



REF: # 13192

DENIA



INFO

PRECIO:	1.799.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	5
Baños:	4
Construidos (m2):	331
Parcela (m2):	1.593
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Magnifica villa en Denia a la venta, situada en una de las zonas más tranquilas y deseadas por su cercanía a servicios y ocio o restauración. La propiedad consta de una parcela privada, totalmente vallada de 1.593 m2. Hay puerta automática de acceso para vehículos y puerta de acceso peatonal. Los actuales propietarios la compraron en 2019 y la reformaron totalmente con materiales de alta calidad. Sus 331 m2 se distribuyen en dos plantas y destaca por su luminosidad y amplios espacios. Dispone de 5 dormitorios y 3 baños dispuestos para uso y comodidad de los habitantes. En la planta baja, un aseo de tres piezas con ducha, dos dormitorios, una magnífica cocina, y un salón a los que se puede acceder también desde el elegante porche cubierto o desde la cocina o del recibidor. Además hay un lavadero y garaje. Hay un dormitorio y un baño en un nivel superior, y otra habitación y el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza independiente. Toda la vivienda dispone de calefacción con radiadores y aire acondicionado, las ventanas cuentan con persianas, mosquiteras y rejas. Los detalles de la piedra tosca, en los arcos y en la chimenea y varios detalles como las vigas de madera, recuerdan al estilo

mediterráneo tradicional en esta casa moderna y actualizada. El jardín de la casa diseñado con mucho gusto cuenta con una piscina de 10 x 5 m rodeado de arbustos, plantas y arbolado entre rocallas y un pequeño estanque con puente de madera que da acceso una casita de madera que puede ser usada como habitación de invitados o como sala de relax. Hay además un aseo exterior. Además del garaje hay sitio para aparcar varios coches. A 750 m de supermercados, a 800 metros de la playa y a una hora de los aeropuertos de Valencia y de Alicante y también cuenta con conexiones en Ferry a Formentera, Ibiza y Mallorca y tren a Alicante.

CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

PROPERTY GALLERY



















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"