



REF: # 13185

DENIA



INFO

PRECIO:	775.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	340
Parcela ( m2 ):	1.100
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

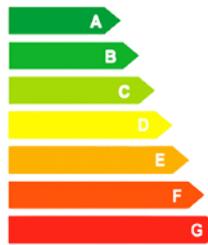


DESCRIPCION

A la venta este magnífico chalet con vistas frontales al mar en La Florida / Las Rotas, Dénia. Amplia parcela escalonada de 1.100 m, entrada por dos calles diferentes y con una edificación de dos viviendas independientes con la siguiente distribución. Planta principal: Gran salón comedor con chimenea y salida a una terraza descubierta con vistas abiertas al mar, cocina independiente con despensa y otra terraza tenderero además de un trastero/lavadero. Dos dormitorios dobles con armarios empotrados uno de ellos demás con baño en suite y otro cuarto de baño con ducha. Descendemos a la gran terraza descubierta con piscina infinity, ducha exterior, aseo, zona de barbacoa, trasteros etc... En este planta se encuentra la segunda vivienda independiente con salón - comedor, cocina abierta, aseo con ducha, 2 dormitorios uno de ellos con armario vestidor y cuarto de baño en suite. Buenos materiales: Suelo de gres, ventanas de aluminio con doble cristal, calefacción central a radiadores de gasóleo, aire acondicionado frío/calor individual, placas solares para electricidad y agua caliente etc... Dispone de garaje y aparcamiento cubierto para varios vehículos, zonas ajardinadas con

naranjos, limoneros, nísperos, higueras y en el escalón más inferior de la parcela, especio suficiente para cultivar sus propias hortalizas. Zona residencial a 2 km de las playas de Las Rotas o a 3.5 km de Dénia ciudad.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

**VISTAS**

- Panoramico

**PARKING NO. DE COCHES**

Garage no. de coches : 1

PROPERTY GALLERY



















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**