



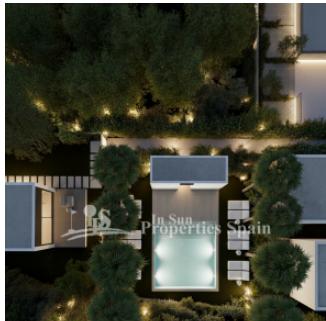
REF: # 13329

LA NUCIA/POLOP (BARRANCO HONDO)



INFO

PRECIO:	220.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop (Barranco Hondo)
HABITACIONES:	-
Baños:	-
Construidos ( m2 ):	62
Parcela ( m2 ):	17
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Se trata de un exclusivo conjunto residencial compuesto por 19 villas unifamiliares organizadas en comunidad. El proyecto se desarrolla en dos niveles, aprovechando la pendiente natural del terreno para maximizar las vistas, la funcionalidad y la privacidad. En la plataforma superior se ubican las viviendas junto con las zonas comunes ajardinadas y la piscina, creando un entorno exclusivamente peatonal, tranquilo y de carácter doméstico. La plataforma inferior alberga los accesos, aparcamientos, trasteros y cuartos técnicos, integrados de forma discreta en el conjunto. Esta clara separación de usos evita la presencia de vehículos o viales públicos en el entorno de las viviendas, reforzando la intimidad, la seguridad y la serenidad del complejo residencial. Las viviendas, de uno o dos dormitorios, destacan por su diseño contemporáneo, con líneas limpias, grandes ventanales, jardín

privado y acceso independiente. Vivienda de dos dormitorios. Más espacio, misma esencia. Con una mayor superficie, esta tipología ofrece un interior amplio, luminoso y perfectamente conectado con el exterior. Su diseño contemporáneo y funcional responde a las necesidades de quienes buscan un hogar versátil, ideal tanto como primera vivienda, residencia habitual o segunda residencia.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 4 Km Aeropuerto: 30 Km Ciudad : 2 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>
Sur	Garage no. de coches : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piedra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> </ul>
<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Arboles frutales</li> <li>• Parque infantil</li> <li>• Vallado</li> <li>• Jardín privado</li> <li>• Jardín comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacion electrica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Ascensor</li> <li>• Internet</li> </ul>	

## PROPERTY GALLERY





In Sun  
Properties Spain







Estate Properties Spain



In Sun  
Properties Spain











**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**