



REF: # 13315

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



#### INFO

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| PRECIO:             | 695.000 €              |
| TIPO:               | Villa                  |
| CIUDAD:             | Altea (Altea La Vella) |
| HABITACIONES:       | 3                      |
| Baños:              | 3                      |
| Construidos ( m2 ): | 195                    |
| Parcela ( m2 ):     | 1.440                  |
| Terraza ( m2 ):     | -                      |
| Años:               | -                      |
| Planta:             | 1                      |
| MENSAJE             | -                      |



#### DESCRIPCION

Esta acogedora villa independiente, recientemente reformada, se encuentra en una de las zonas más tranquilas de Altea la Vella, a un paso del reconocido campo de golf Don Cayo. Rodeada de naturaleza y vegetación autóctona, es el hogar perfecto para quienes valoran la calma, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo. Distribución de la vivienda La casa se organiza en dos plantas muy cómodas: Planta principal Amplio salón-comedor con cocina integrada de concepto abierto, creando un espacio moderno y funcional. Grandes ventanales con salida directa a la terraza principal, que bañan el interior de luz natural durante todo el día. Dormitorio doble con baño en suite. Aseo de cortesía para invitados. Planta superior 2 dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo máxima comodidad e intimidad para familia o invitados. Zona exterior El exterior está pensado para disfrutar del clima de la Costa Blanca durante todo el año: Piscina privada ideal para relajarse y refrescarse en los días más cálidos. Amplio jardín que rodea la vivienda, cubierto de césped y vegetación, perfecto para crear diferentes zonas de descanso o comedor al aire libre. Entorno

rodeado de pinos y plantas mediterráneas que aportan una agradable sensación de retiro y total privacidad. Extras y otros detalles Garaje para un coche. Vivienda totalmente reformada, lista para entrar a vivir. Ubicada en una zona residencial muy tranquila, pero a pocos minutos en coche de servicios, del pueblo de Altea la Vella y del campo de golf Don Cayo. Una propiedad con mucho encanto, ideal tanto como residencia habitual como casa de vacaciones, donde disfrutar de la paz, la naturaleza y el auténtico estilo de vida mediterráneo.



|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Moderno</li><li>• Contemporaneo</li></ul>                                                                                                                                                  | <b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramico</li><li>• Vistas a la montaña</li></ul> | <b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Habitaciones</li></ul>                                                                                                           | <b>DISTANCIA A :</b> <div>Playa : 3 Km</div> <div>Aeropuerto: 40 Km</div> <div>Ciudad : 1 Km</div>       |
| <b>ORIENTACION</b> <div>Sur este</div>                                                                                                                                                                                                           | <b>PARKING NO. DE COCHES</b> <div>Garage no. de coches : 1</div> <div>: 2</div>                          | <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Madera</li></ul>                                                                                                                              | <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina abierta</li><li>• Cocina equipada</li></ul> |
| <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Terraza abierta</li><li>• Luces exteriores</li><li>• Arboles frutales</li><li>• Palmeras</li><li>• Parque infantil</li><li>• Muros de piedra</li><li>• Jardín privado</li></ul> | <b>CALEFACION</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Calefacion electrica</li></ul>                 | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Armarios empotrados</li><li>• Puerta de seguridad</li><li>• Satellite TV</li><li>• Trastero</li><li>• Lavanderia</li><li>• Internet</li></ul> |                                                                                                          |























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***