



REF: # 3512

CALPE/MORAIRA (CALPE CENTRO)



INFO	
PRECIO:	315.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Calpe centro)
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	130
Parcela ( m2 ):	1.103
Terraza ( m2 ):	-
Años:	1987
Planta:	2
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

Una gran casa de vacaciones o inversión de alquiler. La propiedad actualmente es propiedad de un inversionista local, que regresa un ingreso muy saludable anualmente de la villa. Con vistas abiertas a la montaña y en una zona residencial tranquila de la propiedad en buen estado en su posición elevada tiene un jardín muy privado, con altos cipreses maduros en la parte trasera y lateral. Maryvilla tiene un acceso desde el puerto deportivo Puerto Blanco en el lado de Calpe, y un acceso directo desde la N-332 en el lado de Altea. Los caminos terminan abruptamente a través de la urbanización para llegar al mirador en la parte superior del Morro de Toix, que es un lugar favorito para la escalada y parapente y toda la urbanización consta de propiedad con algunas de las mejores vistas al Mediterráneo.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterraneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comedor</li> <li>• Habitaciones</li> </ul>	Playa : 1 Km <hr/> Aeropuerto: 70 Km <hr/> Ciudad : 2 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>
Sur este	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 1 <hr/> : 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>
<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina cerrada</li> <li>• Cocina equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automatico</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chimenea</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Internet</li> </ul>			













**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**