



REF: # 13327

ALBIR (ALBIR)



#### INFO

PRECIO:	735.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	5
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	245
Parcela ( m2 ):	480
Terraza ( m2 ):	-
Años:	2005
Planta:	1
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

Esta encantadora vivienda se sitúa en una apacible zona residencial, a escasos minutos del centro de Albir. El chalet cuenta con un pequeño jardín de árboles frutales, espacio de aparcamiento, una zona de piscina y una cocina de verano equipada con barbacoa. La propiedad está distribuida en dos niveles más una planta solárium. En la planta baja, un amplio recibidor, acompañado de un aseo, una acogedora habitación, un salón-comedor con chimenea y una cocina independiente con acceso directo a la cocina de verano. La primera planta alberga cuatro dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y dos baños adicionales. La vivienda está equipada con aire acondicionado tipo split en todas las habitaciones y en el salón-comedor, además de contar con la preinstalación de calefacción central mediante radiadores en todas las estancias.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rustico</li> <li>• Mediterraneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comedor</li> <li>• Habitaciones</li> </ul>	Playa : 1 Km Aeropuerto: 40 Km Ciudad : 1 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>
Sur	Garage no. de coches : 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piedra</li> </ul>
<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina cerrada</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Parque infantil</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacion electrica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavanderia</li> <li>• Internet</li> </ul>

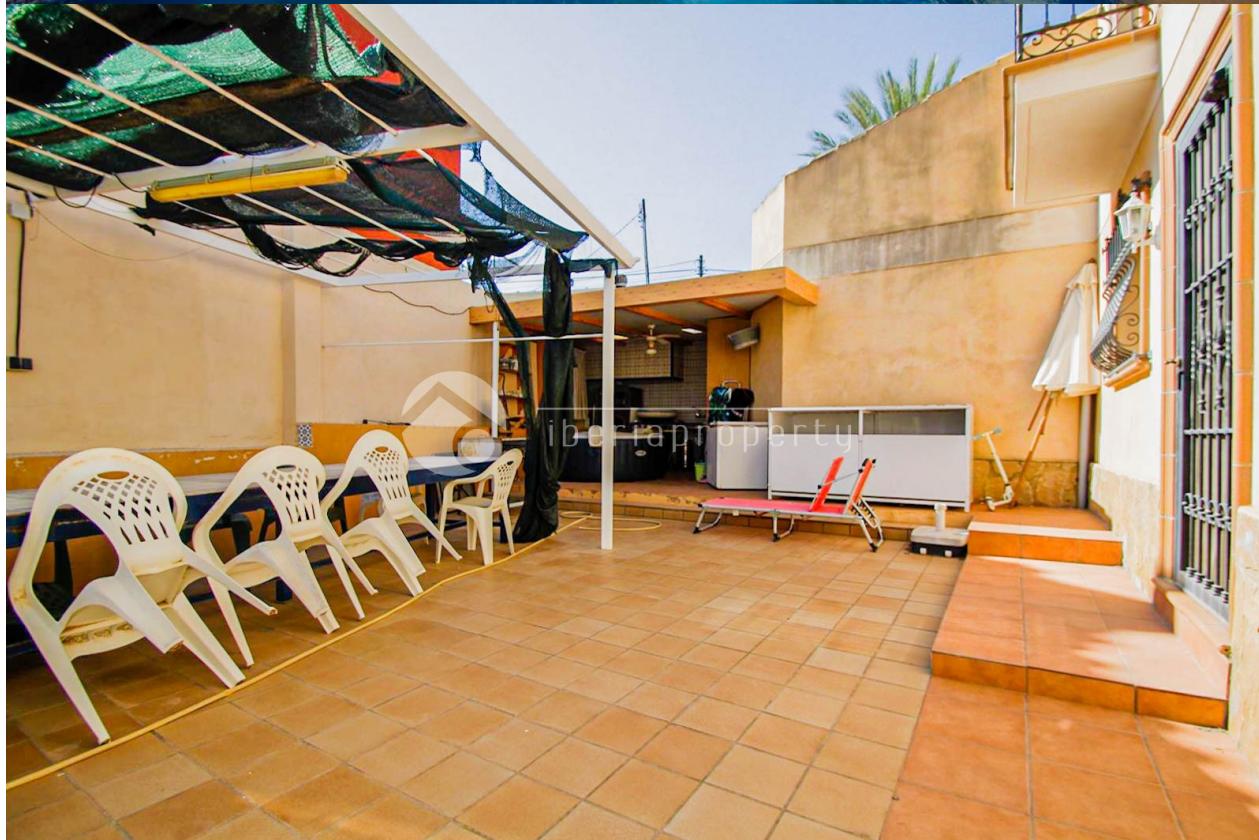
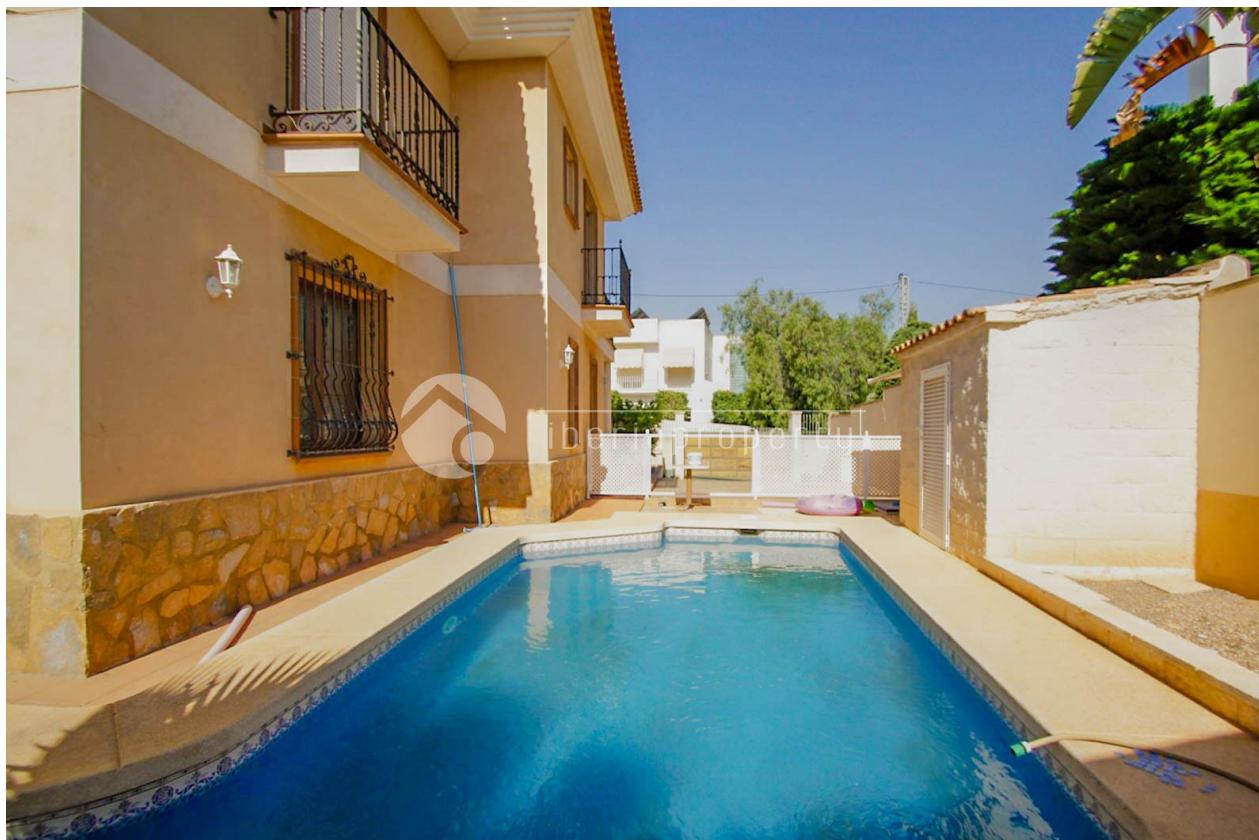
PROPERTY GALLERY



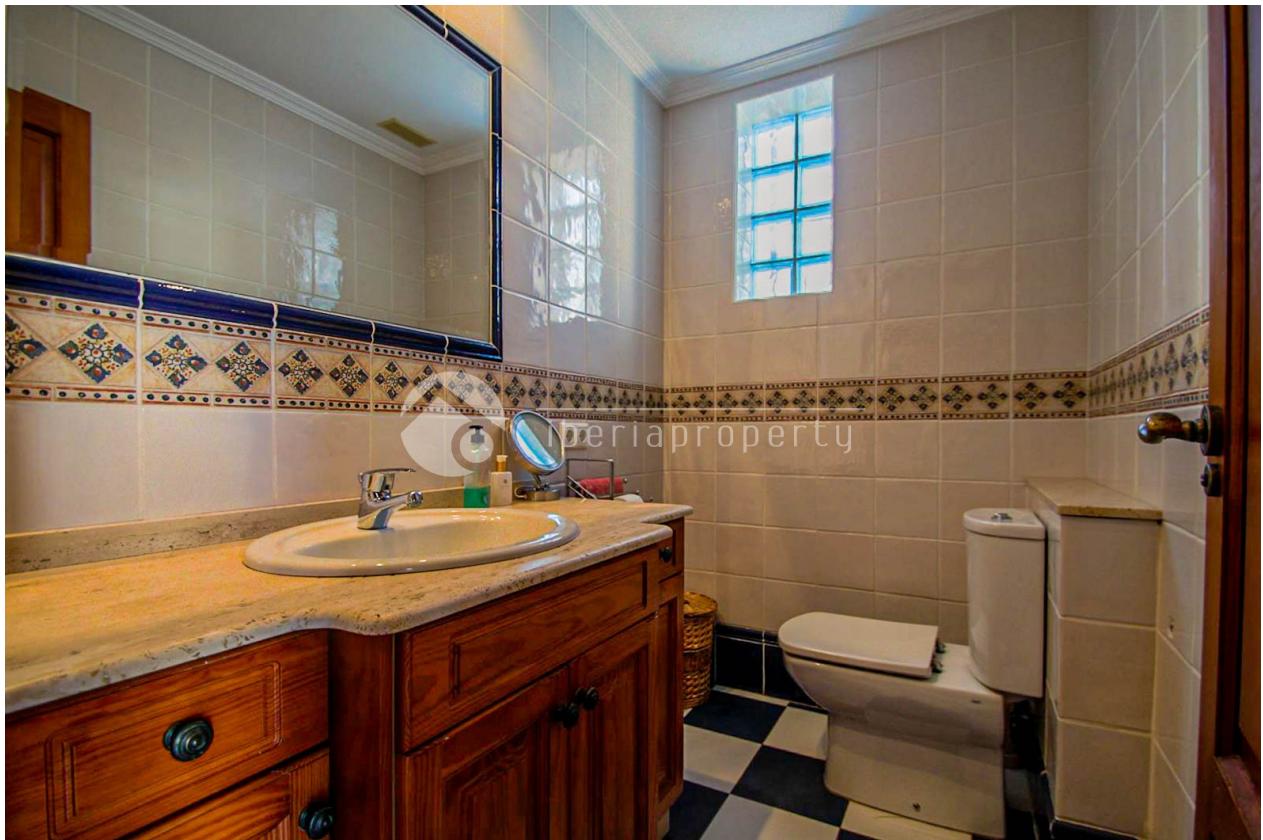


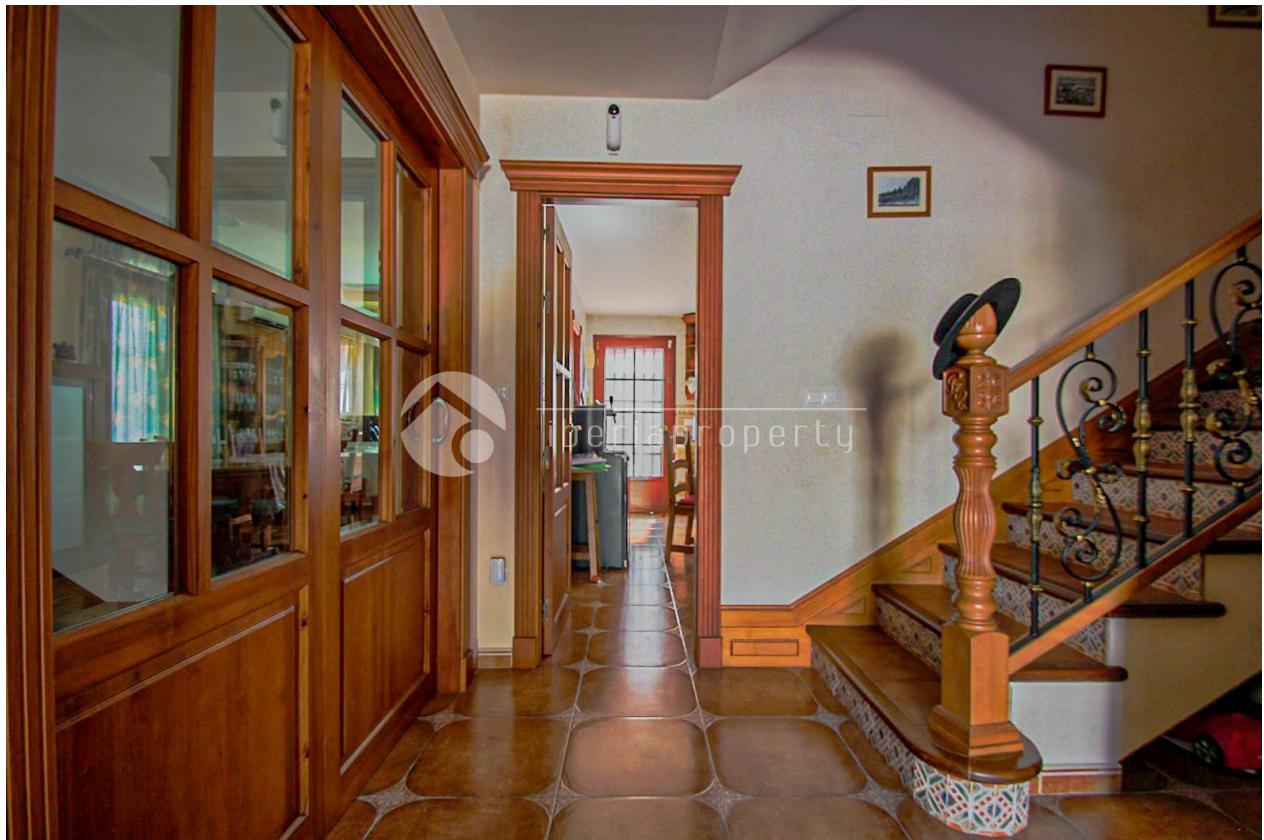


















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**