



REF: # 2935

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PRECIO:	385.000 €
TIPO:	Adosado
CIUDAD:	Albir (Albir centro)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	146
Parcela ( m2 ):	165
Terraza ( m2 ):	50+20+51+56
Años:	
Planta:	3
MENSAJE	320.000 €



DESCRIPCION

Este proyecto nuevo y moderno es único para Albir y podemos ofrecer este exclusivo para nuestros clientes. Diseñado por un arquitecto muy conocido estos 8 casas adosadas con 3 dormitorios son un ejemplo de diseño moderno integrado con materiales naturales y hacer un uso óptimo de la luz y el espacio. El resultado es este proyecto pequeño pero exclusivo en una zona tranquila y verde en el centro de Albir, a poca distancia de la playa y las tiendas y restaurantes. Cada casa tiene su propio jardín privado y aparcamiento en la parcela y tienen una hermosa piscina comunitaria para su uso. Consiste en la planta baja con un amplio salón de 40 m2, cerca de la mitad de terraza cubierta, una cocina abierta con comedor independiente y un aseo. En la primera planta están los 3 dormitorios con dos baños, todas con armarios empotrados, de los cuales un dormitorio principal con baño privado. La terraza en la planta superior tiene unos 60 m2 para disfrutar del sol todo el día y disfrutar de las vistas al mar desde este hermoso lugar. En caso de que prefiera más espacio para su familia e invitados, podemos ofrecerle 3 casas con un sótano adicional 86-177 m2 con ventanas de convertir en un apartamento de invitados. Dependiendo que Townhouse

lo prefiere, podemos ofrecerle un jardín desde 68 hasta 219 m2. Este proyecto especial será construido por un desarrollador de proyectos que ha construido una serie de otros edificios de calidad en Albir y se completará a finales de 2015. Una oportunidad única de tener una casa especial de diseño en el centro de Albir

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>DISTANCIA A :</b>	<b>ORIENTACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	Playa : 500 m Aeropuerto: 50 Km Ciudad : 500 m	Sur
<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>
<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Vallado</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Puerta electrica</li> <li>• Jardín privado</li> <li>• Jardín comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas central</li> <li>• Radiadores</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> </ul>

















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**