



REF: # 13331

ALBIR (ALBIR)



#### INFO

PRECIO:	750.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	207
Parcela ( m2 ):	346
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	1
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

Se vende moderna casa adosada de esquina en la urbanización Pegaso (Albir), en una zona muy demandada, cerca de la playa y de todos los servicios. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Dispone de calefacción central, aire acondicionado en toda la casa y suelo radiante en los baños. En la planta principal hay un salón-comedor muy luminoso con grandes ventanales de doble altura. La cocina es moderna y funcional, con cerramiento de cristal, y salida directa al jardín trasero y a la terraza. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo. En la planta superior hay un amplio solárium con vistas despejadas a Albir, montaña y vistas parciales al mar. En la planta inferior, gran garaje privado con capacidad para varios vehículos y acceso interior a la vivienda. Además, hay espacio exterior adicional para aparcar, incluso autocaravana. En el exterior: terraza delantera, jardín trasero con cocina de verano y un espacio extra polivalente (juegos, trastero o zona de invitados). También existe posibilidad de construir piscina privada, y la piscina comunitaria está muy cerca, con acceso desde la terraza trasera.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

CERTIFICADO ENERGETICO



**ESTILO**

- Moderno

**VISTAS**

- Panoramico
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña

**AIRE ACONDICIONADO**

- Central
- Comedor
- Cocina
- Habitaciones

**DISTANCIA A :**

- Playa : 1 Km  
Aeropuerto: 40 Km  
Ciudad : 500 m

**ORIENTACION**

Sur

**AMUEBLADO**

- Sin amueblar

**PARKING NO. DE COCHES**

Garage no. de coches : 8

**SUELO**

- Tarima flotante
- Madera

**COCINA**

- Cocina abierta
- Cocina cerrada
- Cocina equipada
- Granito

**JARDÍN Y TERRAZAS**

- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Parque infantil
- Muros de piedra
- Cocina exterior
- BBQ/grill
- Jardín privado
- Jardín comunitario

**CALEFACION**

- Gas central
- Radiadores
- Calefacion en baños

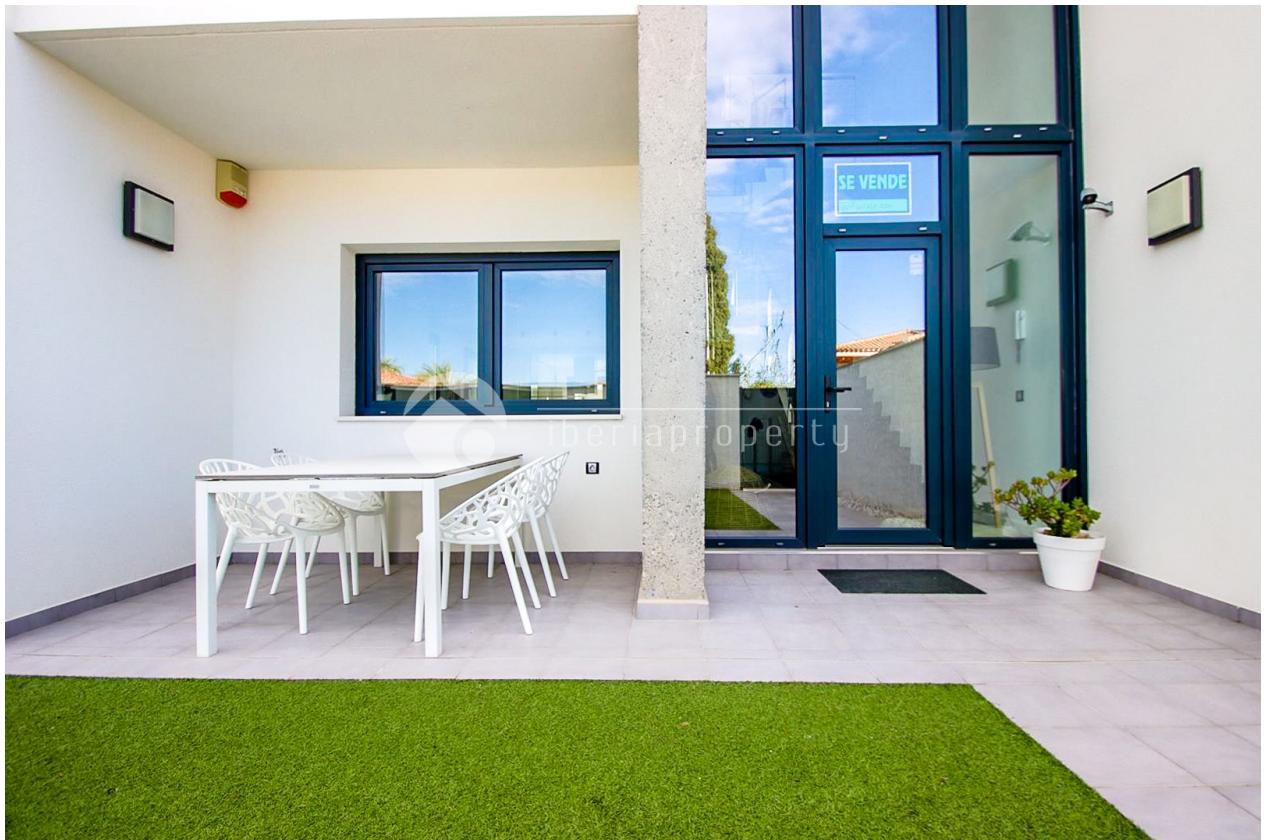
**EXTRA**

- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Videocamara en puerta
- Satellite TV
- Trastero
- Internet

PROPERTY GALLERY

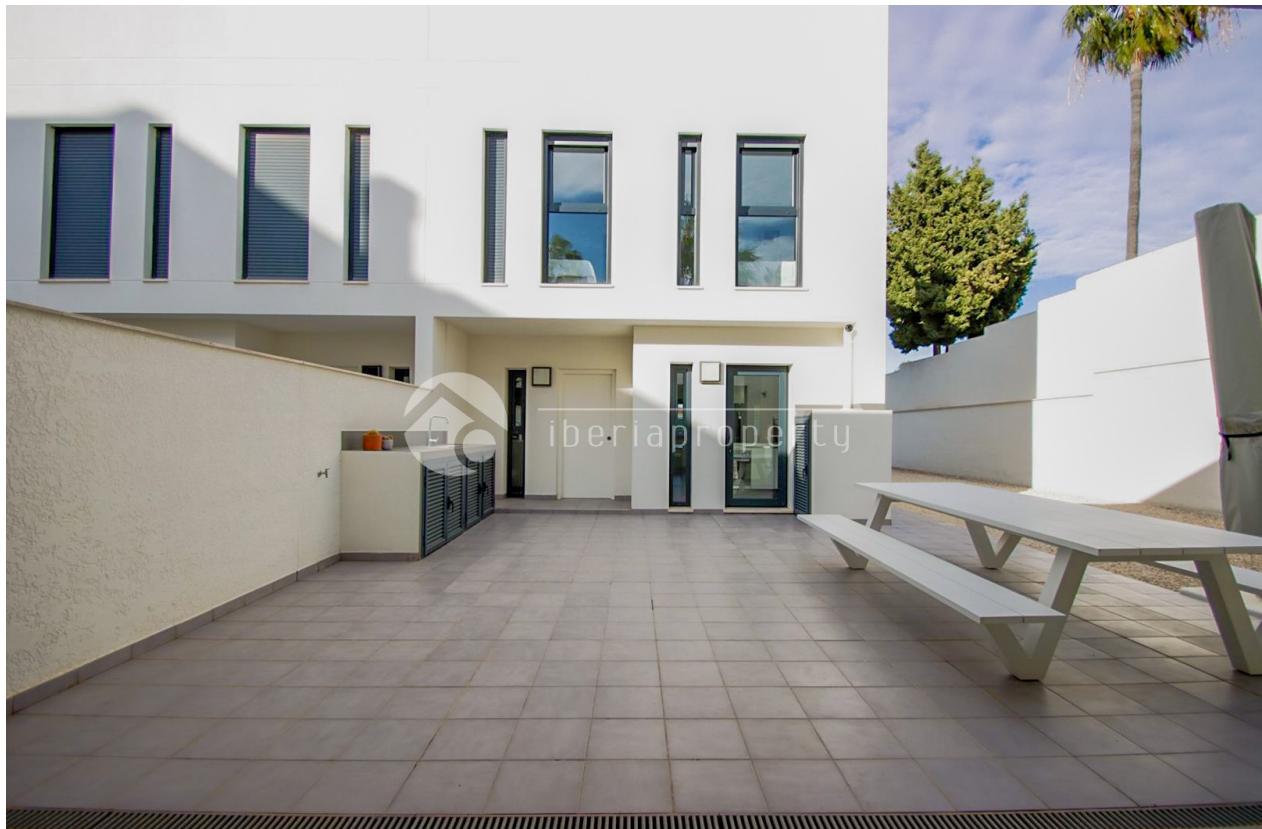


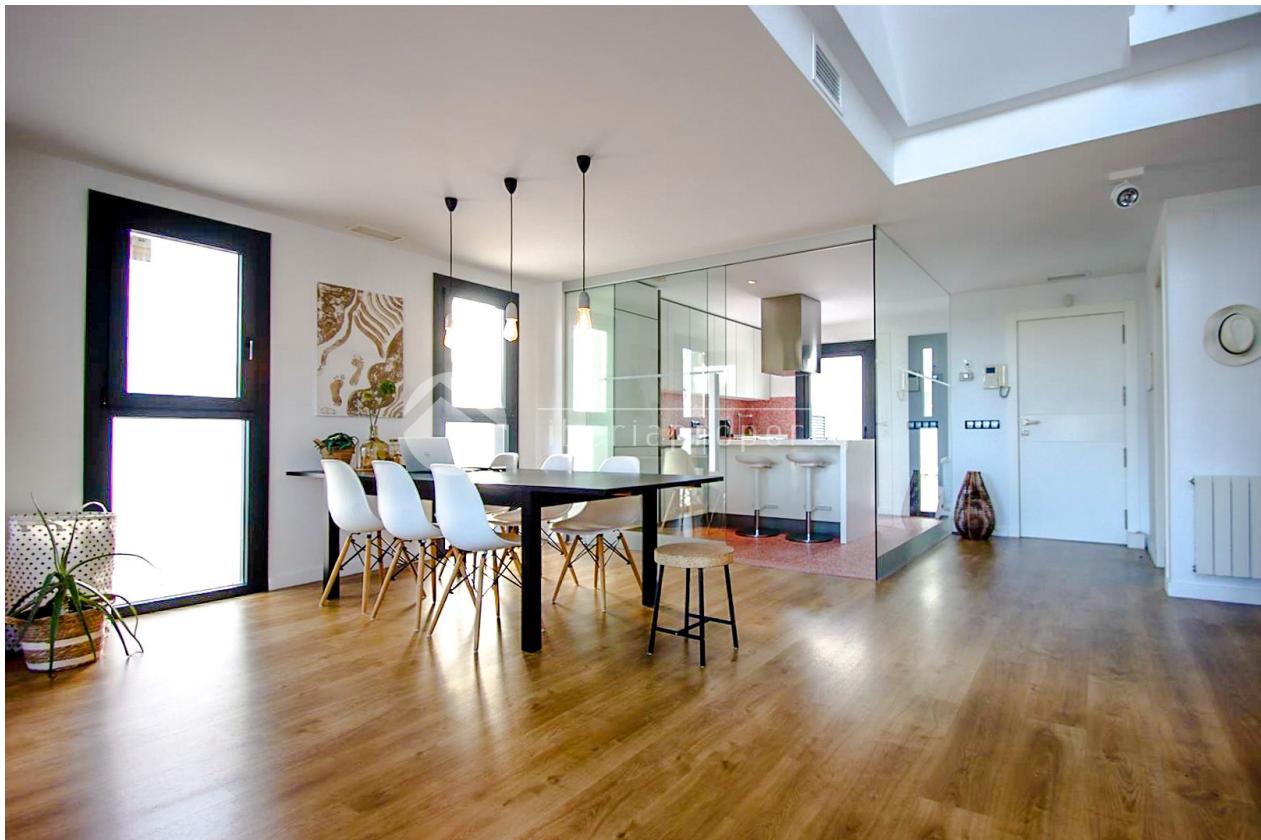


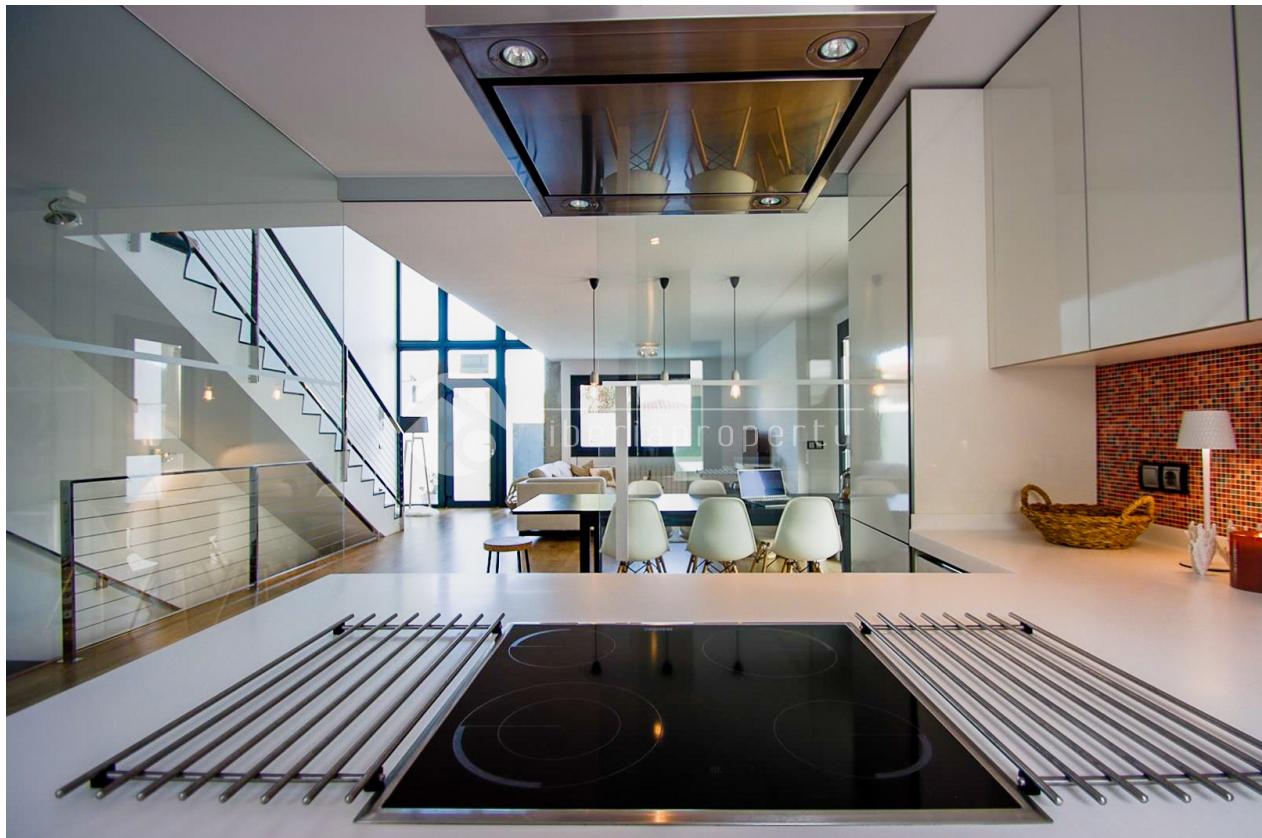




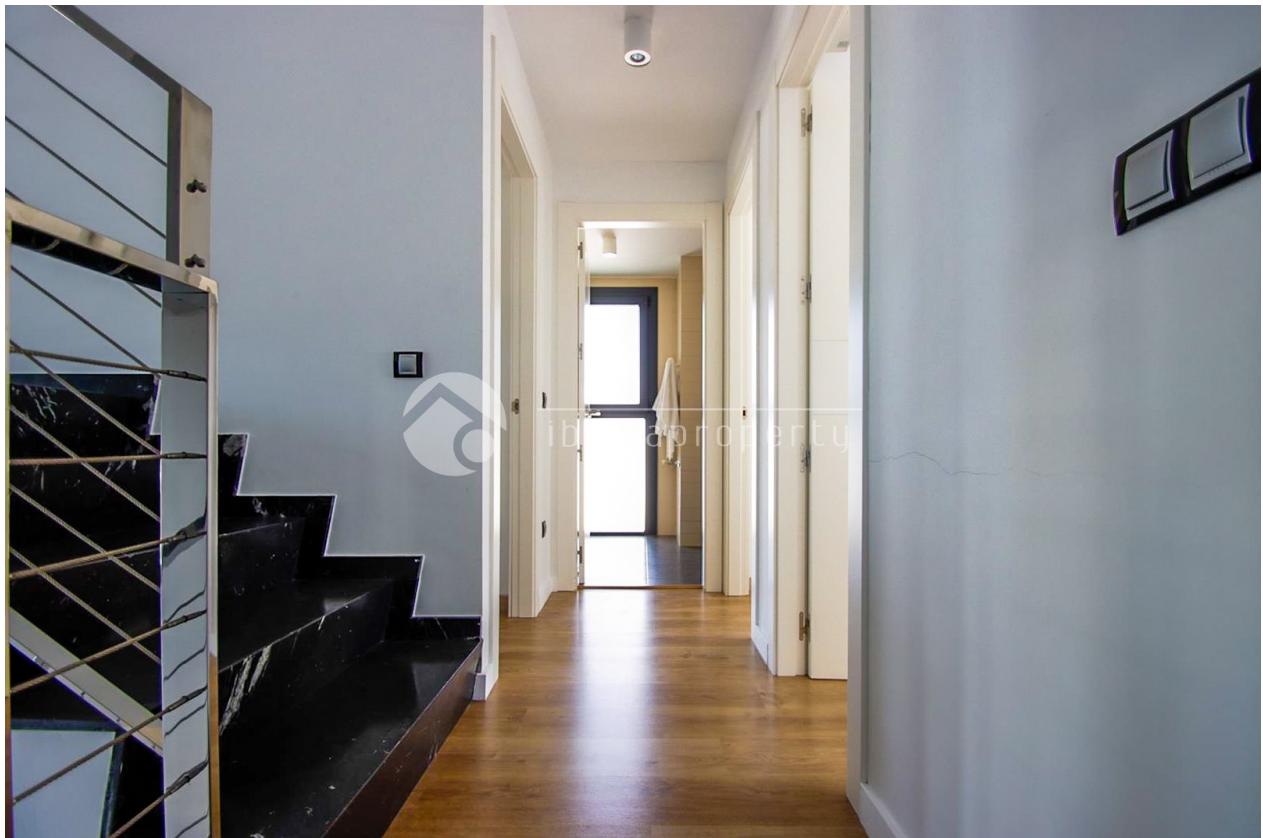












**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**