



REF: # 13180

ORIHUELA COSTA



#### INFO

PRECIO:	469.900 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Orihuela Costa
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	114
Parcela ( m2 ):	298
Terraza ( m2 ):	121
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



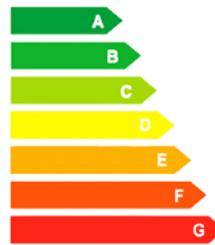
#### DESCRIPCION

Villas de nueva construcción en Vistabella Golf Resort – Orihuela. Disfrute de la vida moderna mediterránea en el corazón de la Costa Blanca con estas impresionantes villas de nueva construcción en Vistabella Golf Resort. Situada entre San Miguel de Salinas y Los Montesinos, en el municipio de Orihuela, esta exclusiva urbanización ofrece lujo, comodidad y una ubicación inmejorable tanto para los amantes del golf como para quienes buscan un estilo de vida tranquilo. Dos modelos de villas distintos Los compradores pueden elegir entre dos elegantes diseños: Villas de una sola planta con 3 dormitorios, 2 baños y solárium en la azotea. Villas de dos plantas con 4 dormitorios, 3 baños y terraza solárium en la primera planta. Ambos modelos se encuentran en parcelas de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> e incluyen piscina privada y aparcamiento en el recinto. Calidad superior y confort moderno. Todas las villas cuentan con acabados de lujo, incluyendo aire acondicionado por conductos totalmente instalado, cocinas equipadas con electrodomésticos, iluminación exterior, persianas eléctricas y elegantes mamparas de ducha en los baños. La combinación de estilo y

funcionalidad garantiza un hogar que es a la vez bonito y práctico.

Exclusivo estilo de vida en un complejo de golf Vistabella Golf Resort es una comunidad cerrada con un campo de golf de 18 hoyos, pistas de pádel, una bolera, un supermercado y una amplia variedad de bares y restaurantes. Las futuras mejoras elevarán el complejo a un auténtico destino de 5 estrellas, con nuevas incorporaciones previstas, como un bar de champán, un bar de sushi, un hotel con spa, una playa artificial, una pista de tenis, un campo de fútbol y un bar gourmet. Ubicación privilegiada en la Costa Blanca El complejo ofrece un excelente acceso a las mejores playas, campos de golf y servicios de la región. Las distancias a los principales puntos de interés son las siguientes: Playa de La Mata: 18 km Playa de Guardamar del Segura: 20 km Torrevieja: 15 km Aeropuerto de Alicante: 55 km Aeropuerto de Murcia: 68 km Villamartín Golf: 12 km Las Colinas Golf & Country Club: 14 km La casa de sus sueños le espera Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquilar, estas villas de nueva construcción en Vistabella Golf Resort ofrecen un valor excepcional en una de las zonas costeras más codiciadas de España. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su lugar en esta lujosa comunidad de golf.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

**VISTAS**

- Panoramico

**PARKING NO. DE COCHES**

: 1

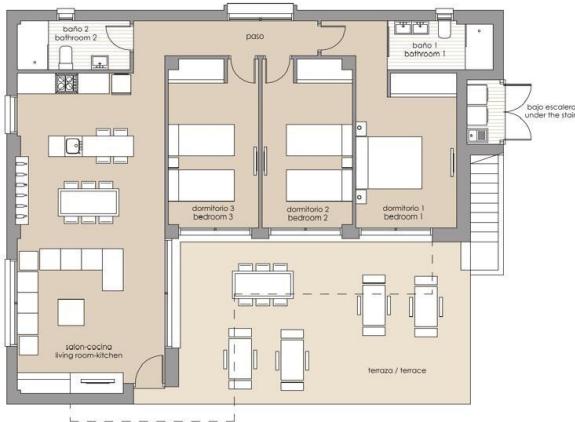
**JARDÍN Y TERRAZAS**

- Vallado

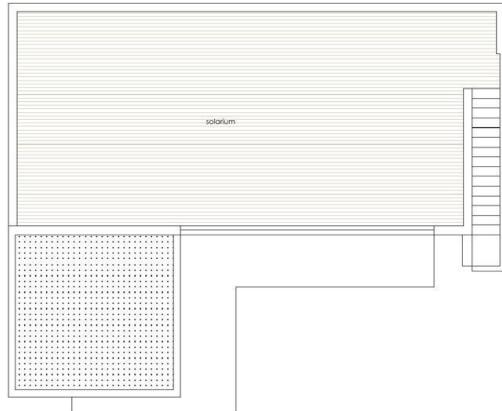
## PROPERTY GALLERY



Escala / Scale



PLANTA BAJA | GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA | FIRST FLOOR

Superficie construida | Build area

PROPIEDAD   PROPERTY	114,66 m <sup>2</sup>
TERRAZAS   TERRACES	40,00 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	81,21 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA   BUILD AREA</b>	<b>235,87 m<sup>2</sup></b>

Planta Baja | Ground Floor  
Superficies Utiles | Useful surfaces

PASO	4,40 m <sup>2</sup>	DORMITORIO 1   BEDROOM 1	15,18 m <sup>2</sup>
SALON-COCINA   LIVING ROOM-KITCHEN	40,07 m <sup>2</sup>	BAÑO 2   BATHROOM 2	4,14 m <sup>2</sup>
TERRAZA   TERRACE I	40,00 m <sup>2</sup>	DORMITORIO 2   BEDROOM 2	12,42 m <sup>2</sup>
BAÑO 1   BATHROOM I	4,54 m <sup>2</sup>	DORMITORIO 3   BEDROOM 3	12,42 m <sup>2</sup>
BAJO ESCALERA   UNDER THE STAIRS	1,75 m <sup>2</sup>		

Plano sujeto a modificaciones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas / Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurement shown are approximate.













***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***