REF: # 13261

SAN PEDRO DEL PINATAR

INFO

PRECIO:	809.950 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	San Pedro Del Pinatar
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	159
Parcela (m2):	502
Terraza (m2):	30
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Villas mediterráneas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar Exclusiva urbanización de 4 villas independientes Esta nueva promoción de 4 villas de estilo mediterráneo en San Pedro del Pinatar combina elegancia, comodidad y una ubicación inmejorable en la Costa Cálida. A solo 600 metros de la playa y a poca distancia de tiendas, restaurantes e instalaciones de ocio, estas viviendas son perfectas como refugio vacacional, residencia permanente o inversión. Ubicación privilegiada en la Costa Cálida San Pedro del Pinatar es una encantadora localidad costera situada entre el Mar Menor y el mar Mediterráneo. Famosa por sus clubes náuticos, los baños de barro naturales de Lo Pagán y su animado paseo marítimo, ofrece un estilo de vida único junto al mar. Sus excelentes conexiones facilitan el acceso a destinos clave: Aeropuerto de Murcia-Corvera: 30 km Aeropuerto de Alicante: 75 km Centro comercial Dos Mares: 5 km Campos de golf: radio de 10-20 km Puerto deportivo: 1 km Modernas villas en amplias parcelas Cada villa está construida en una parcela de 500 m2 con un diseño funcional de una sola planta. La distribución incluye: 3 dormitorios (2 con baño en suite) 4 baños (incluido uno exterior junto a la piscina) Salón y cocina diáfanos

con acceso a un porche cubierto Garaje cerrado y lavadero Amplio jardín privado con piscina Acabados de alta calidad y confort Estas viviendas han sido diseñadas prestando atención a los detalles y con acabados de primera clase para garantizar tanto el estilo como la funcionalidad. Las principales características incluyen: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos (vitrocerámica, horno, campana extractora, lavavajillas, microondas, lavadora) Aire acondicionado por conductos preinstalado Iluminación LED interior y exterior Persianas eléctricas para mayor comodidad Estilo de vida mediterráneo junto al mar Vivir en San Pedro del Pinatar significa disfrutar de un ambiente costero relajado con todos los servicios modernos cerca. Las tranquilas aguas del Mar Menor ofrecen oportunidades durante todo el año para nadar, navegar y practicar deportes acuáticos, mientras que el puerto deportivo cercano es perfecto para los amantes de la náutica. Asegúrese hoy mismo la villa de sus sueños Con la finalización prevista para mediados de 2026, ahora es el momento ideal para reservar su nueva villa en San Pedro del Pinatar. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y empezar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo que se merece.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE COCHES

: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado

PROPERTY GALLERY

1
2
3
4

E:1.100

N

PARCELA 04

VIVIENDA 04. 3 DORMITORIOS.
PLANTA BAJA

RESUMEN SUPERFICIES	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
SUPERFICIE VIVIENDA	134,70 m²	159,95 m²
SUPERFICIE EXTERIOR	326,95 m²	342,41 m²
SUPERFICIE TOTAL	461,65 m²	502,36 m²

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración.
Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"