REF: # 13317 **ALBIR (ALBIR)**

INFO

PRECIO:	875.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos (m2):	203
Parcela (m2):	321
Terraza (m2):	-
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Una villa muy cómoda para vivir todo el año, con jardín y piscina privada y aparcamiento dentro de la parcela. Al entrar en la casa nos recibe una planta baja de concepto totalmente abierto, donde destaca el salón de doble altura y los grandes ventanales que conectan directamente con la zona exterior, aportando mucha luz natural. La cocina, con isla central, se integra en la zona de día creando un espacio perfecto para compartir, y en esta misma planta encontramos también un aseo de cortesía y una elegante escalera volada que conduce a la planta superior. Es una vivienda pensada para disfrutar tanto del verano como del invierno: En verano, la terraza cubierta, el jardín y la piscina privada se convierten en el centro de la vida social y familiar. En invierno, el suelo radiante y la acogedora zona de estar–comedor, junto con la cocina abierta, crean un ambiente muy confortable. La distribución de los dormitorios está especialmente cuidada. La villa ofrece 4 dormitorios, de los cuales 2 son master suites, una en cada planta: La master suite de la planta baja disfruta de su propio jardín privado, ideal para tener un rincón más íntimo y tranquilo. La master suite de la planta alta cuenta con baño en suite y zona de vestidor, configurando un auténtico dormitorio principal.

Los otros dos dormitorios se sitúan también en la planta alta y destacan por sus bonitas vistas a la montaña y a la bahía de Altea, aportando una sensación de amplitud y conexión con el entorno. En resumen, una villa de diseño contemporáneo, luminosa y funcional, que combina a la perfección zonas interiores amplias con espacios exteriores privados, en una de las áreas más demandadas de El Albir.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Moderno
- Mediterraneo

VISTAS

- Panoramico
- Vistas a la montaña

AIRE ACONDICIONADO

- Central
- Comedor
- Habitaciones

DISTANCIA A :

Playa : 1 Km

Aeropuerto: 40 Km

Ciudad : 200 m

ORIENTACION

Sur

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

SUELO

- Piedra

COCINA

- Cocina abierta
- Cocina equipada

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Palmeras
- Muros de piedra
- BBQ/grill
- Jardín privado

PROPERTY GALLERY

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"