



REF: # 13328

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRECIO:	450.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	5
Baños:	3
Construidos (m2):	267
Parcela (m2):	107
Terraza (m2):	-
Años:	2004
Planta:	1
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Si buscas espacio de verdad, comodidad y vida en una urbanización tranquila con piscina comunitaria, este adosado lo tiene todo. Con 306 m² construidos (267 m² útiles), destaca por su distribución cómoda en varias plantas, estancias generosas y una fantástica zona exterior privada. Distribución Sótano: gimnasio, zona de lectura/biblioteca y vestidor. Planta principal: salón-comedor amplio con salida a terraza cubierta, cocina moderna, aseo de cortesía, recibidor, garaje y porche. Planta superior: 4 dormitorios, 2 baños completos, terraza abierta y una encantadora terraza-mirador. Extras que marcan la diferencia Aire acondicionado en todas las estancias Techos con teja árabe Parcela privada con patio delantero y jardín trasero (aprox. 103 m²) para comidas al aire libre, juegos o relax Una vivienda ideal para familias que quieren amplitud, confort y zonas comunes con piscina, sin renunciar a un exterior propio.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
<ul style="list-style-type: none"> • Contemporaneo • Mediterraneo 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • Vistas a la montaña 	<ul style="list-style-type: none"> • Comedor • Habitaciones 	Playa : 1 Km Aeropuerto: 40 Km Ciudad : 500 m
ORIENTACION	PARKING NO. DE COCHES	TASAS	AREAS
Sur	Garage no. de coches : 2	Comunidad : 1.000 € I.B.I : 820 €	<ul style="list-style-type: none"> • Baño en dormitorio
SUELO	COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS	CALEFACION
<ul style="list-style-type: none"> • Piedra 	<ul style="list-style-type: none"> • Cocina cerrada • Cocina equipada 	<ul style="list-style-type: none"> • Terraza cubierta • Luces exteriores • Palmeras • Muros de piedra • Jardín comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> • Calefacion electrica
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Armarios empotrados • Alarma • Puerta de seguridad • Satellite TV • Trastero • Internet 			

PROPERTY GALLERY























"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"