1

www.gaparquitectura.net

Av. Jaime I, nº 26 - 1er. era. 03190 Altea (Alicante) Spain / Rta. Independencia nº 21 - 2º - 46460 Silla (Valencia) Spain  
Tels: 965811087, 696647236. mail: info@gaparquitectura.net

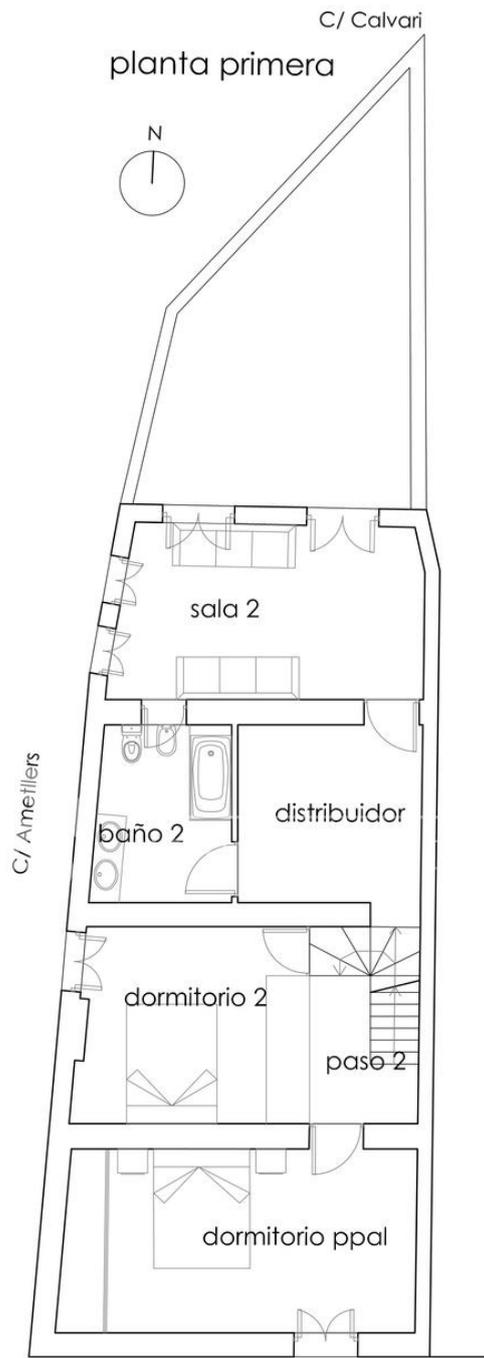
ARQUITECTO : GUILLERMO PERRERA SOLER wpa. 966

CONTR. 1908 / 2010 2010  
D. Heather Janssens

ESQ.64 - 1:100



C/ Calvari  
planta primera



Planta PRIMERA

	Sup. útil	Sup. cons.
Dormitorio ppal	18.46 m2	24.09 m2
Dormitorio 2	12.56 m2	15.58 m2
Paso 2 - escalera	6.17 m2	7.73 m2
Baño 2	6.74 m2	8.85 m2
Distribuidor	9.64 m2	11.39 m2
Sala 2	14.93 m2	19.20 m2
<b>TOTAL</b>	<b>68.50 m2</b>	<b>86.84 m2</b>

C/ Fornet 26

**GAP** arquitectura

CERTIFICADO DESCRIPTIVO - C/ Fornet 26 - 03190, Altea (ALC)

PROMOTOR :

Planta primera  
Nº plano: 2.12

www.gaparquitectura.net

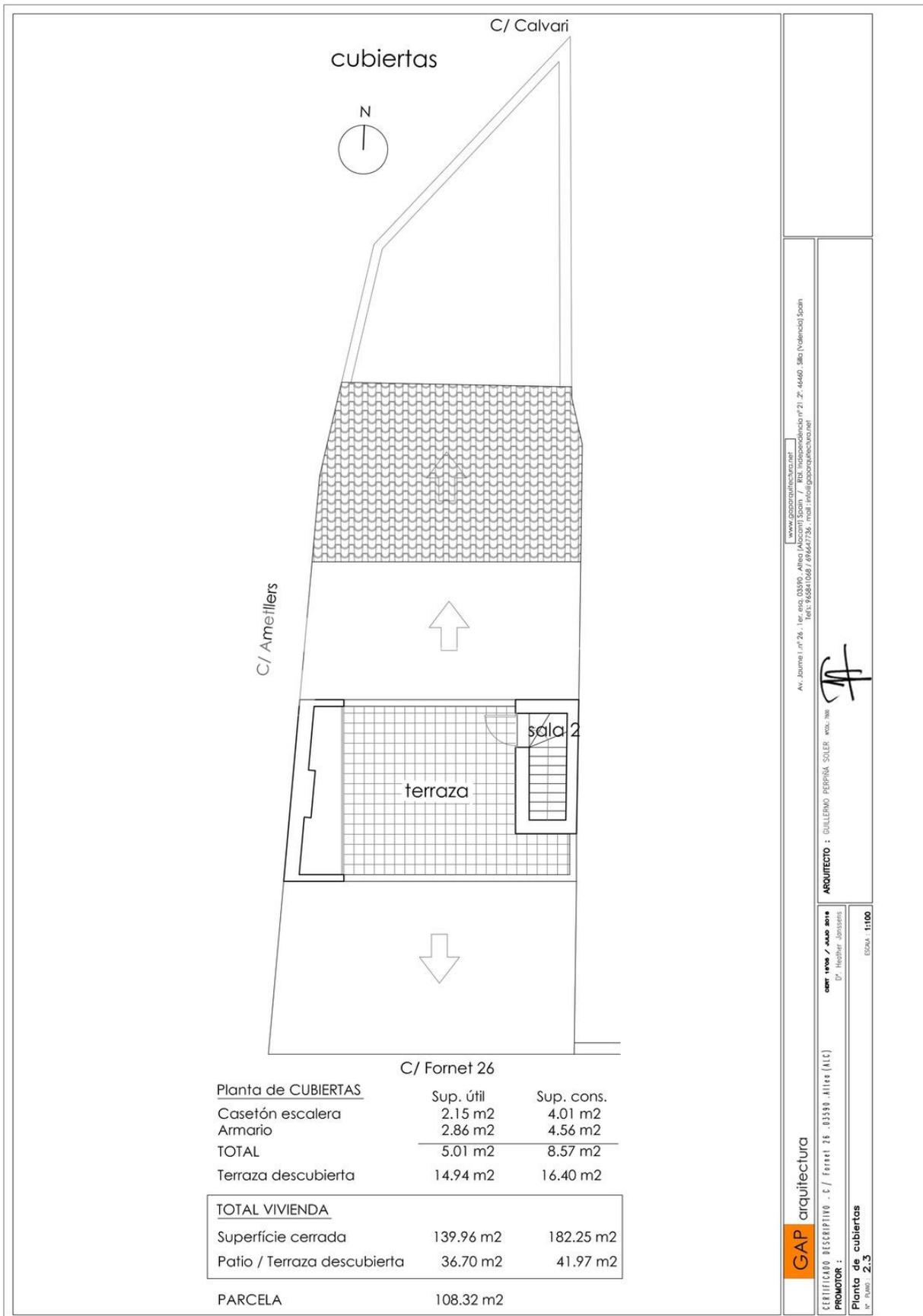
Av. Jaime I, nº 26 - 1er. era. 03190, Altea (Alicante) Spain / RRI Independencia nº 21 - 2º - 46460, Silla (Valencia) Spain  
Tels: 965811087, 696647236. mail: info@gaparquitectura.net



ARQUITECTO : GUILLERMO PERRERA SOLER wps. 966

CONY. 1906 / 0400 2016  
D. Heather Janssens

ESQ.64 - 1:100



Planta de CUBIERTAS		
	Sup. útil	Sup. cons.
Casetón escalera	2.15 m2	4.01 m2
Armario	2.86 m2	4.56 m2
<b>TOTAL</b>	<b>5.01 m2</b>	<b>8.57 m2</b>
Terraza descubierta	14.94 m2	16.40 m2
<b>TOTAL VIVIENDA</b>		
Superficie cerrada	139.96 m2	182.25 m2
Patio / Terraza descubierta	36.70 m2	41.97 m2
<b>PARCELA</b>	<b>108.32 m2</b>	

C/ Calvari

cubiertas

N

C/ Ameillers

C/ Fornet 26

sala 2

terraza

www.gaparquitectura.net

Av. Jaime I, nº 26 - 1er. era. 03390, Altea (Alicante) Spain - RTA Independencia nº 21 - Zº. 46460. Silla (Valencia) Spain  
Tels: 965811087 / 96647736. mail: info@gaparquitectura.net

ARQUITECTO : GUILLERMO PERRERA SOLER woa: 966

D.º Heather Janssens

ESQ.64 - 1:100

GAP arquitectura

CERTIFICADO DESCRIPTIVO - C/ Fornet 26 - 03390, Altea (ALC)

PROMOTOR : D.º Heather Janssens

Planta de cubiertas

N.º FOLIO : 2.5

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**