



REF: # 13248

LOS ALCAZARES



INFO

PRECIO:	275.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Los Alcazares
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos (m2):	68
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	51
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Complejo residencial de nueva construcción en Los Alcázares Viviendas exclusivas en la Costa Cálida Este nuevo complejo residencial en Los Alcázares ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vida moderna en una de las zonas más deseadas de la Costa Cálida. A solo 1,2 km de la playa y situado en primera línea del prestigioso campo de golf La Serena, esta promoción combina a la perfección el estilo de vida costero con la tranquilidad del entorno golfístico. El encantador centro de Los Alcázares se encuentra a poca distancia, lo que permite acceder fácilmente a tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales.

Apartamentos modernos y villas exclusivas La promoción consta de 13 apartamentos contemporáneos de 2, 3 o 4 dormitorios y 4 villas exclusivas de 3 dormitorios. Los compradores pueden elegir entre apartamentos en planta baja o en planta intermedia con amplias terrazas, o áticos con solárium privados. Todas las propiedades

incluyen una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el garaje subterráneo, accesible por ascensor. Características de alta calidad Todas las viviendas han sido diseñadas con acabados modernos y pensando en el máximo confort. Las características principales incluyen: Baños totalmente equipados con muebles y mamparas de ducha Preinstalación de aire acondicionado por conductos Persianas motorizadas en los dormitorios Estos detalles garantizan que cada propiedad sea práctica, elegante y esté preparada para adaptarse a una gran variedad de estilos de vida. Una ubicación privilegiada con excelentes conexiones Los Alcázares goza de una ubicación estratégica tanto para el ocio como para la comodidad. La zona ofrece acceso directo a las principales autopistas y está bien comunicada con las ciudades y aeropuertos cercanos: Playas del Mar Menor: 1,2 km Club de golf La Serena: adyacente al complejo Cartagena: 20 km Aeropuerto de Murcia: 25 minutos Aeropuerto de Alicante: 55 minutos Varios campos de golf en un radio de 10 a 20 km Estilo de vida junto al mar y el golf Vivir en Los Alcázares significa disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo. El cercano Mar Menor, la laguna de agua salada más grande de Europa, ofrece aguas cálidas y poco profundas, ideales para nadar, navegar y practicar una amplia variedad de deportes acuáticos. Los amantes del golf apreciarán el acceso directo a La Serena Golf, famoso por su desafiante diseño con obstáculos de agua en 16 de sus 18 hoyos. Su hogar mediterráneo le espera Tanto si busca una residencia permanente, un refugio vacacional o una oportunidad de inversión, esta nueva promoción en Los Alcázares ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad moderna, belleza natural y una ubicación excelente. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la casa de sus sueños en la Costa Cálida.

CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE COCHES

: 1

JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado

EXTRA

- Ascensor

PROPERTY GALLERY













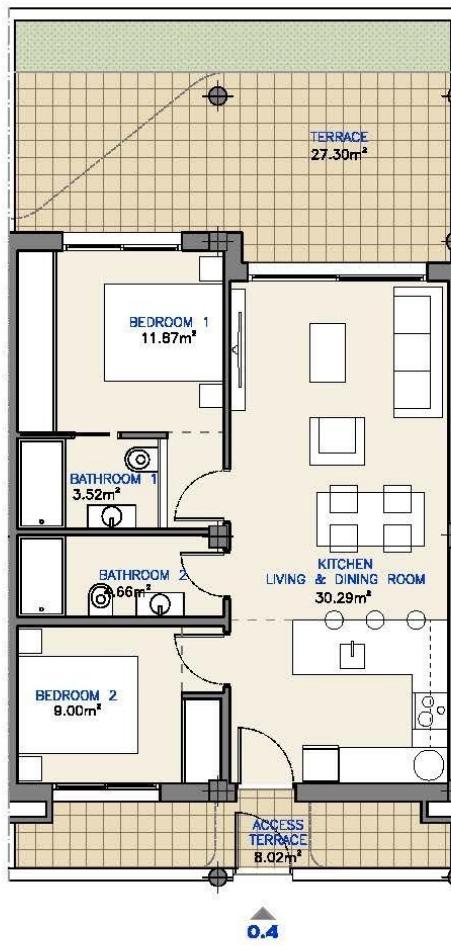




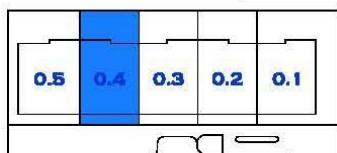
APARTMENT 0.4

TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....68,70 M²
TERRACE/
TERRAZA.....27,30 M²
ACCESS TERRACE/
TERRAZA DE ACCESO.....8,03 M²

TOTAL104,03 M²



0.4



Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes.
Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidad queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.



PLOT LAYOUT

PLOT AREAS / SUPERFICIE PARCELAS

P01.....	429,70 M ²	P03.....	261,02 M ²
P02.....	260,14 M ²	P04.....	328,96 M ²

Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. /
Planes comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidad queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"