



REF: # 3511

CALPE/MORAIRA



#### INFO

PRECIO:	425.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	6
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	206
Parcela ( m2 ):	880
Terraza ( m2 ):	-
Años:	2006
Planta:	-
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

Una gran casa de vacaciones o inversión de alquiler. La propiedad actualmente es propiedad de un inversionista local, que regresa un ingreso muy saludable anualmente de la villa. Con vistas abiertas a la montaña y en una zona residencial tranquila de la propiedad en buen estado en su posición elevada tiene un jardín muy privado, con altos cipreses maduros en la parte trasera y lateral. Maryvilla tiene un acceso desde el puerto deportivo Puerto Blanco en el lado de Calpe, y un acceso directo desde la N-332 en el lado de Altea. Los caminos terminan abruptamente a través de la urbanización para llegar al mirador en la parte superior del Morro de Toix, que es un lugar favorito para la escalada y parapente y toda la urbanización consta de propiedad con algunas de las mejores vistas al Mediterráneo.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>DISTANCIA A :</b>	<b>ORIENTACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterraneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	Playa : 1 Km Aeropuerto: 70 Km Ciudad : 2 Km	Sur este
<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	: 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina cerrada</li> <li>• Cocina equipada</li> </ul>
<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automatico</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Internet</li> </ul>		



















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**